

🕒 Создано: 08.11.2021 в 22:31

Обновлено: 06.11.2025 в 17:40

Собственник

79230742042

Москва, 1-я Миусская улица, 22С4

34 700 000 ₽

Москва, 1-я Миусская улица, 22С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

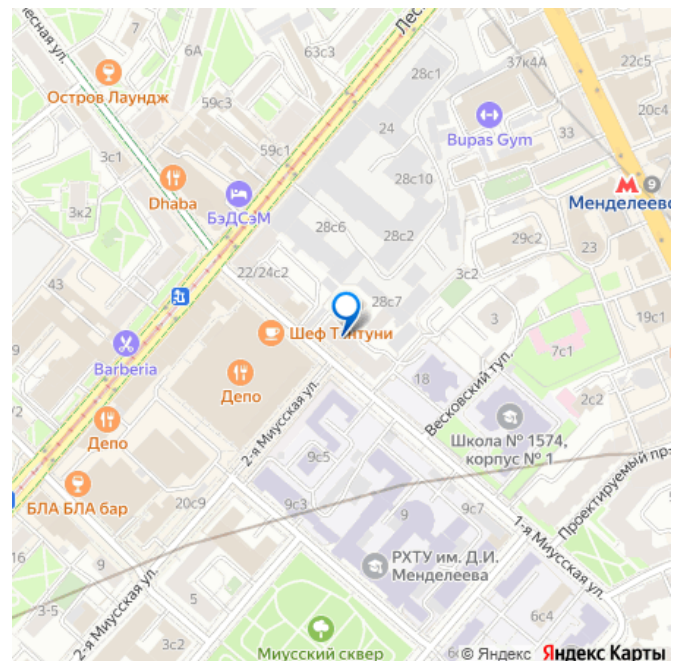
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

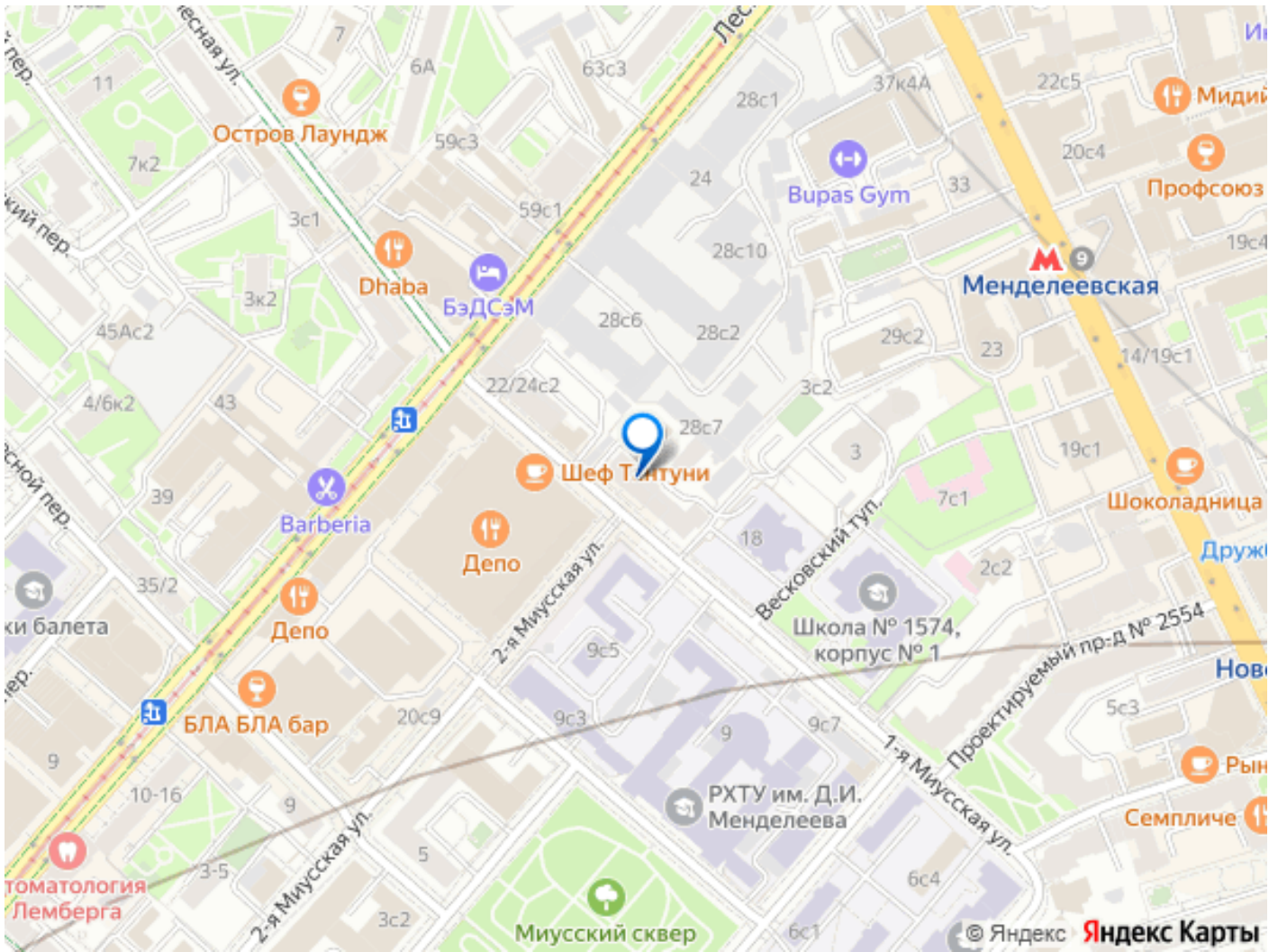
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая квартира, в тихом центре, окна на две стороны: на двор (кухня 13.2 и комната 25.6 - 3 окна, Восток) и на бульвар перед фуд-кортом «Депо Лесная» (комната 17.4 -1 окно, Запад). В квартире большая кладовка и стенной шкаф. Потолки 3.2 м. Газовая колонка. Перекрытия смешанные. Перепланировка не делалась, но возможна. Квартира требует ремонта. Продаётся без мебели. Кондиционеры установлены в обеих комнатах. Подъезд с закрытым, камерным палисадником. В трёх минутах Миусский сквер. Спортивная зона, бассейн. Тихий центр, с удобными транспортными возможностями. Тверская ул. 10 минут пешком через парк. Прямой выезд на Ленинградку и Дмитровку. 4 минуты пешком до метро Менделеевская, 8 минут до метро Новослободская и 10 минут до м. Белорусская. Интенсивного движения по 1-й Миусской ул. нет, окно летом можно держать открытым. В подъезде всего 11 квартир. Для жильцов свободная парковка во дворе. Два собственника с 1992 года. Первичная приватизация. Права собственности не менялись. Юридических проблем нет. Продажа онлайн через госуслуги с заверением контракта усиленной электронной подписью. Документы готовы к сделке. В квартире никто не зарегистрирован. Препятствий для ипотеки нет. Разумный Торг для Покупателей возможен после просмотра.

Или предложите свою цену. Агентам: Без
конкретного клиента ПРОШУ НЕ
БЕСПОКОИТЬ! Квартиру Агентам без
Покупателя не показываю НИКОГДА!
Исключений из описанных правил нет.





Move.ru - вся недвижимость России