

**Татьяна Комерзан, МОЯ СТОЛИЦА**  
**79339376932**

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:12  
Обновлено: 02.01.2026 в 14:37

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 35**  
**35 000 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

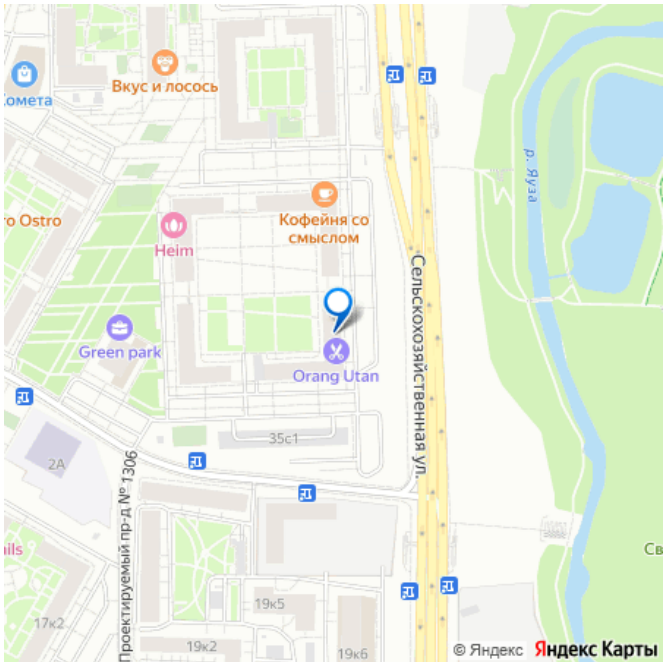
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

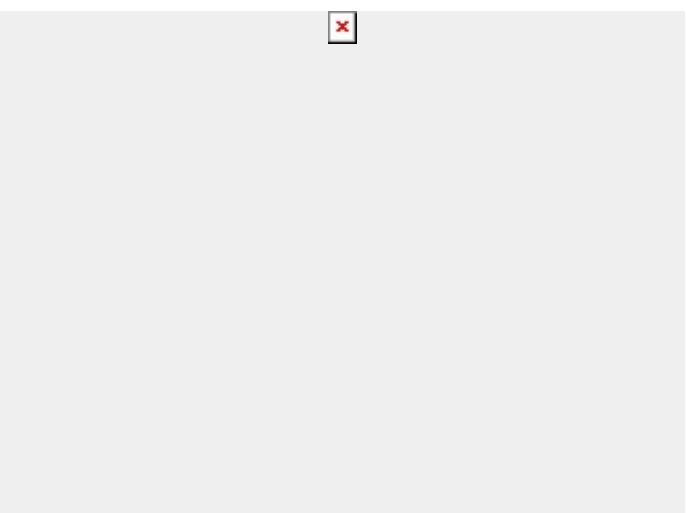
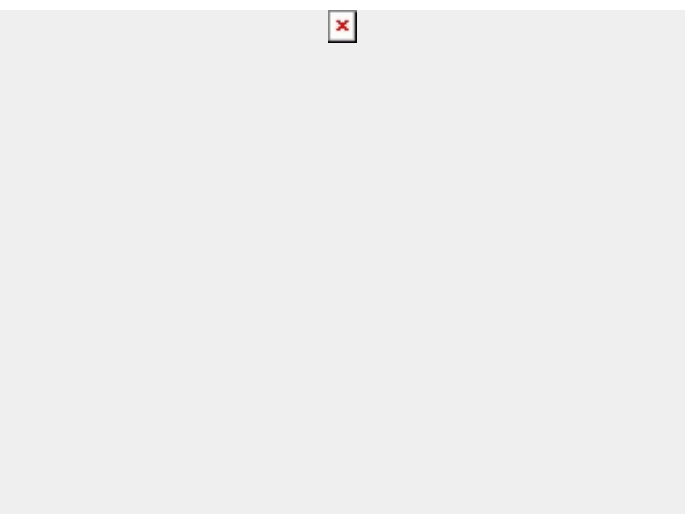
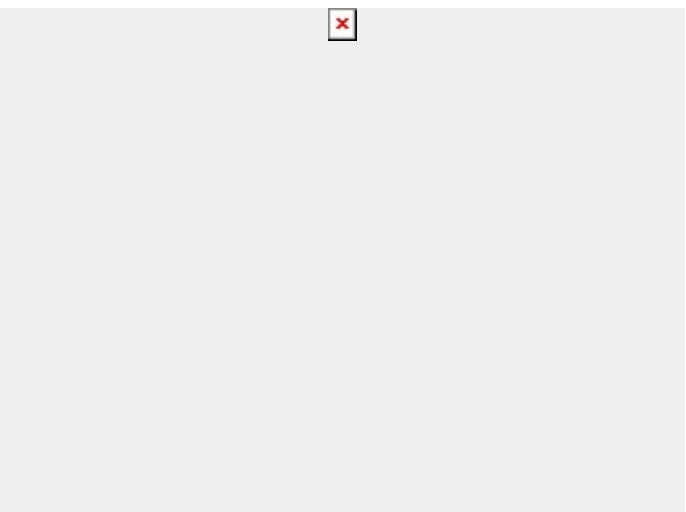
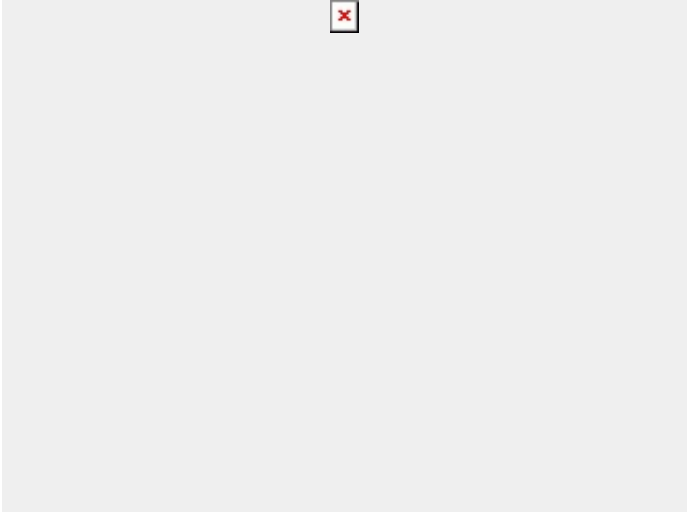
возможна ипотека, лифт, парковка

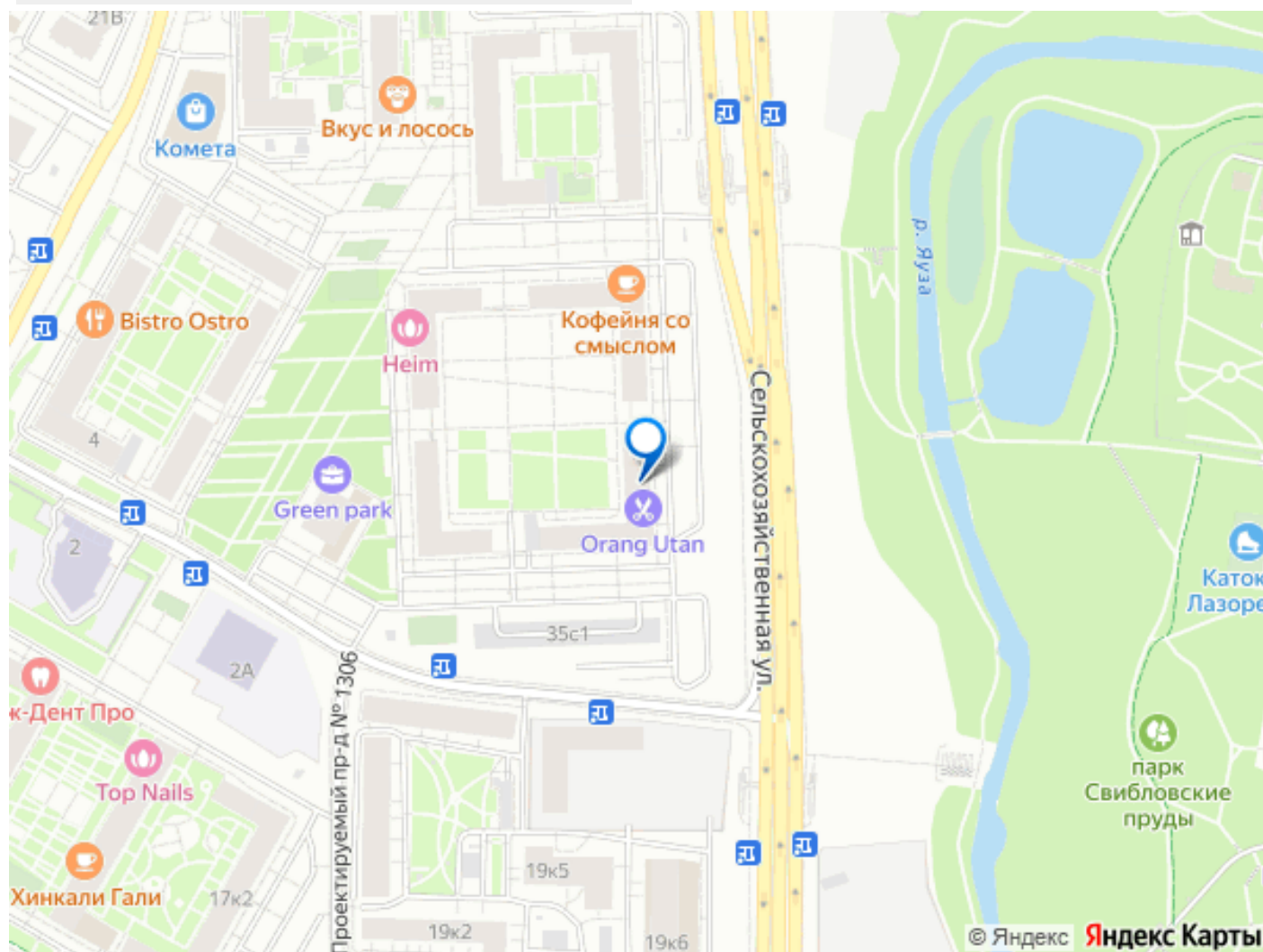
## Описание

ЖК Green Park, 5 блок.

Сельскохозяйственная, 35, 3 этаж. 75,9 метров. Квартира с двумя спальнями, кухней-гостиной, два санузла, просторный коридор и отдельная большая кладовка. Отделка от застройщика, кухня Икеа, установлен измельчитель и посудомойка. Так же установлены 2 кондиционера Bosh, в комнате, где окна выходят на усадьбу Свиблово, установлен Бризер. В квартире всегда свежий воздух, но при этом тихо. На этаже всего 4 квартиры, очень хорошие соседи. Этот дом отличается от других корпусов в ЖК тем, что нет проблем припарковать машину - рядом с домом большая парковка, места всегда есть. Так же в доме есть кладовые помещения и подземный паркинг, цены на аренду и покупку ниже соседних домов (за счет очень большого внутреннего двора, а значит большого подземного паркинга). Есть закрытый двор, без машин, собак и реагентов. Во дворе есть спортивная площадка и большая детская площадка, зонированная для детей разных возрастов. Есть зона для пикника и большая поляна для

игр и отдыха на свежем воздухе. ЖК Green Park это маленький город в городе. В пределах ЖК расположено большое количество магазинов, кофеен, салонов красоты, есть дом быта, ателье, разнообразные рестораны, много занятий для детей, частные детские сады, фитнес центр и спа салон. В центре ЖК просторная аллея для прогулок, а в самом сердце ЖК радует взгляд жителей сухой фонтан.





Move.ru - вся недвижимость России