

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:48

Обновлено: 04.02.2026 в 13:14

Москва, улица Мельникова, 3к5

37 500 000 ₽

Москва, улица Мельникова, 3к5

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

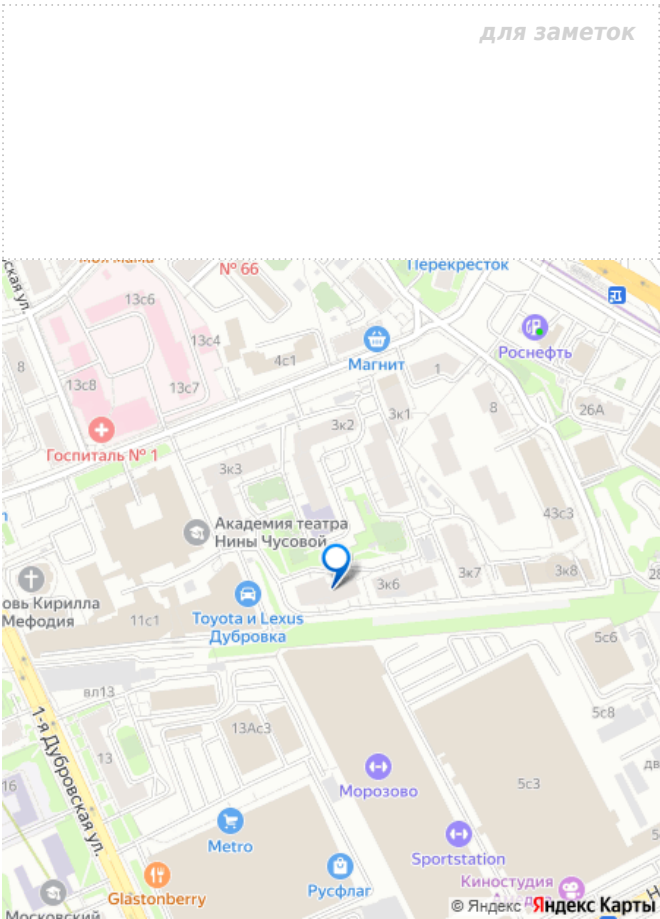
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная видовая квартира с дизайнерским ремонтом на 19 этаже в ЖК Бизнес-класса «На ул. Мельникова», расположенном на границе двух районов «Таганский» и «Южнопортовый». Планировка квартиры продумана до мелочей и включает: просторную гостиную, кухню-столовую с лоджией, изолированную спальню с лоджией, совмещенный санузел с окном, вместительную гардеробную и прихожую. Абсолютно из всех окон открывается потрясающий вид на центр Москвы. Ремонт выполнен по индивидуальному проекту с использованием импортных, натуральных материалов высокого качества. Кухня итальянской фабрики «Aster Cucine» оборудована необходимой техникой (вытяжка, духовой шкаф и варочная панель, посудомоечная машина, встроенный холодильник, стиральная машина). Ванная комната отделана итальянской плиткой ручной работы. Полы испанская плитка, массив бамбука. Подоконники из мрамора. Светильники преимущественно итальянские, люстры из муранского стекла. Установлены кондиционеры и теплые полы, проточный

водонагреватель, имеется охранная сигнализация. Встроенная мебель и техника остаются. Дом бизнес-класса, построенный в 2013г. по индивидуальному проекту (монолитно-кирпичный): консьерж, видеонаблюдение, двухуровневый подземный паркинг (имеется машино-место, удобно расположенное недалеко от лифта, на -2 этаже, которое можно также приобрести). Придомовая территория благоустроена прогулочными зонами с детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, спортивные объекты, фитнес-центры, салоны красоты, сетевые продуктовые магазины разной категории, аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг. Жилой комплекс находится в историческом районе, в окружении крупных парковых зон и исторических мест: парки - Таганский парк, Детский парк им. Пряникова, Новоспасский пруд, Калитниковский пруд, детский парк Липки; В 15 мин. пешком — набережная Москвы-реки, благоустроенные скверы и парковые зоны; церкви - Церковь Кирилла и Мефодия, Крутицкое патриаршее подворье, Покровский монастырь с мощами святой Матроны, Новоспасский монастырь, Храм Иерусалимской иконы Божией Матери и многое другое. В шаговой доступности 4 станции метро: «Волгоградский проспект», «Пролетарская», «Крестьянская Застава», «Дубровка». Удобный выезд на Волгоградский проспект и ТТК, 10 мин. до Садового кольца. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику с момента постройки дома, полная стоимость в договоре, никто не прописан и не проживает, обременений и долгов нет. Звоните прямо

The map displays a residential and commercial area in Moscow. Key features include:

- Landmarks:** Госпиталь № 1 (Hospital No. 1), Церковь Кирилла и Мефодия (Church of Cyril and Methodius), Академия театра Нины Чусовой (Theater Academy of Nina Chusovaya), Toyota и Lexus Дубровка (Toyota and Lexus Dubrovka), Морозово (Morozovo), Sportstation, Киностудия Амедея (Amadea Film Studio), and Яндекс Карты (Yandex Maps).
- Streets:** 1-я Дубровская ул. (1st Dubrovskaya St), Новоостановская (Novooostapovskaya), and others.
- Buildings:** Various residential buildings are labeled with numbers like 13c6, 13c4, 13c7, 13c8, 3к2, 3к1, 3к3, 3к6, 3к7, 3к8, 26A, 26c1, 28A, 28c14, 43c3, 5c6, 5c8, 7c3, 7к, 5c3, 5c14, 14к1с4, 14к1, 13, 13Ас3, 11с1, 11с6, 5А, 8, 1, 6, 41сб/1, 41сб/2, 41сб/3, 41сб/4, 41сб/5, 41сб/6, 41сб/7, 41сб/8, 41сб/9, 41сб/10, 41сб/11, 41сб/12, 41сб/13, 41сб/14, 41сб/15, 41сб/16, 41сб/17, 41сб/18, 41сб/19, 41сб/20, 41сб/21, 41сб/22, 41сб/23, 41сб/24, 41сб/25, 41сб/26, 41сб/27, 41сб/28, 41сб/29, 41сб/30, 41сб/31, 41сб/32, 41сб/33, 41сб/34, 41сб/35, 41сб/36, 41сб/37, 41сб/38, 41сб/39, 41сб/40, 41сб/41, 41сб/42, 41сб/43, 41сб/44, 41сб/45, 41сб/46, 41сб/47, 41сб/48, 41сб/49, 41сб/50, 41сб/51, 41сб/52, 41сб/53, 41сб/54, 41сб/55, 41сб/56, 41сб/57, 41сб/58, 41сб/59, 41сб/60, 41сб/61, 41сб/62, 41сб/63, 41сб/64, 41сб/65, 41сб/66, 41сб/67, 41сб/68, 41сб/69, 41сб/70, 41сб/71, 41сб/72, 41сб/73, 41сб/74, 41сб/75, 41сб/76, 41сб/77, 41сб/78, 41сб/79, 41сб/80, 41сб/81, 41сб/82, 41сб/83, 41сб/84, 41сб/85, 41сб/86, 41сб/87, 41сб/88, 41сб/89, 41сб/90, 41сб/91, 41сб/92, 41сб/93, 41сб/94, 41сб/95, 41сб/96, 41сб/97, 41сб/98, 41сб/99, 41сб/100.
- Transportation:** A blue pin marks the location of the Theater Academy. Other icons include a shopping cart (Magnit), a car (Toyota and Lexus), a bus (Morozovo), a train (Sportstation), and a person (Amadea).