

Создано: 12.12.2025 в 15:16

Обновлено: 30.01.2026 в 21:24

<https://move.ru/objects/9287385999>

**Игорь Казанин, Игорь Казанин**

**79151414789**

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**71 500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

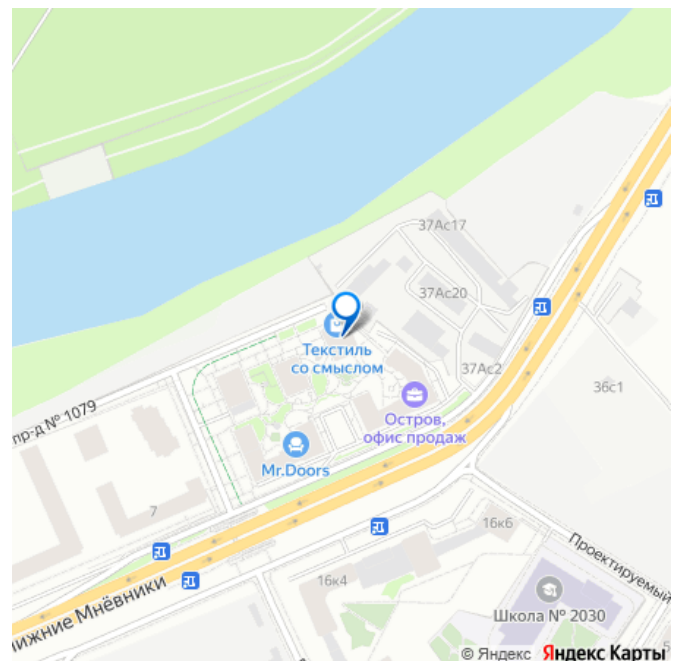
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

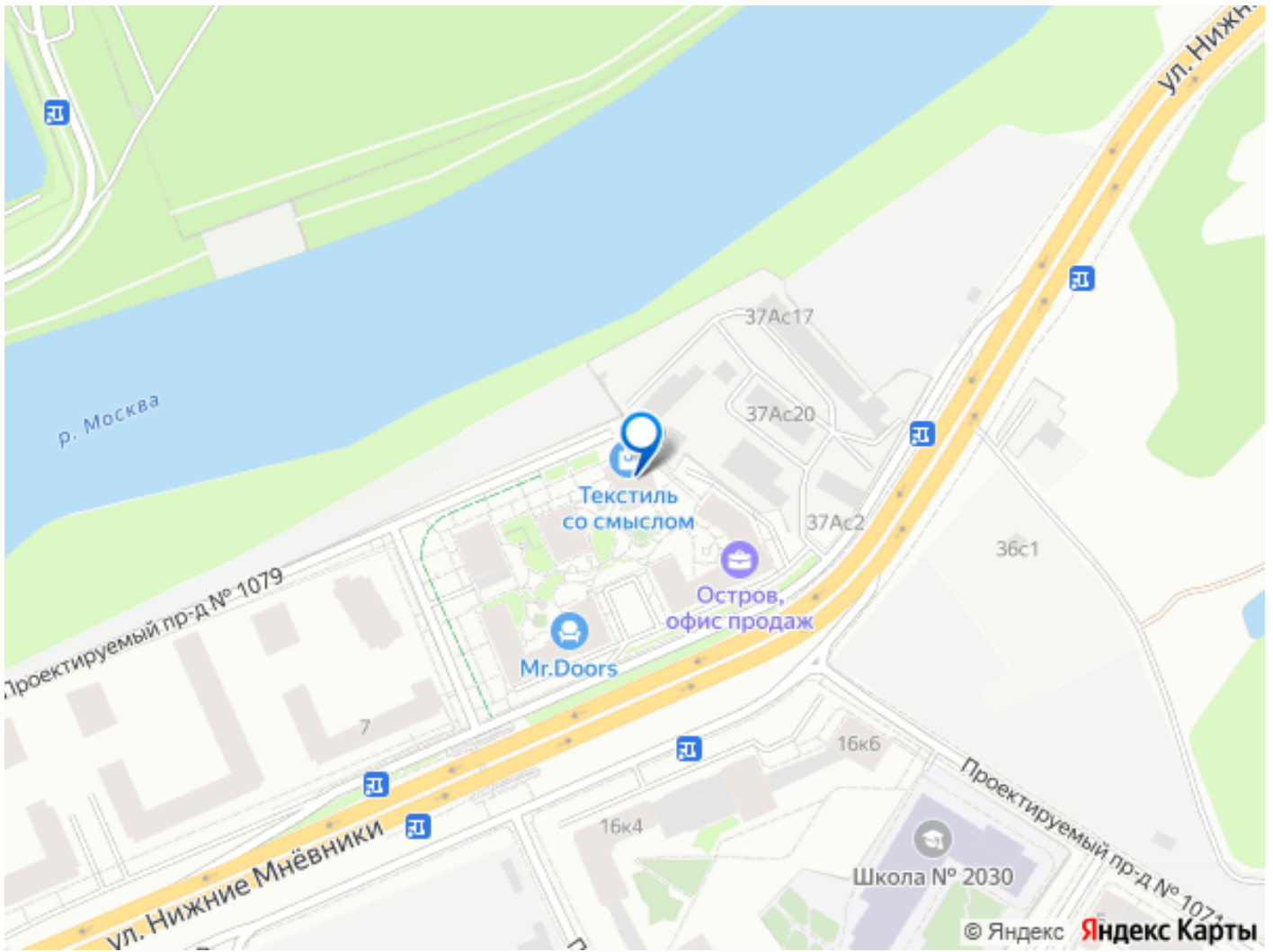
## Описание

К продаже предлагается квартира площадью 76 м² ЖК Остров-1, премиальный дом, первая линия Москвы-реки 4 этаж, вид во двор и на воду. Дизайн разработан именитым международным бюро, реализующим проекты в Дубае, Майами, Москве и других крупнейших городах мира. Интерьер — это выверенное сочетание эстетики, функциональности и комфортной среды для жизни. Функциональная планировка: • кухня-гостиная с обеденной зоной; • мастер-спальня с ванной комнатой; • изолированная комната (детская / кабинет); • гостевой санузел; • просторная гардеробная.

Особенности и оснащение: Квартира выполнена в уникальном стиле эклектика с использованием винтажных элементов мебели и декора. Полностью укомплектована и готова к проживанию: • встроенная мебель: фасады - эмаль и шпон, каменные столешницы, фурнитура Blum; • встроенная техника: холодильник, СВЧ, духовой шкаф, винный шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, система фильтрации воды; • обеденная зона, диван, ТВ; • продуманные встроенные системы хранения; • полностью оборудованная мастер-спальня; • канальное кондиционирование и система приточной вентиляции. Интерьер создаёт

ощущение проживания в дорогом  
пятизвёздочном отеле — когда всё собрано в  
единую гармонию и не требует доработок.  
Инфраструктура комплекса: ЖК Остров —  
уникальный район с полностью новой средой:  
большое количество парков, спортивных  
объектов, собственная набережная и одна из  
лучших экологий в Москве. Один взрослый  
собственник, никто не зарегистрирован, без  
обременений, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России