

Создано: 12.12.2025 в 15:16

Обновлено: 30.01.2026 в 21:24

<https://move.ru/objects/9287385999>

Игорь Казанин, Игорь Казанин

79151414789

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

71 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

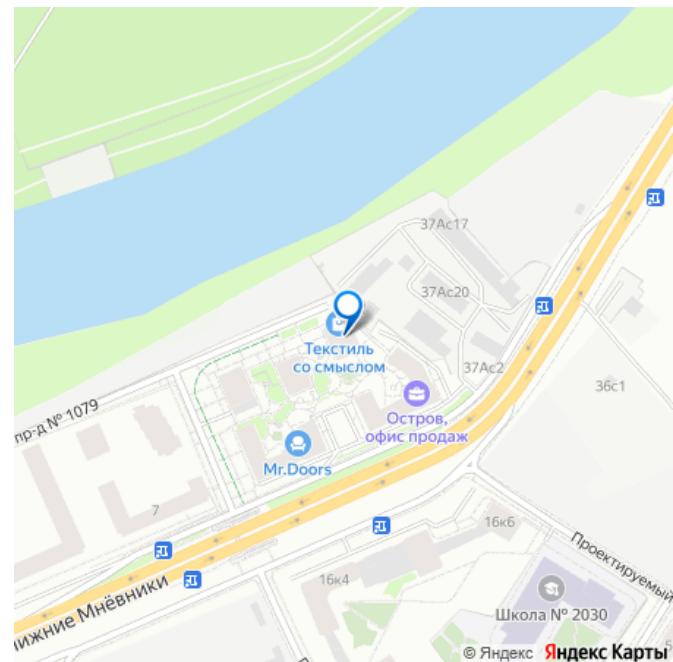
25 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается квартира площадью 76 м² ЖК Остров-1, премиальный дом, первая линия Москвы-реки 4 этаж, вид во двор и на воду. Дизайн разработан именитым международным бюро, реализующим проекты в Дубае, Майами, Москве и других крупнейших городах мира. Интерьер — это выверенное сочетание эстетики, функциональности и комфортной среды для жизни. Функциональная планировка:

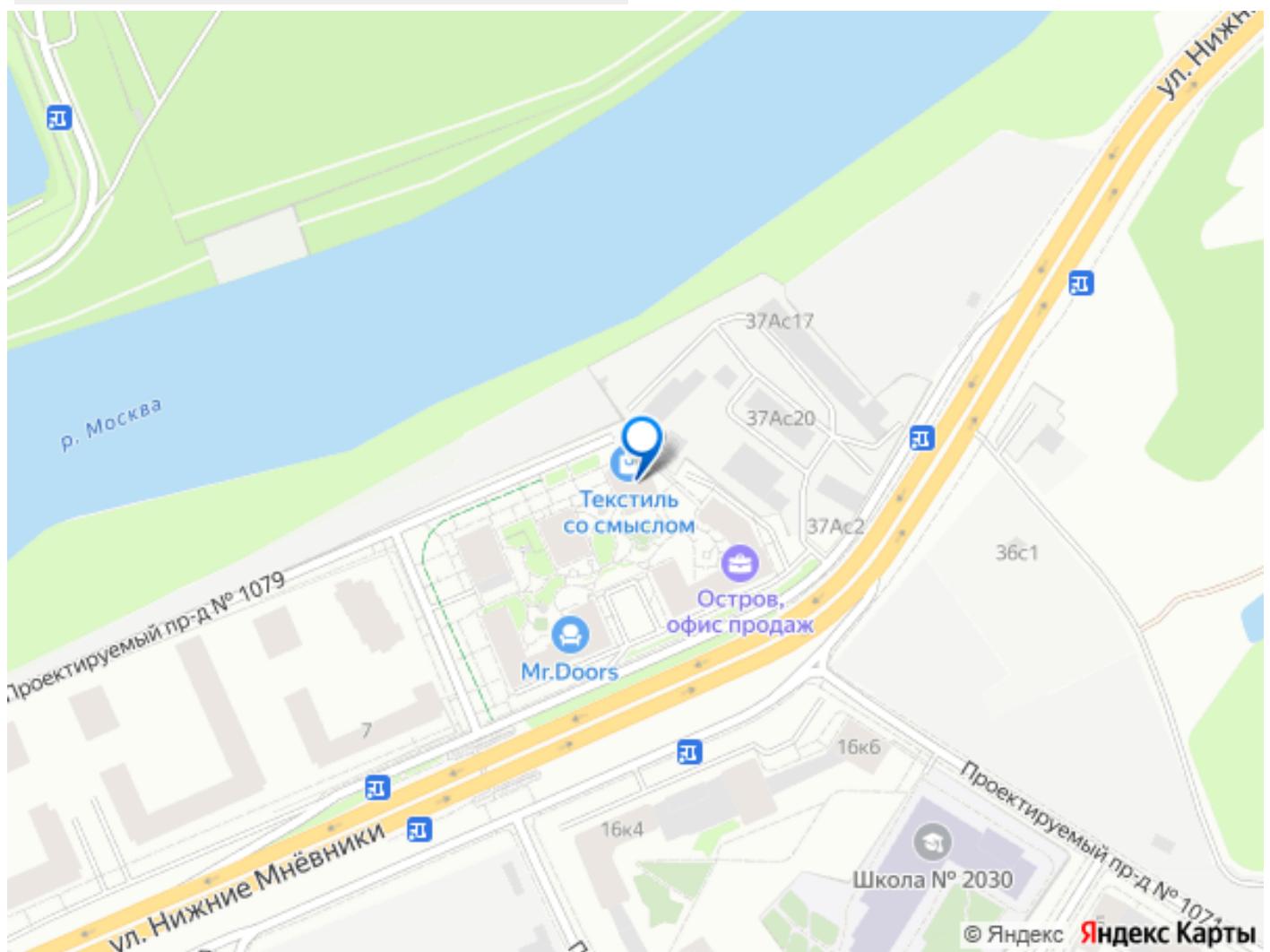
- кухня-гостиная с обеденной зоной;
- мастер-спальня с ванной комнатой;
- изолированная комната (детская / кабинет);
- гостевой санузел;
- просторная гардеробная.

Особенности и оснащение: Квартира выполнена в уникальном стиле эклектика с использованием винтажных элементов мебели и декора. Полнотью укомплектована и готова к проживанию:

- встроенная мебель: фасады - эмаль и шпон, каменные столешницы, фурнитура Blum;
- встроенная техника: холодильник, СВЧ, духовой шкаф, винный шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, система фильтрации воды;
- обеденная зона, диван, ТВ;
- продуманные встроенные системы хранения;
- полностью оборудованная мастер-спальня;
- канальное кондиционирование и система приточной вентиляции. Интерьер создаёт

ощущение проживания в дорогом
пятизвездочном отеле — когда всё собрано в
единую гармонию и не требует доработок.
Инфраструктура комплекса: ЖК Остров —
уникальный район с полностью новой средой:
большое количество парков, спортивных
объектов, собственная набережная и одна из
лучших экологий в Москве. Один взрослый
собственник, никто не зарегистрирован, без
обременений, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России