

Создано: 26.12.2025 в 17:18

Обновлено: 08.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287705421>

Дмитрий Максимов, Частный маклер

**79165526516**

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**42 300 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

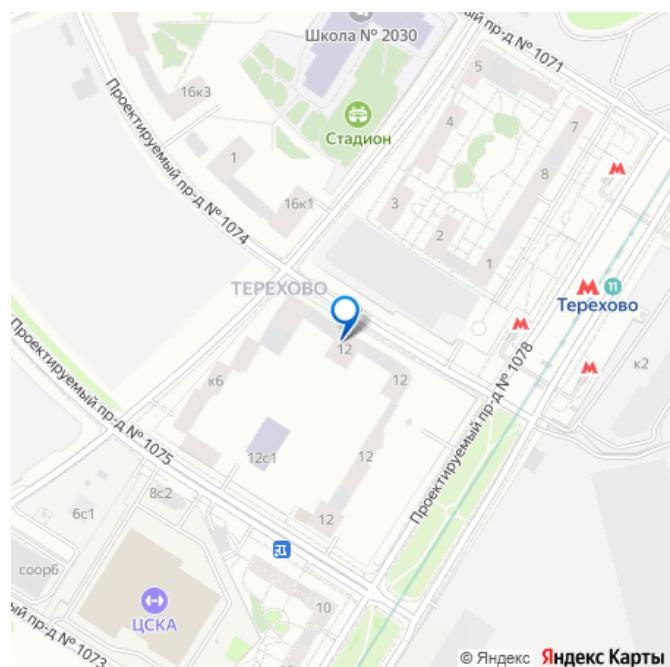
29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>



Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

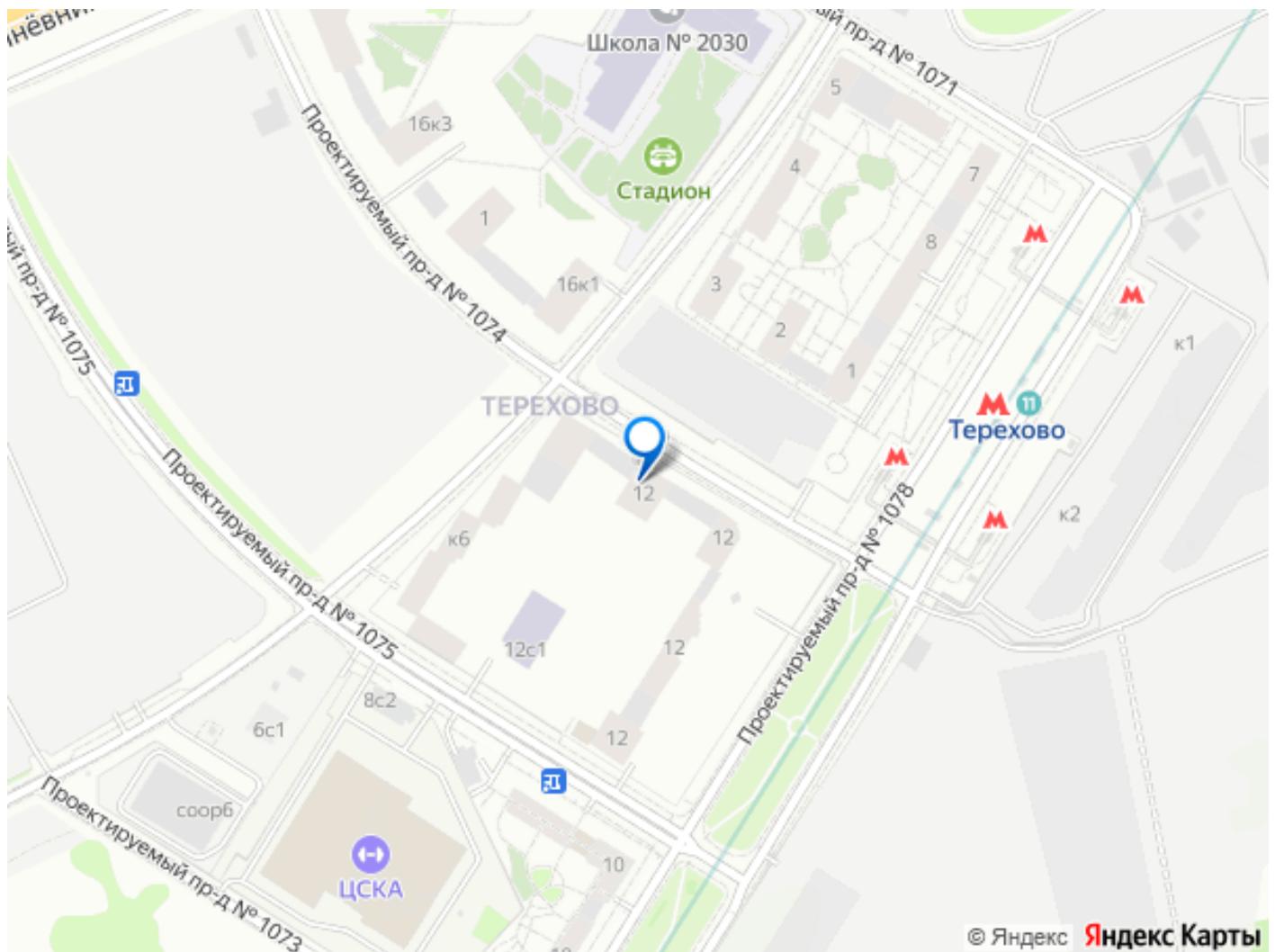
## **Описание**

Просторная квартира 76 м<sup>2</sup>, на 15-м этаже, с двумя спальнями и прекрасными видами. Продуманная площадь позволяет воплотить гармоничное зонирование: \* кухня-гостиная с выходом на лоджию — место для комфортного пребывания всей семьёй \* мастер-спальня с личной ванной комнатой — приватная зона для отдыха \* спальня для детей, гостей или рабочего кабинета \* дополнительный санузел и постирочная, для максимального комфорта \* просторный холл Квартира предлагается без отделки, что даёт возможность выбрать свой стиль. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный,

ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Документы подготовлены к быстрой сделке. Продаётся по переуступке ДДУ, т.к. квартира на принята по Акту.

Показы, к большому сожалению - невозможны, по той-же причине. По данному объекту, выплата агентского вознаграждения не предусматривается. Цена снижена для оперативной продажи.





Move.ru - вся недвижимость России