

Создано: 26.12.2025 в 17:18

Обновлено: 08.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287705421>

Дмитрий Максимов, Частный маклер

79165526516

Москва, улица Нижние Мневники, 12

42 300 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

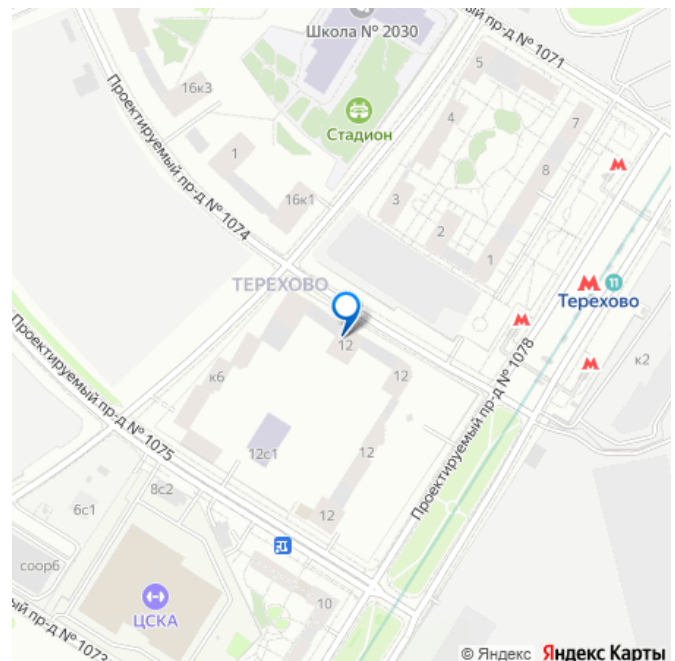
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира 76 м², на 15-м этаже, с двумя спальнями и прекрасными видами.

Продуманная площадь позволяет воплотить гармоничное зонирование: * кухня-гостиная с выходом на лоджию — место для

комфортного пребывания всей семьёй *

мастер-спальня с личной ванной комнатой —

приватная зона для отдыха * спальня для

детей, гостей или рабочего кабинета *

дополнительный санузел и постирочная, для максимального комфорта * просторный холл

Квартира предлагается без отделки, что даёт возможность выбрать свой стиль. «Остров» —

квартал от «Донстроя» на 40 гектарах

Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов

переменной этажности, часть выходит на

первую линию Москвы-реки. Панорамные

окна открывают виды на Гребной канал и

зелёные холмы Крылатского. Концепция all

inclusive превращает комплекс в город

внутри города: Центральный парк,

набережные, кафе и рестораны, торговый

центр, детские сады и школы. Дворы

оформлены тематически: луговой, водный,

ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Документы подготовлены к быстрой сделке. Продаётся по переуступке ДДУ, т.к. квартира на принята по Акту. Показы, к большому сожалению - невозможны, по той-же причине. По данному объекту, выплата агентского вознаграждения не предусматривается. Цена снижена для оперативной продажи.



