

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:30

Обновлено: 02.03.2026 в 17:39

Москва, Шмитовский проезд, 40

36 145 598 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

76 м²

Этаж

20/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

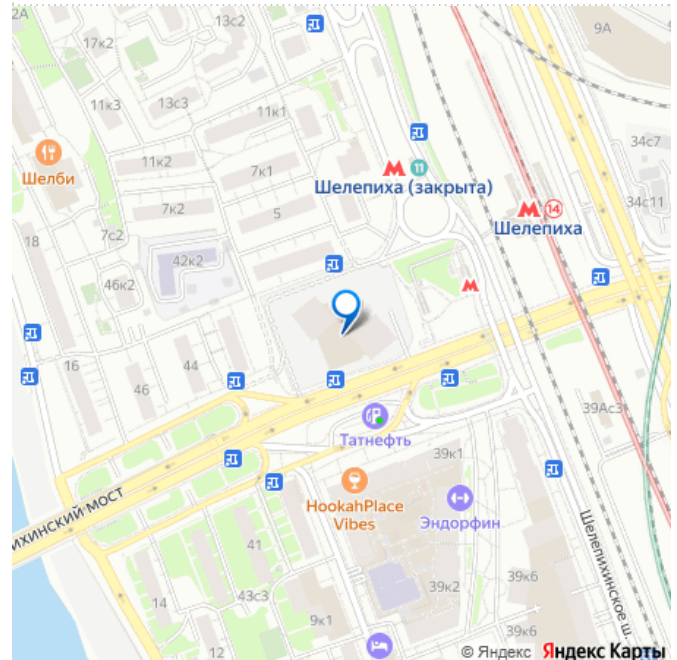
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

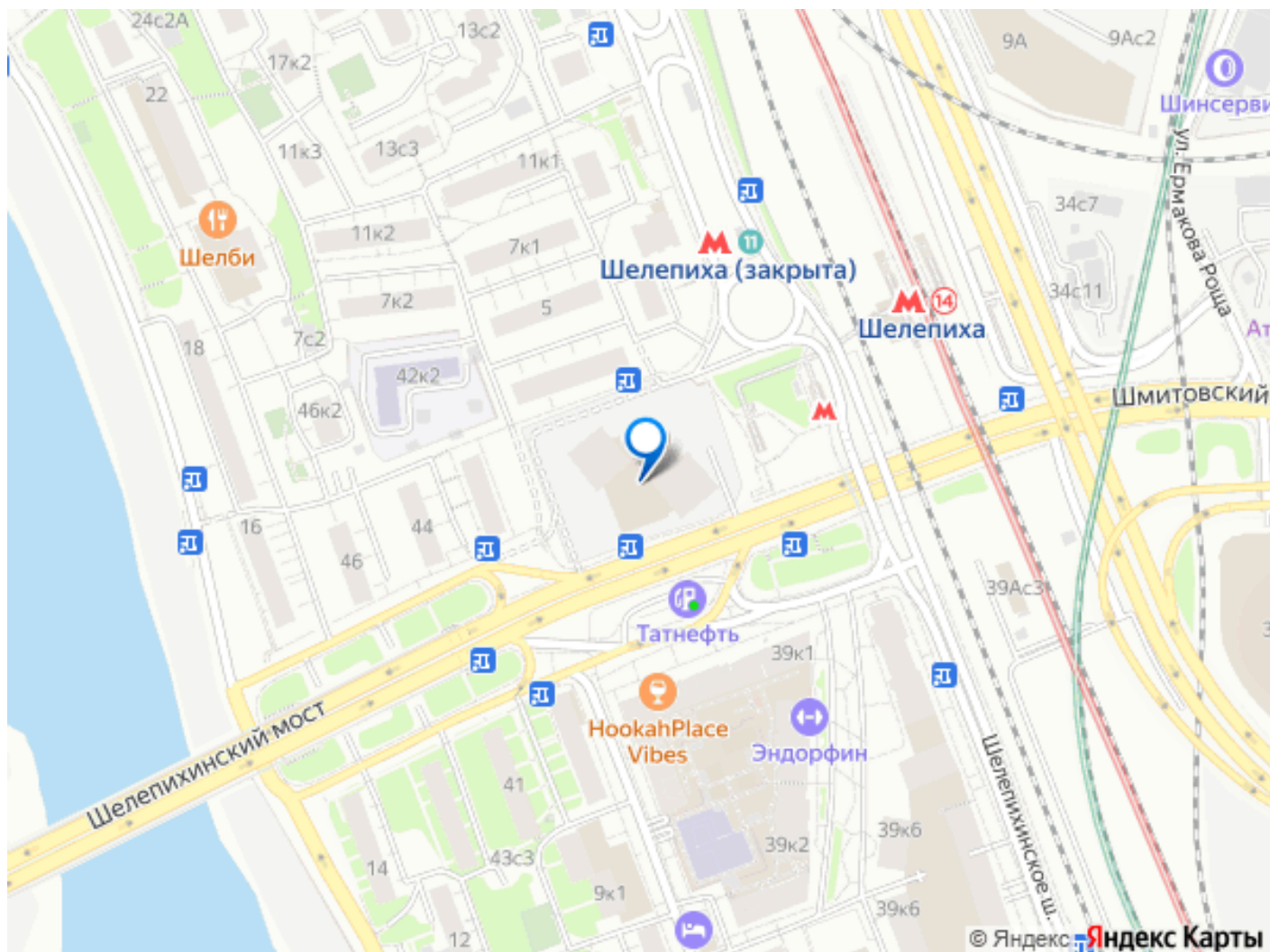
2 квартал 2026 г.

для заметок



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира, общей площадью 76.00 кв.м , на 20 этаже. Жилой комплекс «Шелепиха» уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и набережную. Просторные квартиры и студии созданы для людей, живущих в стремительном ритме, продиктованном мегаполисом. Первая очередь строительства - это две 38-этажных башни с подземным паркингом в запоминающемся архитектурном решении от известного бюро Speech. В ЖК «Шелепиха» представлено более 20 планировок квартир площадью от 23,7 до 162,1 кв. м., комплекс имеет идеальную транспортную доступность: 1 минута пешком до метро и МДК «Шелепиха», удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе. Увеличенная площадь остекления, система «Умный дом», трехтрубная VRF-система кондиционирования, развитая инфраструктура с закрытым внутренним двором на стилобатной части комплекса, где разместятся детские и спортивные площадки, зоны для уединенного отдыха, вместительный подземный паркинг со станциями зарядки электромобилей, кладовые комнаты, а также шаговая доступность до «Москва-Сити» не оставят равнодушными людей, стремящихся жить в самом сердце деловой активности столицы.



Move.ru - вся недвижимость России