

Создано: 20.01.2026 в 11:36

Обновлено: 20.01.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9288138417>

Семён Дьякон, Частный маклер

79862742028

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

49 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

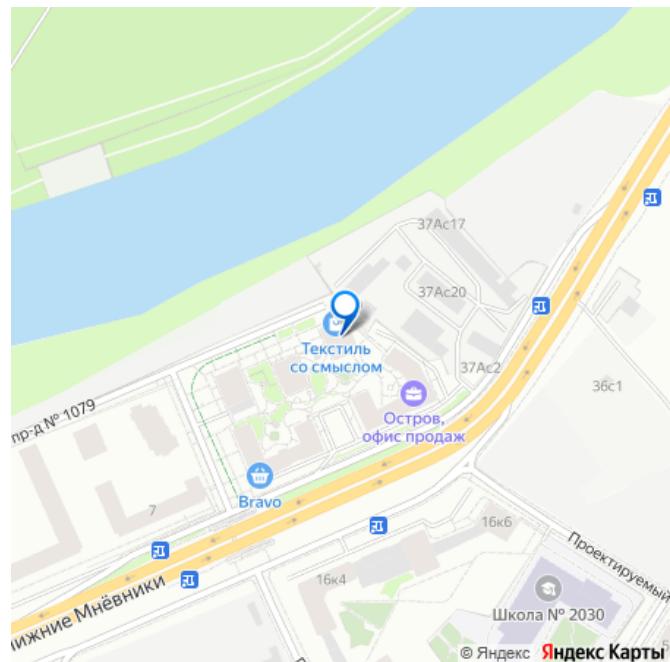
29.6 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

76 м²



Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

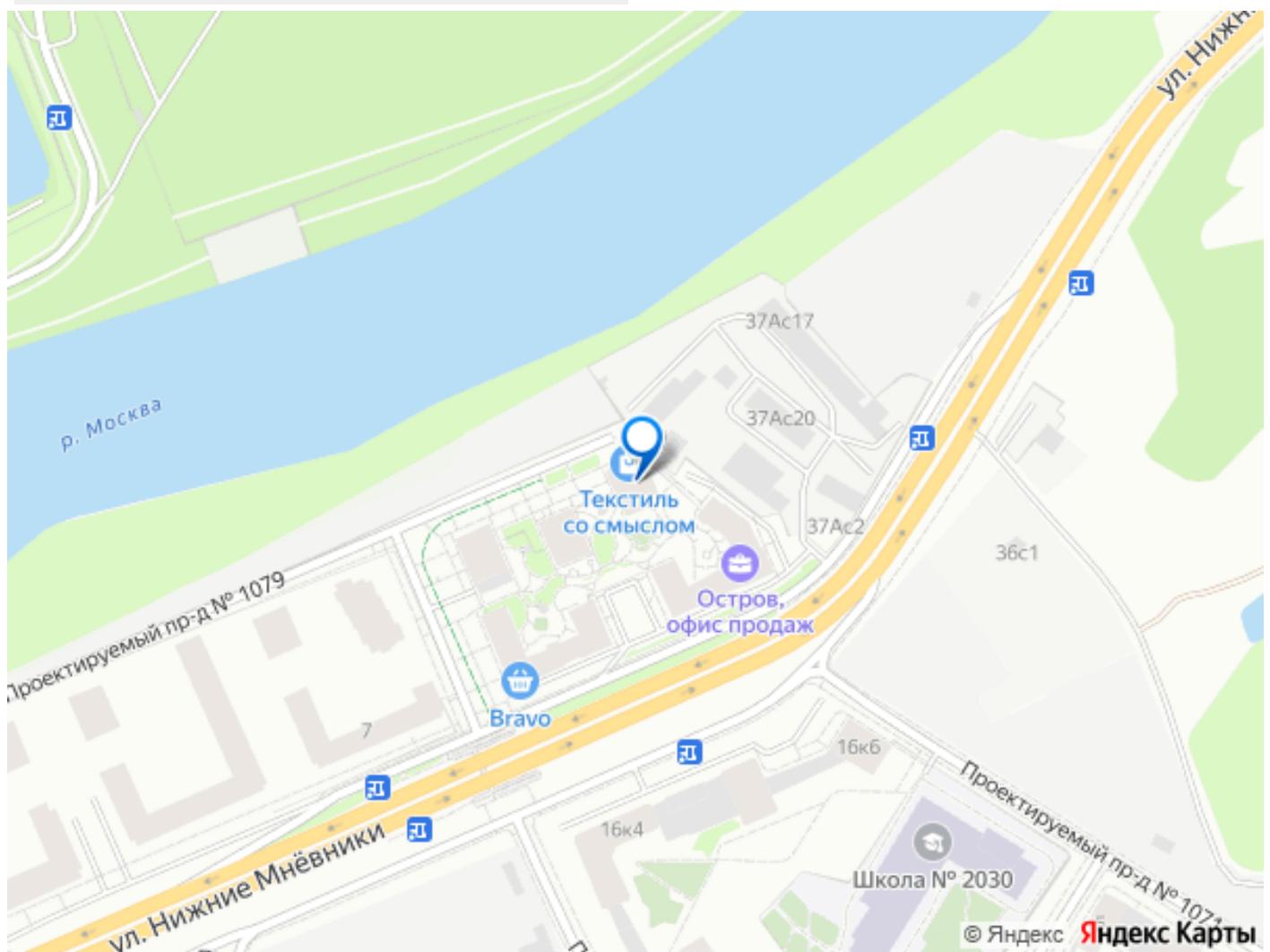
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2 ком. квартиру с боковым видом на реку в ЖК Остров (1 очередь 2 корпус) О документах: - Документы основания - договор долевого участия; — Подходит под ипотеку; — Продажа по договору купли-продажи с регистрацией в Росреестре; О квартире: — Общая площадь 76 м.кв. - Корпус 2 секция 1. Этаж 7. - Боковой вид на реку; - Не угловая; — Высота потолков 3.2 м. - Без отделки; О комплексе: Уникальная локация: Комплекс обособлен от города, но при этом до делового и исторического центра города рукой подать. Окружение рекой и Москворецким парком удачно выделяют этот ЖК. - До ст. метро Терехово 12 мин пешком. - 15 мин на авто до центра города; — Удобные выезды в область на Новую Ригу и Рублевское шоссе; — Двор без машин; — Двухуровневый подземный паркинг; — Пространство между корпусами объединяет закрытый озелененный двор; — Инновация. Прямо в доме расположен Лобби-Клуб: пространство для отдыха и общения. Клуб включает в себя гостиную, детскую игровую зону, кинотеатр, коворкинг, медиа-зону, тренажерный зал и лаунж. По оставшимся вопросам свяжитесь

со мной удобным способом.





Move.ru - вся недвижимость России