

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:22

Анна Кузьмина, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79850497328

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

40 990 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

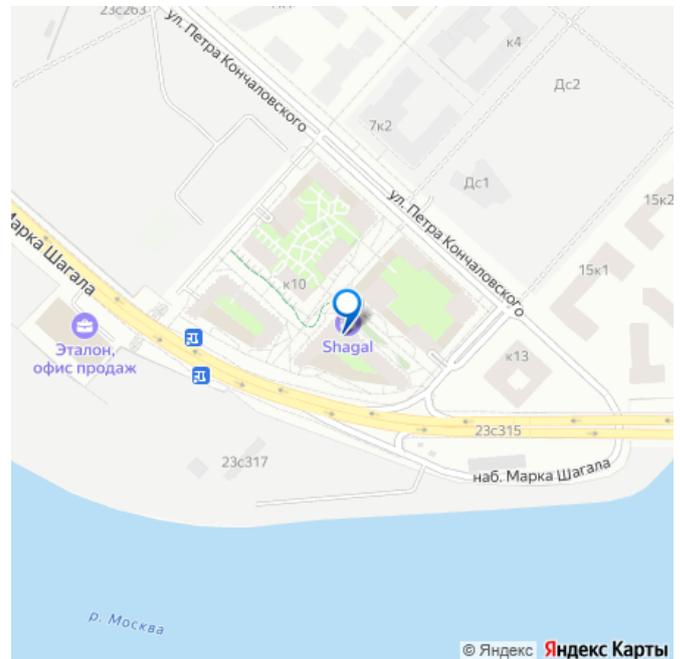
11.4 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

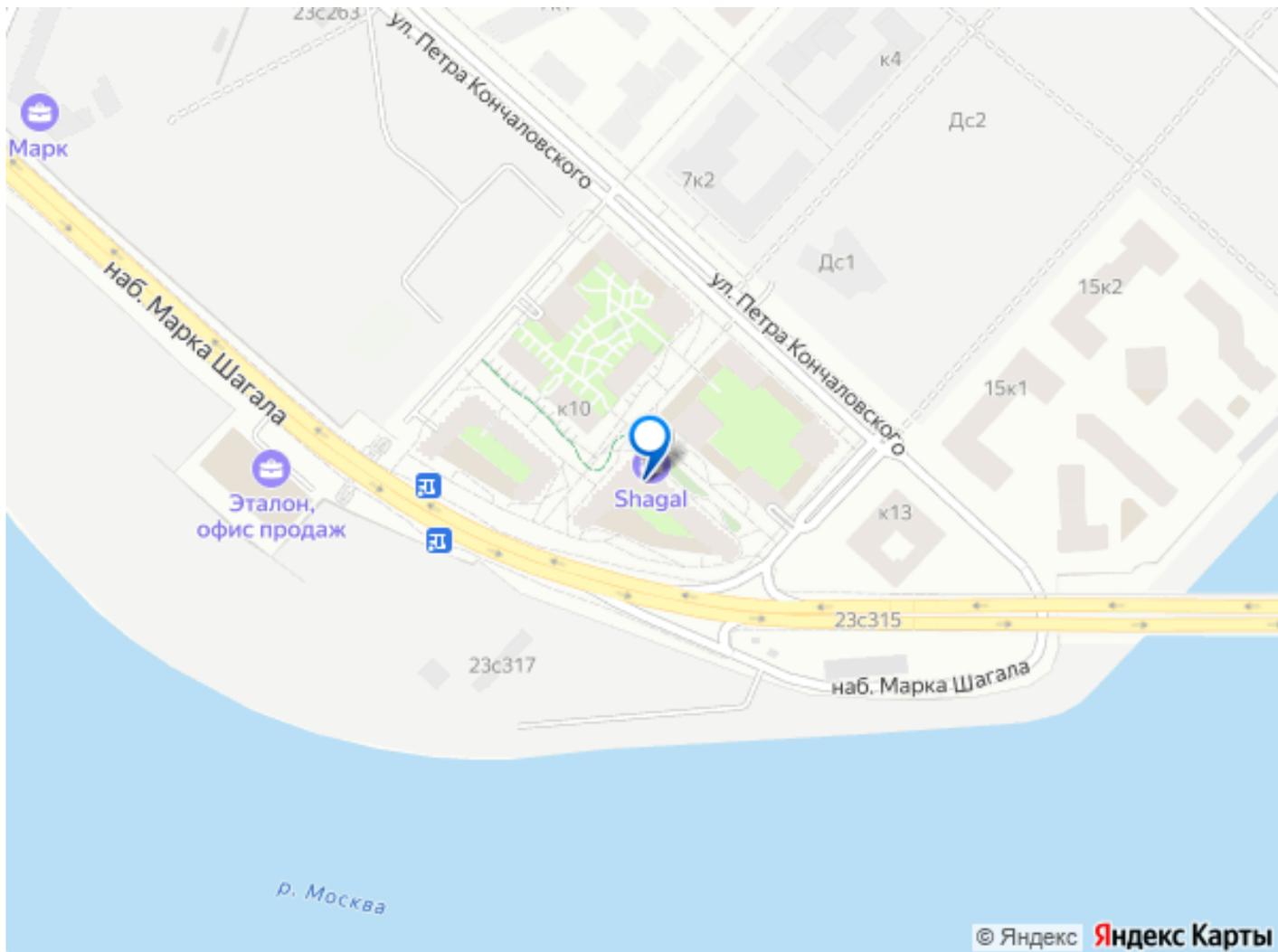
Описание

Арт. 132192785 Лучшее предложение в ЖК «Шагал» ! Уникальное предложение: 2-комнатная квартира в ЖК «Шагал» с потрясающим видом на набережную и Москва реку ! Ищете комфортное и современное жилье в Москве? Предлагаем вашему вниманию просторную 2-комнатную квартиру в жилом комплексе «Шагал» — новом доме, построенном в 2023 году. Это идеальный вариант для тех, кто ценит качество, современные решения и развитую инфраструктуру. Высокое качество отделки, готовый дизайнерский ремонт (закончен в декабре 2025), просторные комнаты и выгодное расположение делают этот объект привлекательным для семей, молодых специалистов и инвесторов. Уникальность предложения заключается в сочетании современных технологий, отличной транспортной доступности и готовности к заселению. Информация о доме: Современный жилой комплекс «Шагал» отличается высоким уровнем комфорта и безопасности. Построен в 2023 году с использованием современных технологий и качественных материалов. В доме

реализована система видеонаблюдения, круглосуточная охрана и пропускная система. Квартира находится на 3 этаже из 7, что обеспечивает удобство и хорошую транспортную доступность. Инфраструктура и транспортная доступность района: Расположен в Даниловском районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, школы и детские сады. Отличная транспортная доступность: рядом расположены станции метро «Даниловская» и «Коптево», а также остановки общественного транспорта. Хорошо развита дорожная сеть, позволяющая быстро добраться до центра города и других районов. В районе есть парки и зоны отдыха для прогулок и активного отдыха.

Юридические аспекты сделки: Объект находится в собственности собственника. Нет обременений или ограничений, что облегчает процесс оформления документов. Продажа с мебелью — она остается в квартире по договоренности. Готовность к сделке: полное юридическое оформление, быстрый выход на сделку. Преимущества этого предложения — сочетание современного жилья, развитой инфраструктуры и транспортной доступности, что делает его идеальным для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и начать оформление сделки. Предложение ограничено — поспешите! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России