

🕒 Создано: 17.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:14

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к1**

**39 000 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9292252276>

**Анна Кузьмина, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79850497328**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

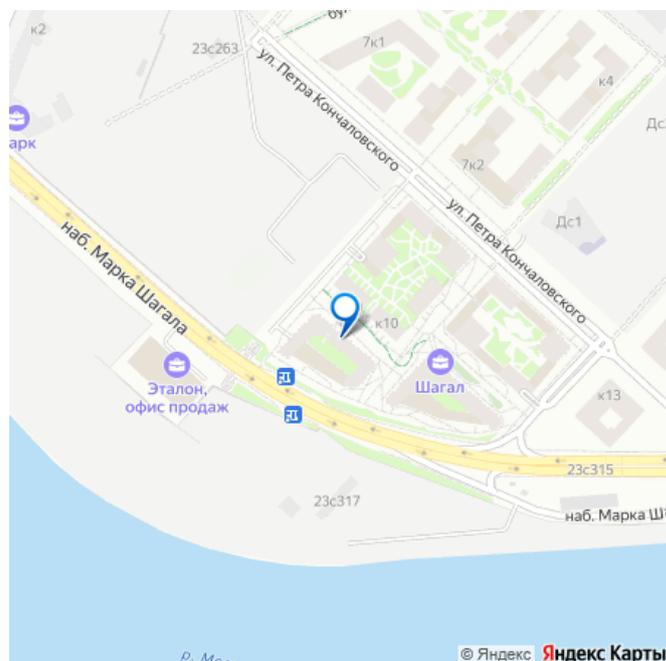
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

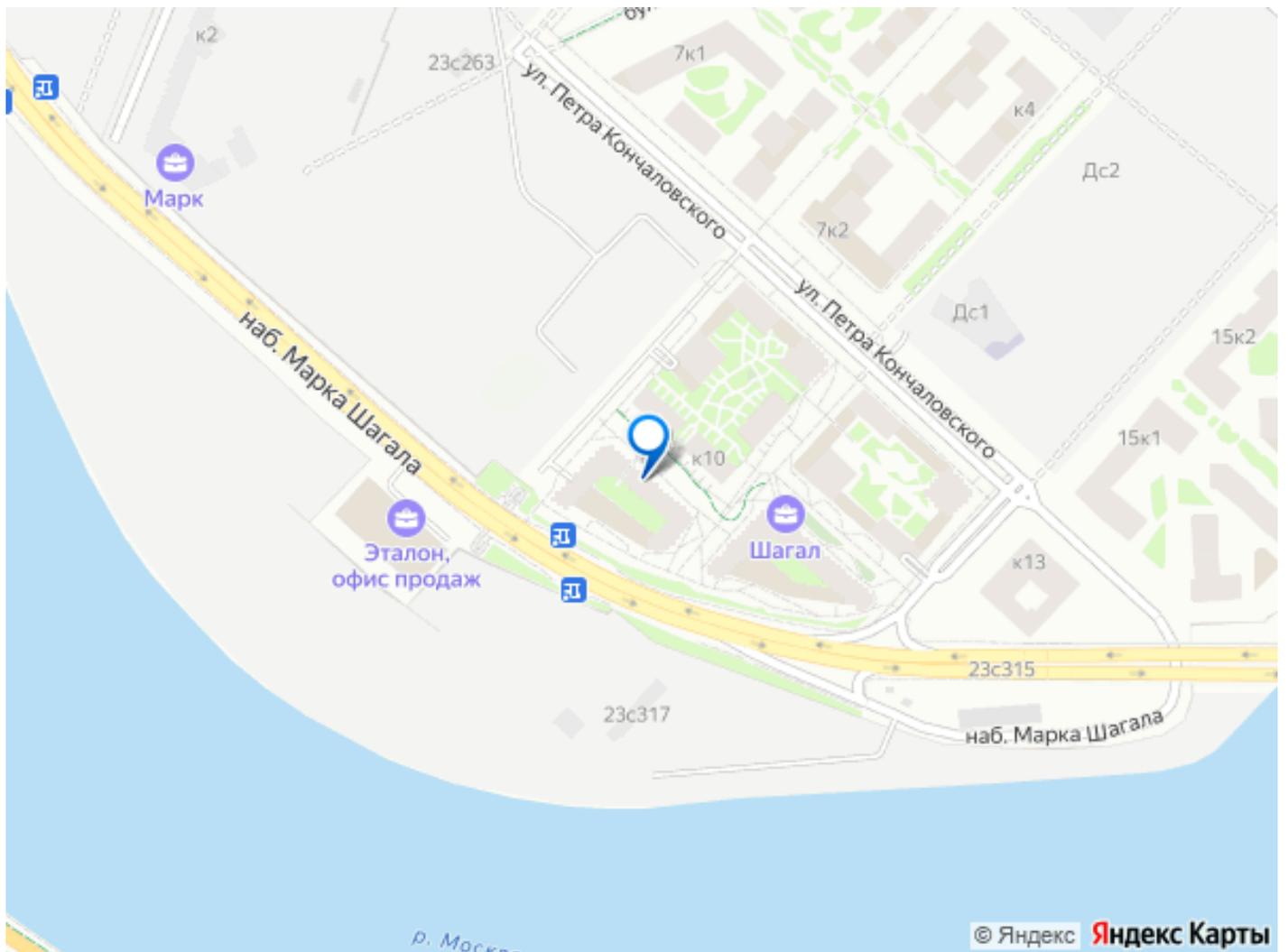
Арт. 132923664 Самое выгодное предложение в ЖК «Шагал» ! Лучшее предложение: 2-комнатная квартира в ЖК «Шагал» с потрясающим видом на набережную и Москва реку на 4 этаже ! Ищете комфортное и современное жилье в Москве? Предлагаем вашему вниманию видовую 2-комнатную квартиру в жилом комплексе «Шагал» — новом доме, построенном в 2023 году. Это идеальный вариант для тех, кто ценит качество, современные решения и развитую инфраструктуру. Высокое качество отделки, готовый дизайнерский ремонт ( закончен в январе 2026 года , никто еще не жил ), просторные комнаты и выгодное расположение делают этот объект привлекательным для семей, молодых специалистов и инвесторов. Квартира полностью готова к заселению ! Информация о доме: Современный жилой комплекс «Шагал» отличается высоким уровнем комфорта и безопасности. Построен в 2023 году с использованием современных технологий и качественных материалов. В доме реализована система видеонаблюдения,

круглосуточная охрана и пропускная система. Квартира находится на 4 этаже из 7. Инфраструктура и транспортная доступность района: Расположен в Даниловском районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, школы и детские сады. Отличная транспортная доступность: рядом расположены станции метро «Даниловская» и «Коптево», а также остановки общественного транспорта.

Хорошо развита дорожная сеть, позволяющая быстро добраться до центра города и других районов. В районе есть парки и зоны отдыха для прогулок и активного отдыха.

Юридические аспекты сделки: Объект находится в собственности собственника. Нет обременений или ограничений, что облегчает процесс оформления документов. Продажа с мебелью — она остается в квартире по договоренности. Готовность к сделке: полное юридическое оформление, быстрый выход на сделку. Преимущества этого предложения — сочетание современного жилья, развитой инфраструктуры и транспортной доступности, что делает его идеальным для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и начать оформление сделки. Предложение ограничено — поспешите! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России