

Оливия Виноградова, ФСК Агент  
**79230778961**

Создано: 21.06.2024 в 07:56  
Обновлено: 11.02.2026 в 10:43

**34 700 000 ₺**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

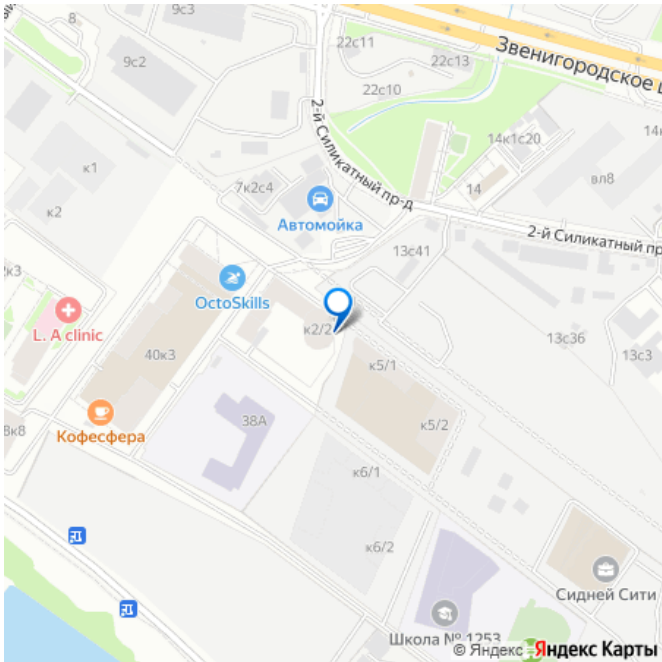
14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

Успейте купить видовую двухкомнатную квартиру в самой красивой башне Сидней Сити рядом с метро! Whitebox, два санузла и постирочная. Уступка, корпус сдается в 3 кв 2024. ЛОКАЦИЯ: Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. м. Шелепиха в 5 минутах на автобусе, 20 минут пешком. К 2026 году откроется станция Звенигородская, МЕТРО БУДЕТ В 3-Х МИНУТАХ от квартиры!!! Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Строят школу на 775 мест и садик, с углубленным английским, бассейном и стадионом, рядом еще 5 школ. Свой детский сад. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Бизнес/премум класс, концепция well-being Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит оживленных дорог. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до фуд-холла здорово питания. Два фитнес-клуба, плейхабы для детей разных возрастов Зона выгула домашних животных с автоматами для уборки за ними Зоны воркаут и спортивные площадки. ЗДАНИЕ: Монолитный железобетон Высота 45 этажей Панорамные алюминиевые окна Улучшенная инсоляция квартир Повышенная шумоизоляция всех

перекрытий Центральное  
кондиционирование и вентиляция с системой  
очистки уровня F8 Отдельный питьевой  
водопровод - фильтрация воды с обратным  
осмосом Скоростные умные лифты Сквозные  
подъезды Лаундж зоны во входных группах  
Двухуровневая парковка КВАРТИРА: Этаж 22  
Отделка white box Общая площадь 77,1 м2  
Комната 1 17,2 м2 Комната 2 23 м2 Прихожая  
4,8 м2 Коридор 4,9 м2 Кухня 14,6 м2 Санузел  
1 5,9 м2 Санузел 2 2,6 м2 Постирочная 1,9 м2  
Лоджия 2,2 м2 Окна смотрят на восток  
Правее (юго-восток) от вида из окна будет  
соседний жилой дом, высотой 18 этажей  
Установлена система Умная квартира:  
датчики протечки, управление светом в  
циркадных ритмах, теплыми полами и  
бытовыми приборами. Звоните, оперативно  
проконсультируем по объекту и сделке



