

Создано: 21.06.2024 в 07:56

Обновлено: 11.02.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9268887467>

Оливия Виноградова, ФСК Агент

79230778961

34 700 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

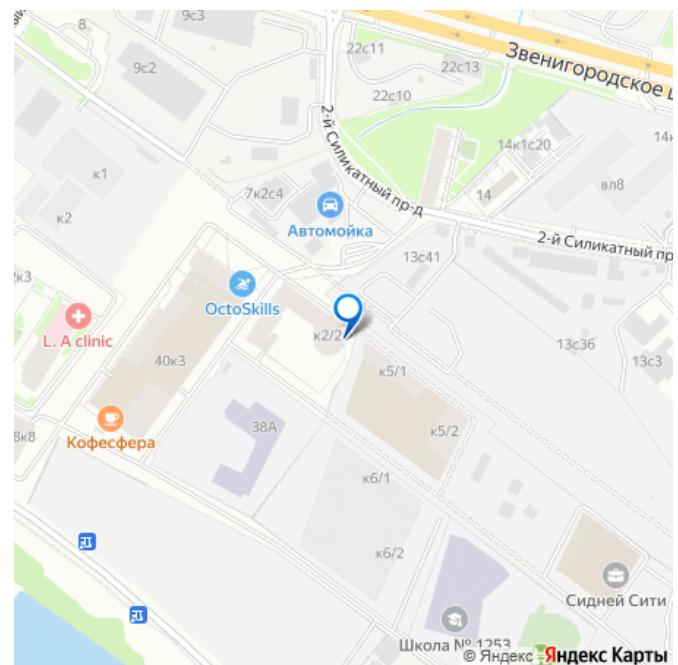
14.6 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

22/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

Успейте купить видовую двухкомнатную квартиру в самой красивой башне Сидней Сити рядом с метро! Whitebox, два санузла и постирочная. Уступка, корпус сдается в 3 кв 2024. **ЛОКАЦИЯ:** Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. м. Шелепиха в 5 минутах на автобусе, 20 минут пешком. К 2026 году откроется станция Звенигородская, МЕТРО БУДЕТ В 3-Х МИНУТАХ от квартиры!!! Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Строят школу на 775 мест и садик, с углубленным английским, бассейном и стадионом, рядом еще 5 школ. Свой детский сад. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Бизнес/премум класс, концепция well-being Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит оживленных дорог. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до фуд-холла здорово питания. Два фитнес-клуба, плейхабы для детей разных возрастов Зона выгула домашних животных с автоматами для уборки за ними Зоны воркаут и спортивные площадки. **ЗДАНИЕ:** Монолитный железобетон Высота 45 этажей Панорамные алюминиевые окна Улучшенная инсоляция квартир Повышенная шумоизоляция всех

перекрытий Центральное
кондиционирование и вентиляция с системой
очистки уровня F8 Отдельный питьевой
водопровод - фильтрация воды с обратным
осмосом Скоростные умные лифты Сквозные
подъезды Лаундж зоны во входных группах
Двухуровневая парковка КВАРТИРА: Этаж 22
Отделка white box Общая площадь 77,1 м²
Комната 1 17,2 м² Комната 2 23 м² Прихожая
4,8 м² Коридор 4,9 м² Кухня 14,6 м² Санузел
1 5,9 м² Санузел 2 2,6 м² Постирочная 1,9 м²
Лоджия 2,2 м² Окна смотрят на восток
Правее (юго-восток) от вида из окна будет
соседний жилой дом, высотой 18 этажей
Установлена система Умная квартира:
датчики протечки, управление светом в
циркадных ритмах, теплыми полами и
бытовыми приборами. Звоните, оперативно
проконсультируем по объекту и сделке

