

Собственник

79104770606

🕒 Создано: 04.12.2023 в 13:50

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 13:09

Москва, улица Шеногина, Корпус 2.2

39 000 000 ₺

Москва, улица Шеногина, Корпус 2.2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

28/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

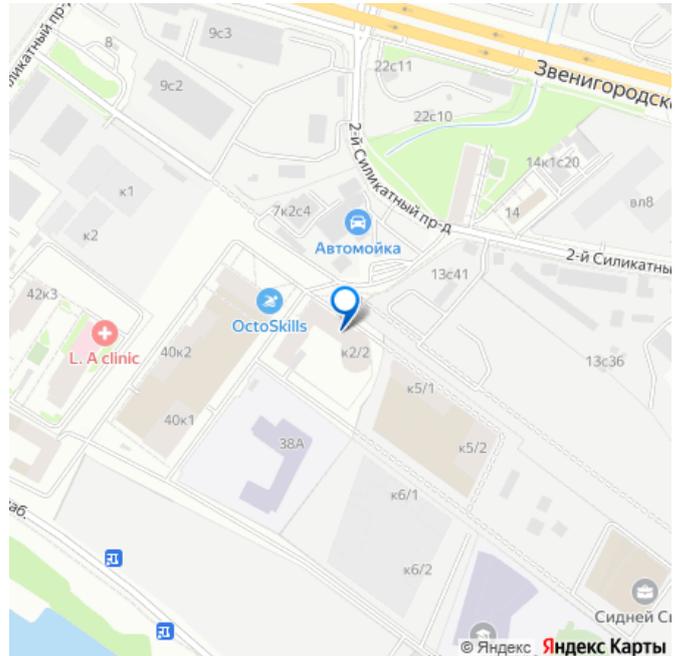
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже шикарную видовую 2-х комнатную квартиру в ЖК «Сидней-Сити» по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, м. Шелепиха, ул. Шеногина, вл.2. Квартира расположена на 28 этаже. «Сидней-Сити» - это новый проект бизнес-класса на ул. Шеногина. Протяженные велосипедные и беговые дорожки, проложены в квартале Sydney City и вдоль набережной Москвы-реки. Двухъярусные прогулочные террасы с лестницами к воде, детские и спортивные площадки, зону разноуровневых фонтанов, открытый кинотеатр, кафе с открытыми верандами. Набережная в пешей доступности. Общедоступный Wi-Fi и скейт-парк. Все необходимое в пешей доступности: магазины, аптеки, сады, школы, поликлиники и больницы. Инфраструктура Sydney City по размаху и наполнению это даже не квартал, а настоящий «город в городе». Центральное место квартала - собственный парк площадью 1,5 Га с выходом на набережную, объединяющий в себе активную игровую для детей, уютные места для отдыха и спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также центральную

торговую зону и развлекательный центр, расположенные по его границе.

ИНФРАСТРУКТУРА: 7 природных парков в ближайшем окружении. Прямой выход на благоустроенную набережную Москва-реки.

Прямые выезды на ТТК, СЗХ и

Звенигородское шоссе. Новая станция м.

Звенигородская в 100 м от комплекса.

Продажа квартиры - через уступку прав требования. 1 взрослый собственник. Лучшие

условия по ипотеке и гарантия чистоты

сделки. Сделка полностью безопасна,

проходит под контролем юристов

застройщика ФСК.

