


Валентина Зыкова, ФСК Агент
79230780563

 Создано: 17.08.2025 в 17:43
Обновлено: 29.01.2026 в 18:52

37 850 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

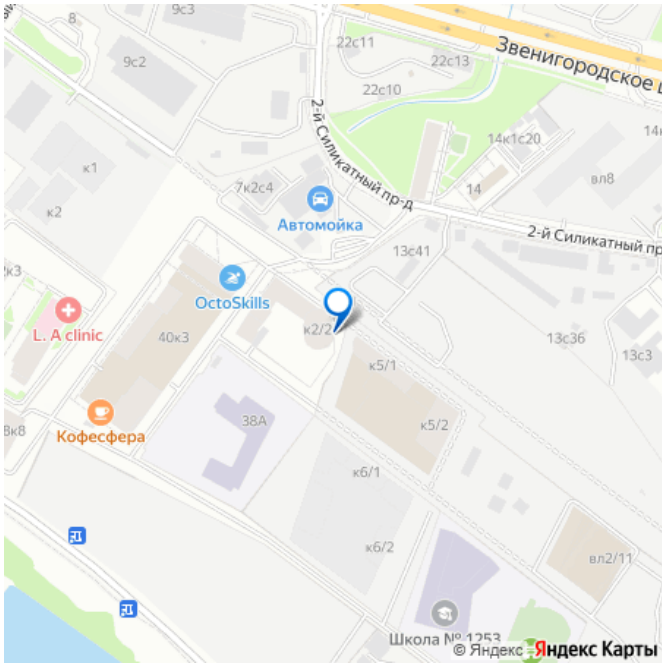
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
3 м
40.2 м²
14.6 м²
77.1 м²
26/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

В продаже видовая 2-комнатная квартира в ЖК Сидней сити. Корпус 2.2. Этаж 26. Отделка white-box. Планировка отличается своей функциональностью: -постирочная и гостевой санузел; -мастер спальня- с санузлом и гардеробной; -увеличенная высота окон; -выход на лоджию из 2 комнат одновременно; -панорамный вид на город из окон лоджии. Продается по переуступке прав собственности, отделка- предчистовая White-box. Все черновые работы выполнены застройщиком. А именно: -установлены внутренние перегородки, в соответствии с планировкой; -стены выровнены, отшпаклеваны, готовы под покраску или оклейку обоями; -на полах - выравнивающая стяжка, в санузлах полы с гидроизоляцией; - установлена входная металлическая дверь; - выполнен ввод системы центральной системы кондиционирования в квартиру; - выполнена разводка электрики по квартире; - предусмотрена установка тепловых, электро-счетчиков, счетчиков учета водоснабжения. В отличии от первой очереди ЖК Сидней Сити, ваш дом имеет множество преимуществ. Расположен напротив центрального бульвара и набережной Москвы-реки, с одной стороны, позволяет быть в центре всех ярких и интересных событий, с другой создает приватное пространство, наполненное изысканной красотой и продуманными решениями. Квартира с лучшим панорамным видом на весь город (см. фото!). Для вашего отдыха закрытый двор с двухуровневым озеленением, весь центральный парк прямо у

выхода из дома. Парадный центральный холл будет встречать вас после тяжелого рабочего дня, а консьерж-сервис позаботится о приеме посылок и доставок. Планировка квартиры отличается своей продуманностью. Сразу при входе- ниша для установки шкафа для верхней одежды. Зоны входов в комнаты отдалены от зоны входа для еще большей приватности. И кухня, и гостиная имеют свои выходы на панорамную лоджию, где вы сможете расположиться для отдыха и любованием видом. В конце коридора самая большая комната мастер-спальня со своим санузлом. Для вашего удобства и гостевой санузел у входа в кухню, а также постирочная. Окна квартиры выходят на восток, а значит все потрясающие восходы в подарок новым жильцам. По всем вопросам звоните с 9.00 до 21.00!



