

Валентина Зыкова, ФСК Агент

79230780563

🕒 Создано: 17.08.2025 в 17:43

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:42

36 900 000 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

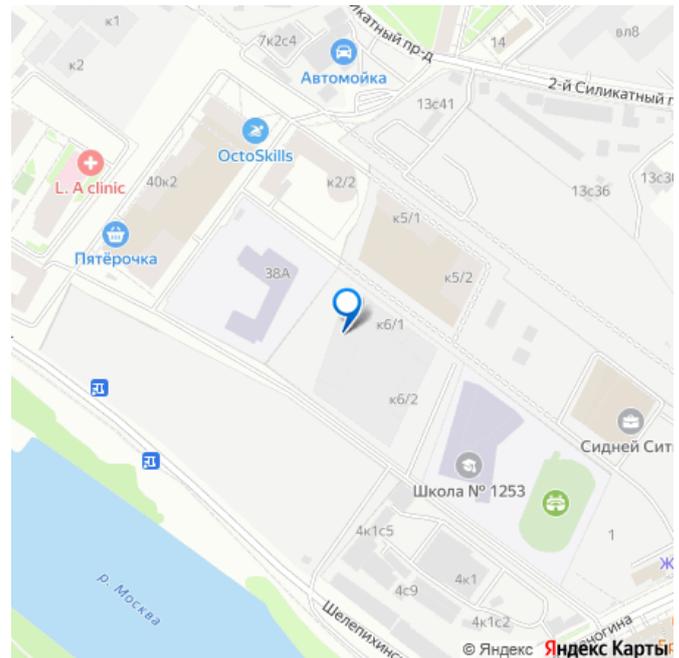
14.6 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

26/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже видовой 2-комнатная квартира в ЖК Сидней сити. Корпус 2.2. Этаж 26.

Отделка white-box. Планировка отличается своей функциональностью: -постирочная и гостевой санузел; -мастер спальня- с санузлом и гардеробной; -увеличенная высота окон; -выход на лоджию из 2 комнат одновременно; -панорамный вид на город из окон лоджии. Продается по переуступке прав собственности, отделка- предчистовая White-box. Все черновые работы выполнены застройщиком. А именно: -установлены внутренние перегородки, в соответствии с планировкой; -стены выровнены, отшпаклеваны, готовы под покраску или оклейку обоями; -на полах - выравнивающая стяжка, в санузлах полы с гидроизоляцией; - установлена входная металлическая дверь; - выполнен ввод системы центральной системы кондиционирования в квартиру; - выполнена разводка электрики по квартире; - предусмотрена установка тепловых, электро-счетчиков, счетчиков учета водоснабжения.

В отличии от первой очереди ЖК Сидней Сити, ваш дом имеет множество преимуществ. Расположен напротив центрального бульвара и набережной Москвы-реки, с одной стороны, позволяет быть в центре всех ярких и интересных событий, с другой создает приватное пространство, наполненное изысканной красотой и продуманными решениями.

Квартира с лучшим панорамным видом на весь город (см. фото!). Для вашего отдыха закрытый двор с двухуровневым озеленением, весь центральный парк прямо у выхода из дома. Парадный центральный холл будет встречать вас после тяжелого рабочего дня, а консьерж-сервис позаботиться о приеме посылок и доставок. Планировка квартиры отличается своей продуманностью.

Сразу при входе- ниша для установки шкафа для верхней одежды. Зоны входов в комнаты отдалены от зоны входа для еще большей приватности. И кухня, и гостиная имеют свои выходы на панорамную лоджию, где вы сможете расположиться для отдыха и любованием видом. В конце коридора самая большая комната мастер-спальня со своим санузлом. Для вашего удобства и гостевой санузел у входа в кухню, а также постирочная. Окна квартиры выходят на восток, а значит все потрясающие восходы в подарок новым жильцам. По всем вопросам звоните с 9.00 до 21.00!



