

Создано: 29.04.2025 в 18:44

Обновлено: 16.02.2026 в 14:08

Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5

**39 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

28/44

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

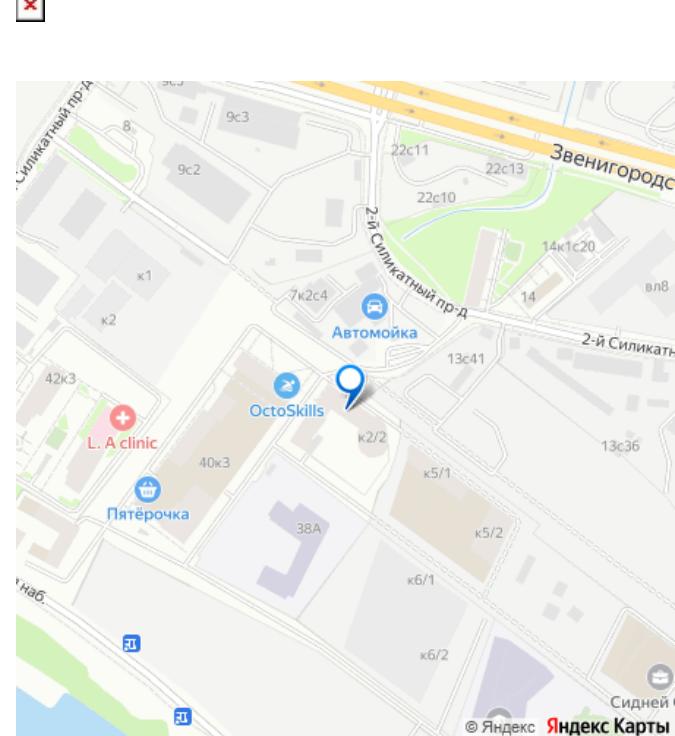
<https://move.ru/objects/9286538598>

Мария Завернихина, EstateLiga

**79168631518, 7986254**

**1134**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

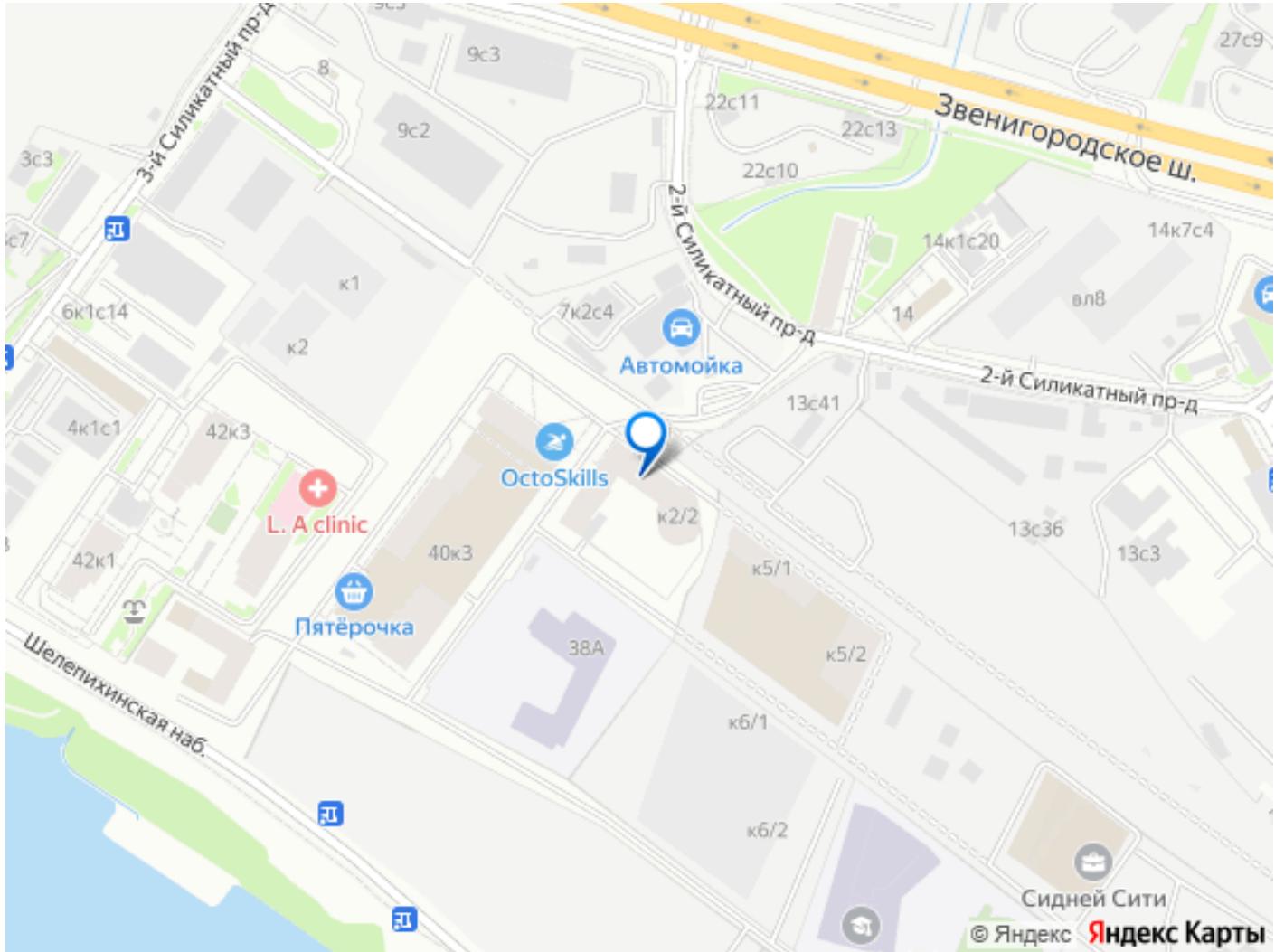
парковка

## **Описание**

Id 52520. КВАРТИРА В ЖК «SYDNEY CITY» ОТ ФСК! КОРПУС 2.2, СЕКЦИЯ 4 Проект расположен районе Хорошёво-Мнёвники на северо-западе Москвы. В него входят монолитные дома высотой 8-44 этажа с инфраструктурой по принципу город в городе. В новостройке реализована концепция Well-being особое внимание уделено экологии, комфорту и безопасности будущих жителей. Вместе с домами будут построены отдельный детский сад, школа, паркинг и торговый центр. В продаже просторная квартира в комплексе бизнес-класса. Планировка включает: -2 изолированные жилые комнаты, -2 совмещённых санузла, -большую кухню-гостиную и просторный холл, -Отделка White box. Высота потолков 3 м. ЖК имеет презентабельную входную группу и лобби, оснащенную всеми удобствами для жильцов комплекса! Дом находится в пешей доступности от м «Шелепиха», внутри третьего транспортного кольца. Выезд без пробок в любую сторону делает квартал «Sydney City» удобным для автомобилистов. Имеется подземный паркинг. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Станет

доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Один собственник! Звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России