

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:18

Обновлено: 15.12.2025 в 19:21

**Эталон, Эталон**

**79339361152**

**Москва, Октябрьская улица, 103**

**44 703 515 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 103

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

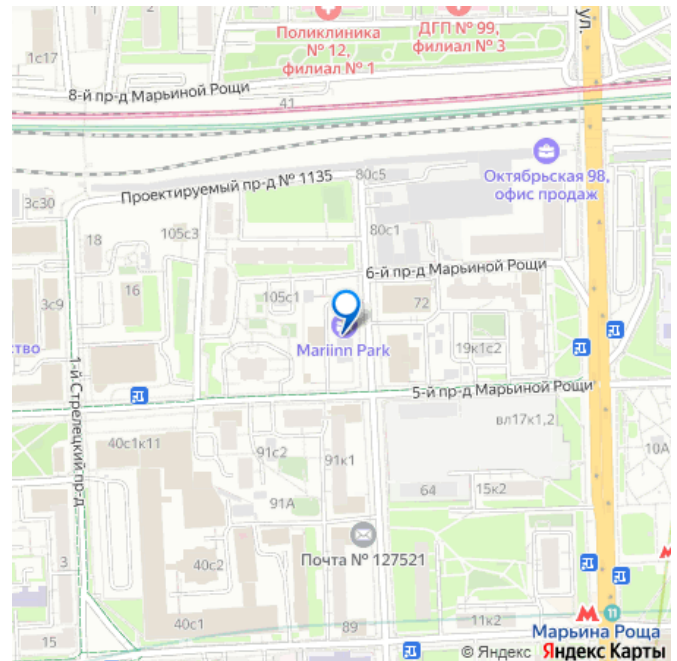
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-к квартира без отделки в ЖК «Mariinn Park». Общая площадь квартиры — 77.1 кв. м, этаж 15 из 16. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Mariinn Park — камерный проект премиум-класса от Группы «Эталон» созданный для тех, кто ценит свое время и комфорт, а его расположение станет дополнительным приятным преимуществом. От бессонных транспортных артерий города он надежно защищен соседними кварталами, при этом имеет прямой выезд на ТТК и находится в 5 пеших минутах от станции метро «Марьина Роща». Здесь вы найдете долгожданное уединение и вместе с тем легко сможете войти в динамичный ритм городской жизни. Центр и все знаковые маршруты находятся рядом, а исторический район города предлагает богатую инфраструктуру. Визуальный облик дома выполнен в стиле модернизм. В качестве основного облицовочного материала используются крупноформатные керамогранитные панели с имитацией натурального белоснежного камня. Арочный стиль, используемый в фасадном решении дома, придает ему особую элегантность, характерную для классических и исторических зданий. Изящные арки обеспечивают фасадам

легкость и динамику, а за счёт того, что этот приём используется на последних этажах и в стрит-ритейле первого этажа, создаётся ощущение парящего фасада. На внутридомовой территории реализовано благоустройство, тщательно продуманное для различных сценариев дня.

Планировочные решения всех квартир разработаны таким образом, чтобы функциональность помещений дополняла комфорт проживания. В проекте представлен широкий выбор квартир различной комнатности и площадей. В Mariinn Park все направлено на удовлетворение высоких ожиданий его резидентов.



