

Создано: 14.12.2025 в 15:59

Обновлено: 30.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287418324>

Нонна Хачатурова, PRO ОБМЕН

79104897139

Москва, улица Олеко Дундича, 5

26 990 000 ₽

Москва, улица Олеко Дундича, 5

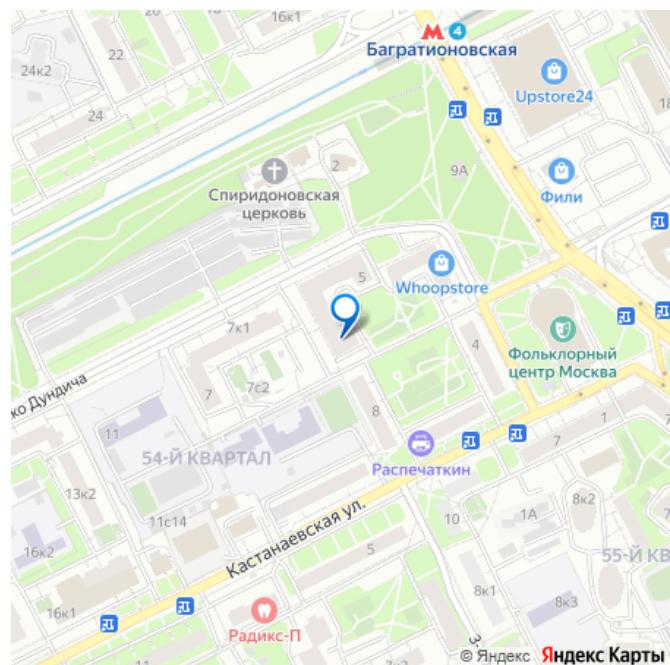
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.3 м²

12 м²

Площадь кухни

77.1 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная двухкомнатная квартира в престижном ЗАО, рядом с парком «Фили» Продается просторная 2-комнатная квартира (77,1 кв.м) в кирпичном доме в Западном административном округе Москвы. Всего 10 минут пешком до живописного парка «Фили».

*Планировка и состояние: * Уникальная планировка «распашонка»: две изолированные комнаты 21,4 кв.м и 21,9 кв.м.

* Большая кухня 12 кв.м, раздельный санузел, просторная ванная, большой коридор и кладовая. * Высокие потолки 3,2 м.

* Квартира на 2 этаже 7-этажного дома. *

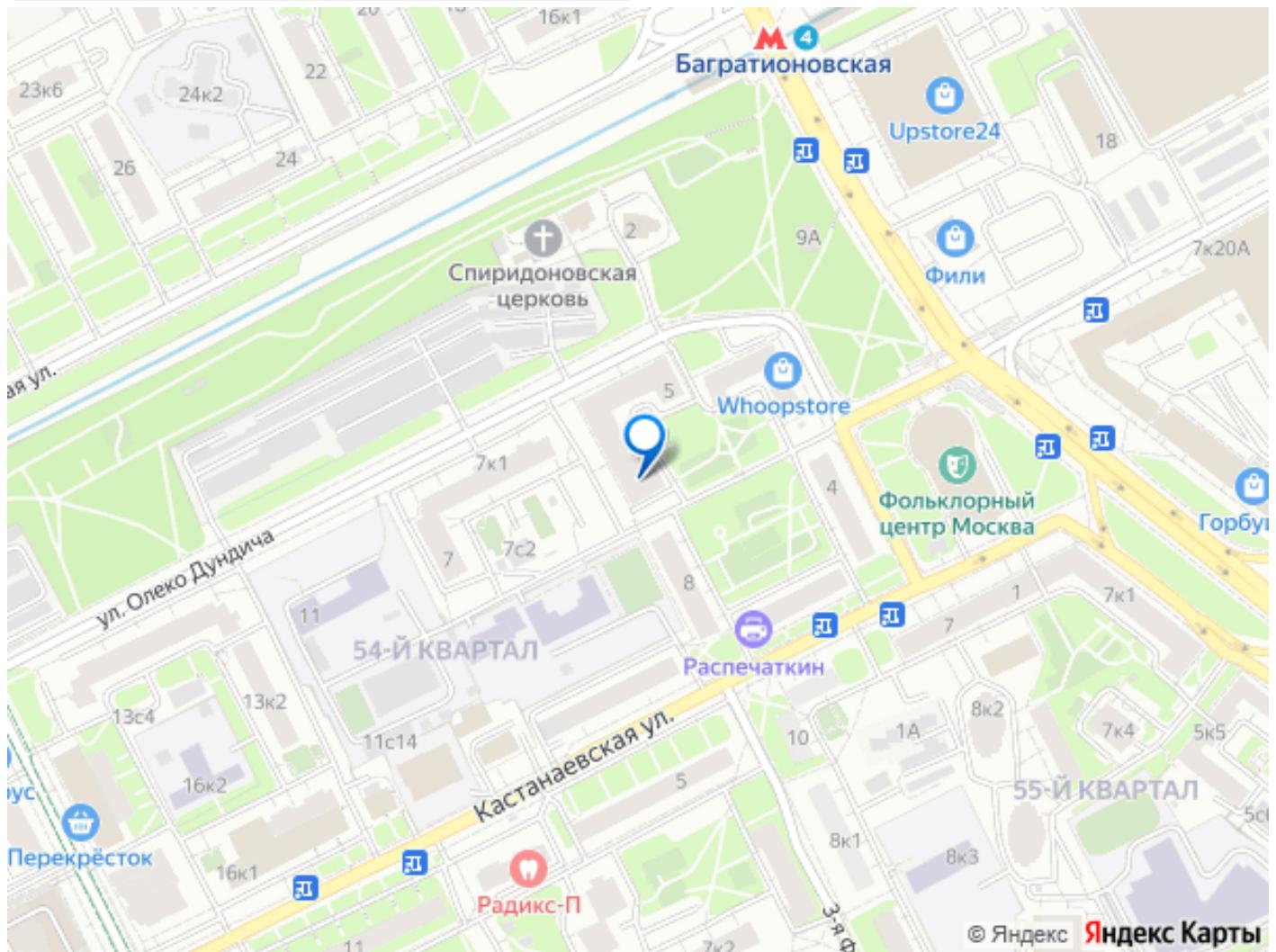
Аккуратное жилое состояние, светлые помещения. * Чистый подъезд, доброжелательные соседи. *Территория и парковка: * Благоустроенный двор с охраняемой парковкой (въезд через шлагбаум). *Инфраструктура района: *

Развитая инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, магазины, кафе, ТЦ «Багратионовский», пункты выдачи маркетплейсов. *Транспортная доступность: *

* 4 мин. пешком до м. «Багратионовская». * 10 мин. пешком до м. «Филёвский парк». * 15 мин. пешком до Парка Победы. * Удобный выезд на ТТК (10 мин) и Садовое кольцо (15 мин). *Юридические данные: * Квартира в собственности с 1980 года, один взрослый

собственник.. * Обременений нет. Все
документы в порядке. * Возможна ипотека.
Свободная продажа. Идеальный вариант для
комфортного проживания или выгодной
инвестиции. Звоните и записывайтесь на
просмотр квартиры Вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России