

Создано: 14.12.2025 в 15:59

Обновлено: 30.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287418324>

Нонна Хачатурова, PRO ОБМЕН

79104897139

Москва, улица Олеко Дундича, 5

26 990 000 ₽

Москва, улица Олеко Дундича, 5

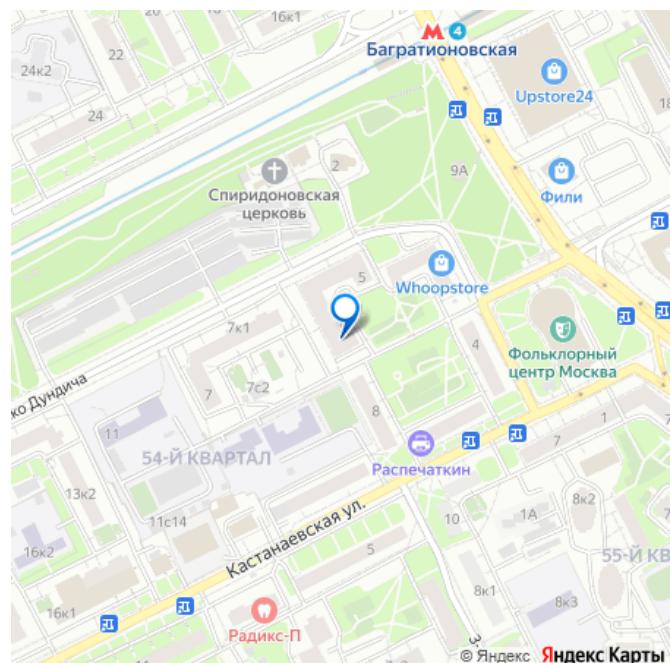
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная двухкомнатная квартира в престижном ЗАО, рядом с парком «Фили»

Продается просторная 2-комнатная квартира (77,1 кв.м) в кирпичном доме в Западном административном округе Москвы. Всего 10 минут пешком до живописного парка «Фили».

Планировка и состояние: * Уникальная планировка «распафонка»: две изолированные комнаты 21,4 кв.м и 21,9 кв.м.

* Большая кухня 12 кв.м, раздельный санузел, просторная ванная, большой коридор и кладовая. * Высокие потолки 3,2 м.

* Квартира на 2 этаже 7-этажного дома. *

Аккуратное жилое состояние, светлые помещения. * Чистый подъезд, доброжелательные соседи. *Территория и парковка:* * Благоустроенный двор с охраняемой парковкой (въезд через шлагбаум). *Инфраструктура района:* *

Развитая инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, магазины, кафе, ТЦ

«Багратионовский», пункты выдачи

маркетплейсов. *Транспортная доступность:*

* 4 мин. пешком до м. «Багратионовская». *

10 мин. пешком до м. «Филёвский парк». * 15

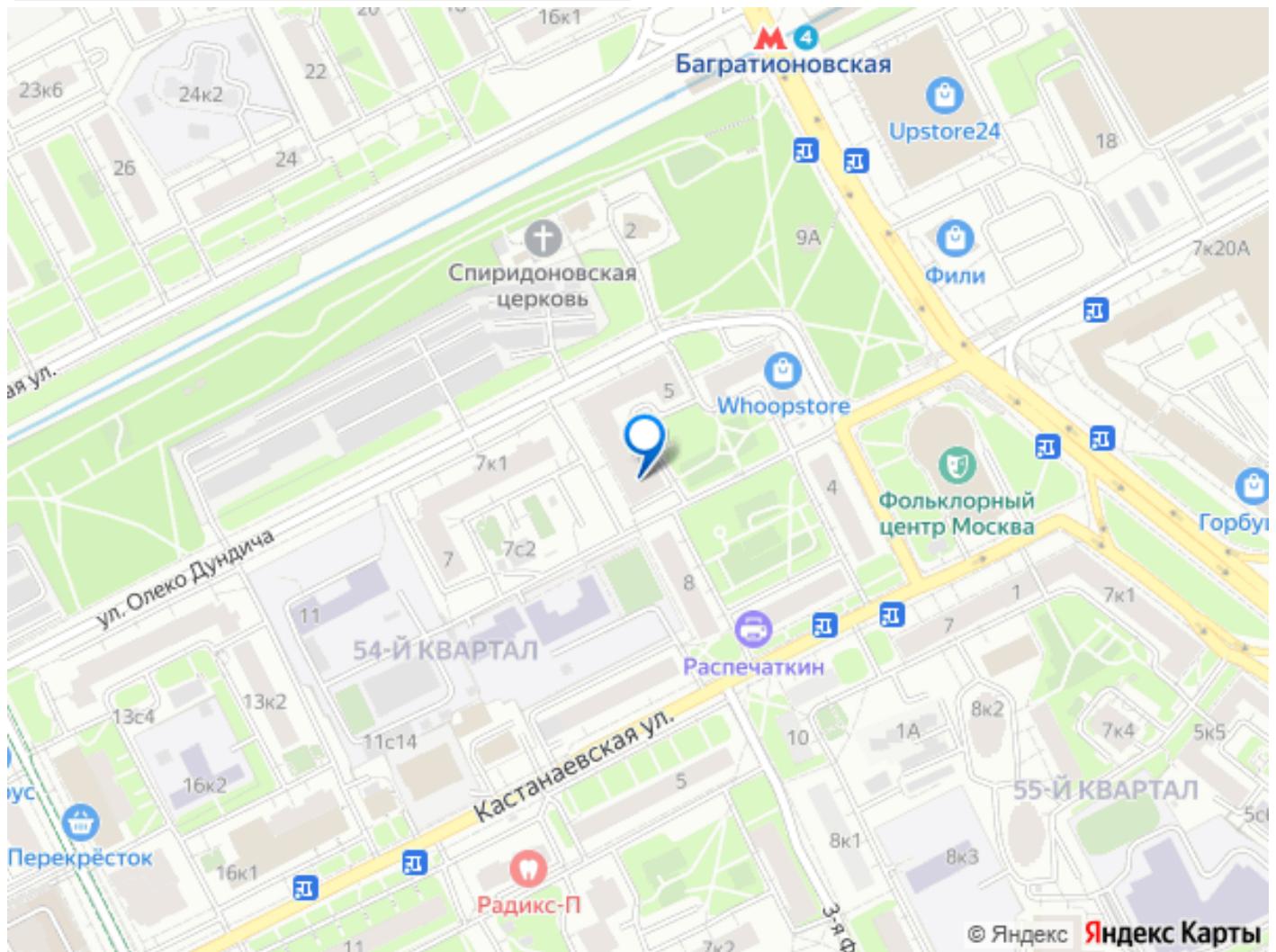
мин. пешком до Парка Победы. * Удобный

выезд на ТТК (10 мин) и Садовое кольцо (15

мин). *Юридические данные:* * Квартира в собственности с 1980 года, один взрослый

собственник.. * Обременений нет. Все
документы в порядке. * Возможна ипотека.
Свободная продажа. Идеальный вариант для
комфортного проживания или выгодной
инвестиции. Звоните и записывайтесь на
просмотр квартиры Вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России