

Создано: 20.01.2026 в 20:24

Обновлено: 20.01.2026 в 21:15

<https://move.ru/objects/9288175532>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**37 900 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

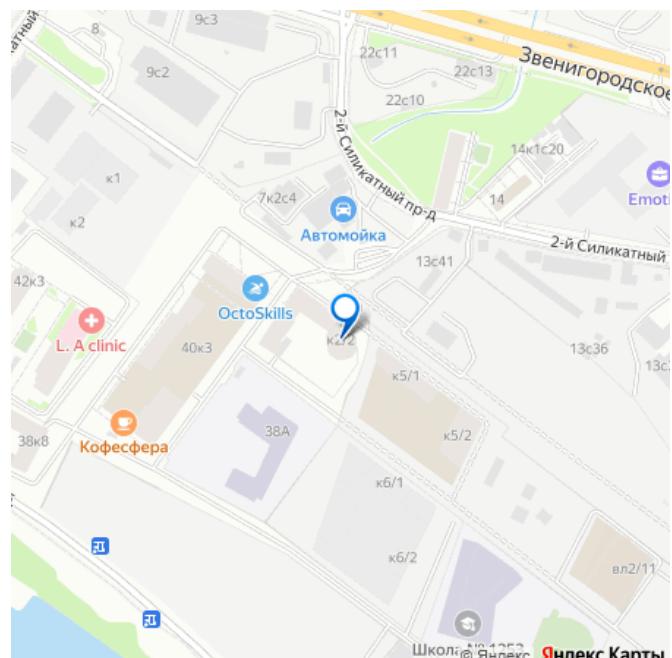
для заметок

## Квартира



Количество комнат

2



Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

28/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2002611. Предлагаю к продаже шикарную видовую 2-х комнатную квартиру в ЖК «Сидней-Сити» по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2. Квартира расположена на 28 этаже. «Сидней-Сити» - это новый проект бизнес-класса на ул. Шеногина. Первый жилой квартал в концепции «Well-being». Сегодня по стандарту «WELL» возводят почти 4000 проектов по всему миру. В России первым из них стал «Сидней Сити». Концепция «Well-being» предполагает построение гармоничных отношений человека с самим собой, с окружающими, с природой. Протяженности велосипедных и беговых дорожек, проложенных в квартале Sydney City и вдоль набережной Москвы-реки, достаточно, чтобы пейзаж не становился монотонным даже во время длительных тренировок. Здесь будут оборудованы двухъярусные прогулочные террасы с лестницами к воде, также обустроят детские и спортивные площадки, зону разноуровневых фонтанов, открытый кинотеатр, кафе с открытыми верандами. На набережной можно будет организовать пикник. Появятся общедоступный Wi-Fi и скейт-парк. Все необходимое в пешей доступности: магазины, аптеки, сады, школы, поликлиники и больницы. Инфраструктура Sydney City богата и самодостаточна - по размаху и наполнению это даже не квартал, а настоящий «город в городе» - располагается через улицу от ЦАО и Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной.

Благодаря каскадному расположению домов из окон открываются невероятные панорамные виды на всю Москву! Престиж квартала, современная архитектура международного класса, собственная набережная и уникальные зеленые зоны формируют особый микроклимат Sydney City.

Центральное место квартала - собственный парк площадью 1,5 Га с выходом на набережную, объединяющий в себе активную игровую для детей, уютные места для отдыха и спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также центральную торговую зону и развлекательный центр, расположенные по его границе.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** 7 природных парков в ближайшем окружении. Прямой выход на благоустроенную набережную Москва-реки. Прямые выезды на ТТК, СЗХ и Звенигородское шоссе. Новая станция м. Звенигородская в 100 м от комплекса.

Продажа квартиры - через уступку прав требования. 1 взрослый собственник. Лучшие условия по ипотеке и гарантия чистоты сделки. Сделка полностью безопасна, проходит под контролем юристов застройщика ФСК.



