

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324
8274**

🕒 Создано: 07.03.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 13:40

39 000 000 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

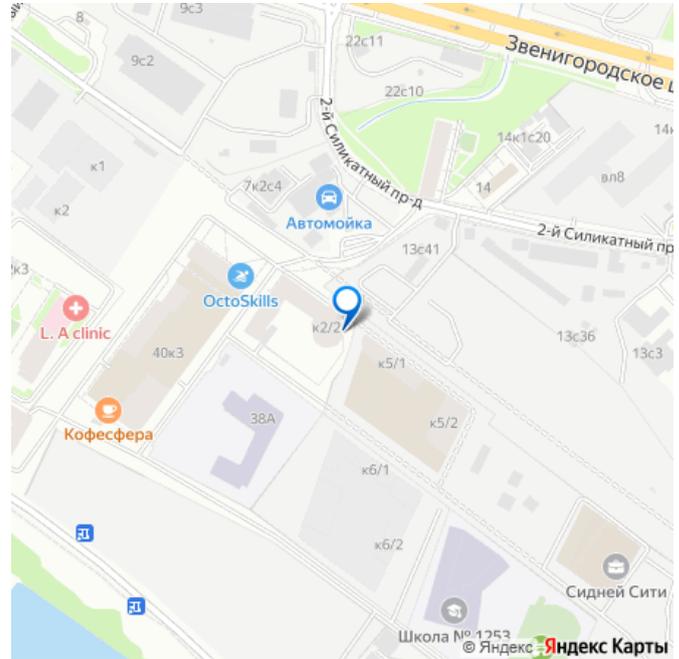
14.6 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

28/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: ЖК «Sydney City» комплекс премиум класса, расположен прямо на берегу Москва-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! О

КВАРТИРЕ: Отличная 2-х комнатная квартира общей площадью 77,1 кв.метров состоит гостиной комнаты площадью 17,2 кв.метров, просторной спальни площадью 23 кв.метров и кухни площадью 14,6 кв.метров. Есть возможность оборудовать рабочий кабинет и мастер спальню. Удачно спроектирована лоджия. Высота потолков 3,15 метров.

Отделка выполняется в стиле White box.

Большие панорамные окна от пола с видом во двор. Входные группы домов - это

индивидуальные дизайн-проекты. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира, с которым вы забудете о

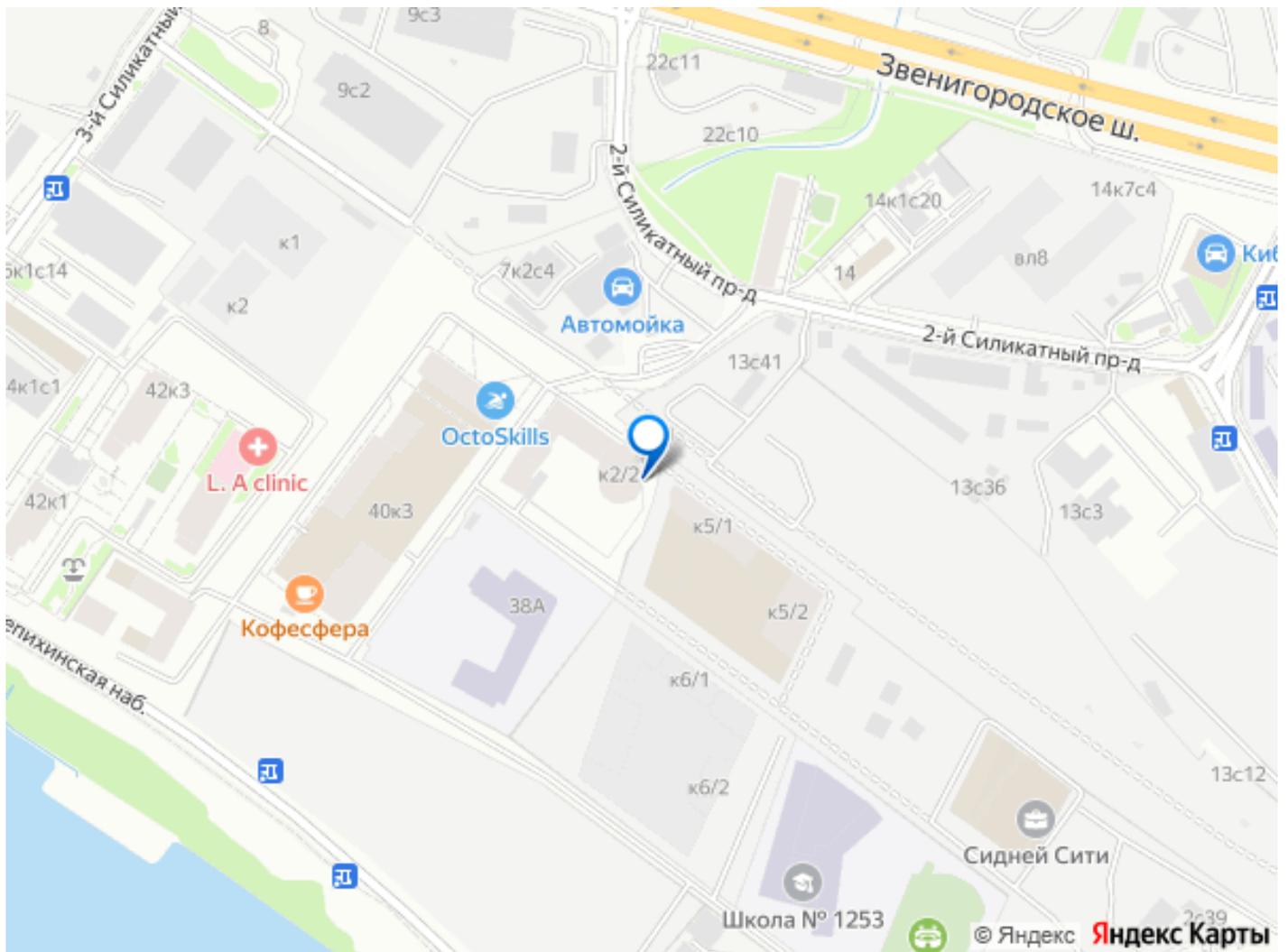
беспокойстве о протечке. Вы самостоятельно можете расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции.

Общайтесь с Умной квартирой голосом.

ИНФРАСТРУКТУРА: Комплекс расположен на северо-западе Москвы в экологически чистом районе Хорошево-Мневники. Удобный выезд на СЗХ, Звенигородское, Ленинградское и Волоколамское шоссе. До ТТК 5 минут на машине. В данный момент недалеко от

комплекса строиться станция метро
Звенигородская, до которой можно будет
добраться пешком за 10 минут. ДОКУМЕНТЫ:
1 собственник. Покупалась у застройщика.
Продается по переуступке прав требования.
Полная стоимость в договоре. Выдача ключей
2 квартал 2025 года.





Move.ru - вся недвижимость России