

🕒 Создано: 15.03.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:36

## Нонна Хачатурова, PRO ОБМЕН 79104897139

Москва, улица Олеко Дундича, 5

# 26 490 000 ₺

Москва, улица Олеко Дундича, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

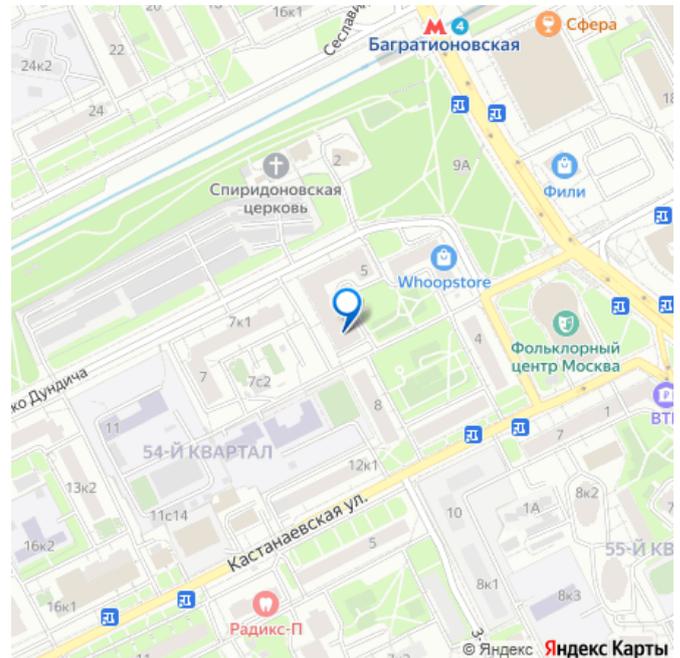
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в кирпичном доме сталинской застройки, построенный по индивидуальному проекту в 1956 году в престижном районе Западного округа Москвы. Дом находится в шаговой доступности от двух станций от метро: Багратионовская и Филевский парк.

Ключевые преимущества: Квартира расположена в кирпичном доме (тепло зимой и не жарко летом), с отличной шумоизоляцией, ширина стен 60 см. Общая площадь 77, 1 кв.м. — это роскошь и действительно просторное жилье, соответствующее по метражу полноценной, даже просторной трехкомнатной квартире (в среднем 70-90 кв. м). Такая площадь позволяет реализовать свободу планировочных решений. Квартира отличается уникальной и функциональной планировкой: две изолированные комнаты (21,4 кв.м. и 21,9 кв.м.) обеспечивают приватность для отдыха и работы, идеальна для семьи с детьми или семейной пары. Просторная кухня 12 кв.м- это идеальное место для семейных встреч.Раздельный санузел с огромной ванной комнатой - обеспечивает комфорт для семьи, возможность одновременного использования ванной и туалетаустраняя утренние очереди.

Высокие потолки 3,2 м увеличивают пространство, обеспечивая обилие естественного света в течении дня, создают ощущение свободы и роскоши. Большой свободный коридор, кладовая, аккуратное жилое состояние квартиры.

Доброжелательные соседи и чистый подъезд.

Дом после капитального ремонта, установлен

новый лифт. Охраняемая территория с

парковкой (шлагбаум), где всегда найдется

место Вашему автомобилю. Классическая

кирпичная архитектура, камерная застройка

добавляют привлекательности нашему

объекту. Транспортная доступность: до

метро Багратионовская 4 мин. пешком,

Удобный выезд на личном автомобиле: 10

мин до ТТК, 15 мин до Садового кольца; 8

мин до Москва Сити. Инфраструктура:

Детский сад на 1 этаже дома (мечта

родителей) ,во дворе доме салон красоты. В

доме с обратной стороны магазины

Пятерочка и Вкус Вилл, аптека, пункты

выдачи заказов OZON и WB. В шаговой

доступности :продуктовый рынок, , ТЦ

«Багратионовский»,банки, кафе, рестораны,

спортивные клубы, детские секции, школы.

Юридическая чистота: - Квартира с

основания дома является собственностью

одного поколения. Один взрослый

собственник; - Никаких обременений,

документы готовы к сделке; - Подходит для

ипотеки, полная стоимость в ДКП. Свободная

продажа. Отличная возможность купить

квартиру в одном из самых зелёных и

экологичных для жизни районов Москвы. Это

идеальное предложение для тех, кто мечтает

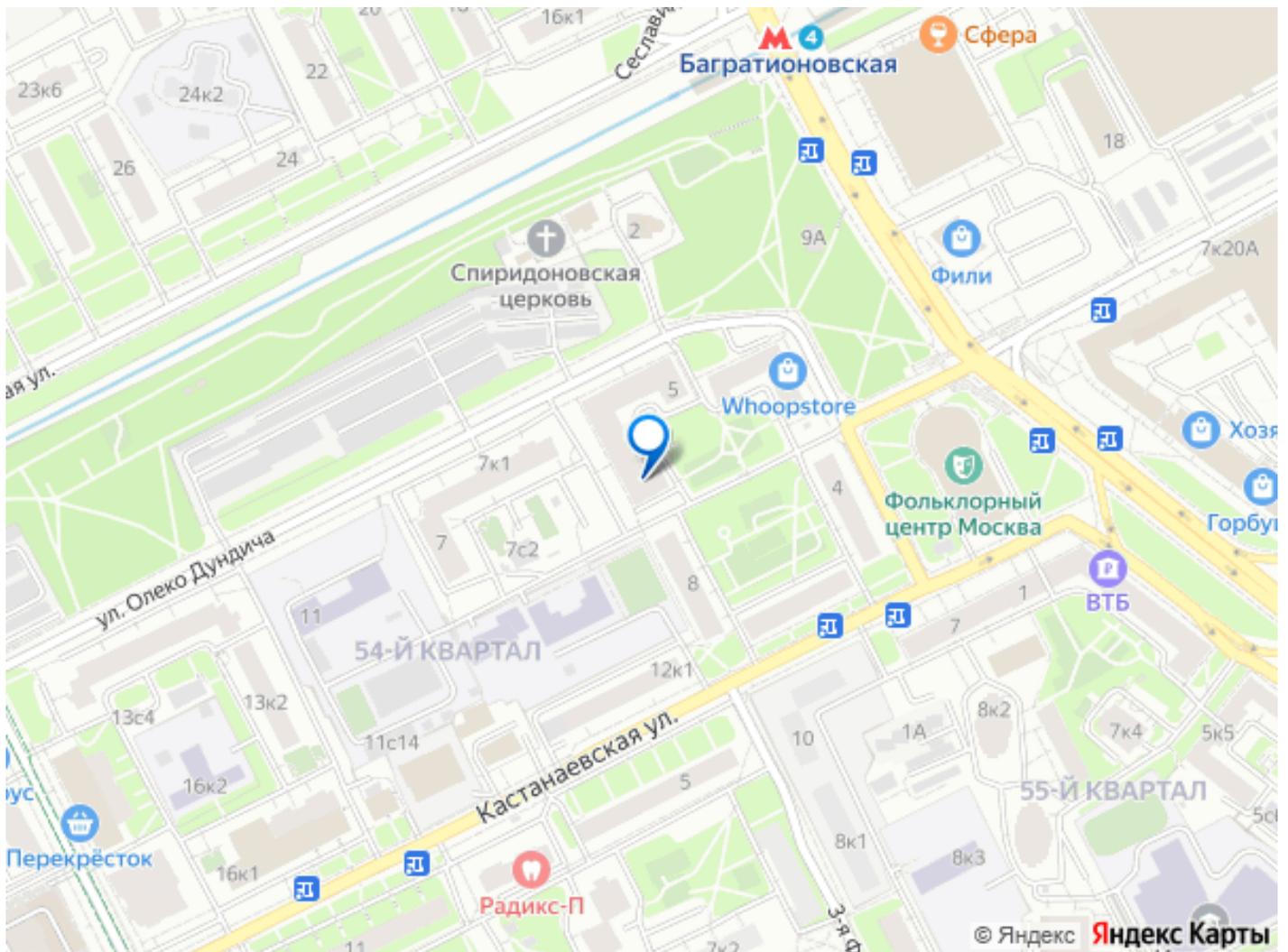
о комфортной жизни рядом с развитой

инфраструктурой, всё находится в ШАГОВОЙ

доступности! ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Показ

по договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России