

Создано: 11.03.2025 в 22:00

Обновлено: 26.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9274337424>

Валентина Зыкова, ФСК Агент

**79230780563**

**36 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

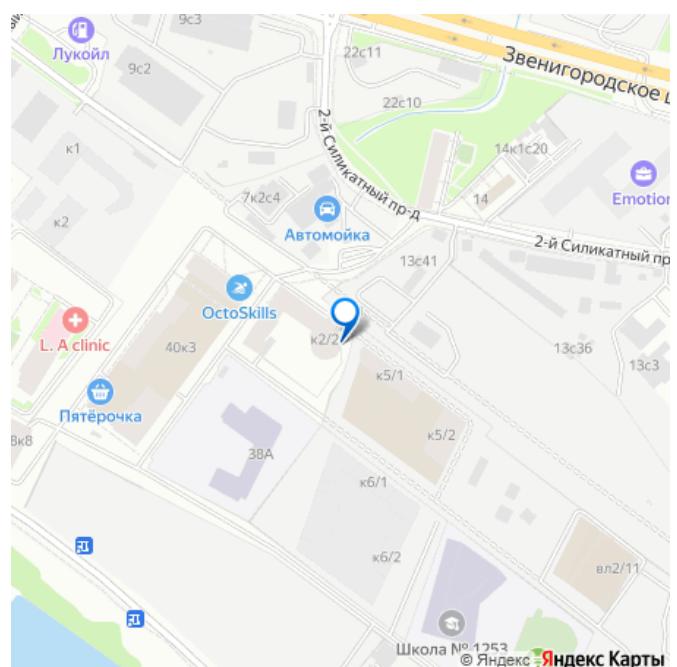
 2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

В продаже видовая 2-комнатная квартира 77.2 кв.м. в Сидней-сити (корпус 2.2, 2 очередь строительства). Дом уже сдан, скоро начнется выдача ключей. Продается по переуступке прав собственности, отделка-предчистовая White-box. Все черновые работы выполнены застройщиком. А именно:

- установлены внутренние перегородки, в соответствии с планировкой;
- стены выровнены, отшпаклеваны, готовы под покраску или оклейку обоями;
- на полах - выравнивающая стяжка, в санузлах полы с гидроизоляцией;
- установлена входная металлическая дверь;
- выполнен ввод системы центральной системы кондиционирования в квартиру;
- выполнена разводка электрики по квартире;
- предусмотрена установка тепловых, электро-счетчиков, счетчиков учета водоснабжения.

В отличии от первой очереди ЖК Сидней Сити, ваш дом имеет множество преимуществ. Расположен напротив центрального бульвара и набережной Москвы-реки, с одной стороны, позволяет быть в центре всех ярких и интересных событий, с другой создает приватное пространство, наполненное изысканной красотой и продуманными решениями.

Квартира с лучшим панорамным видом на весь город (см. фото!). Для вашего отдыха закрытый двор с двухуровневым озеленением, весь центральный парк прямо у выхода из дома. Парадный центральный холл будет встречать вас после тяжелого рабочего дня, а консьерж-сервис позаботиться о приеме посылок и доставок. Планировка

квартиры отличается своей продуманностью. Сразу при входе- ниша для установки шкафа для верхней одежды. Зоны входов в комнаты отдалены от зоны входа для еще большей приватности. И кухня, и гостиная имеют свои выходы на панорамную лоджию, где вы сможете расположиться для отдыха и любованием видом. В конце коридора самая большая комната мастер-спальня со своим санузлом. Для вашего удобства и гостевой санузел у входа в кухню, а также постирочная. Окна квартиры выходят на восток, а значит все потрясающие восходы в подарок новым жильцам. По всем вопросам звоните с 9.00 до 21.00! Спешите приобрести этот лот на по цене на 6 млн выгоднее, чем у застройщика.

