

Создано: 15.10.2025 в 10:37

Обновлено: 14.11.2025 в 09:16

<https://move.ru/objects/9285739338>

Собственник

**79922526590**

**Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 40**

**22 400 000 ₽**

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 40

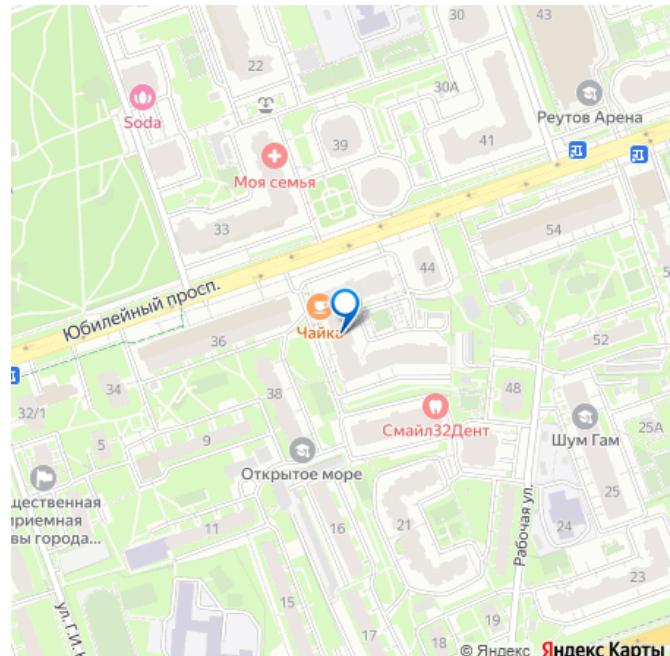
Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже светлая и уютная видовая (14 этаж) Евро 3х-комнатная квартира, расположенная в современном доме с огороженной территорией, видеонаблюдением, консьержами, закрытой парковкой со шлагбаумом, всего в 9 минутах ходьбы от станции метро «Новокосино», а также в 12 минутах ходьбы до станции Реутов диаметр D4 и в 7 минутах езды до МКАДа. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство транспортной доступности и развитую инфраструктуру. Квартира:  
—Состояние: Готова к заселению сразу после покупки! В квартире выполнен современный, функциональный ремонт с шумоизоляцией, позволяющий вам сразу же наслаждаться комфортом. —Планировка: Удобная планировка (распашонка, окна выходят на запад и на восток) включает в себя:  
—Комнаты: две изолированные комнаты 17.8

и 20,6 кв.м. —Кухня-гостинная: 19.4 кв.м.  
оптимальное пространство для  
приготовления пищи, семейных ужинов и  
отдыха. —Санузел: раздельный, с  
полнценной ванной, и раковиной в туалете.  
—Коридор: Удобный и функциональный,  
обеспечивающий комфортное перемещение  
по квартире. —Гардероб: полноценная  
комната, вмещающая всю одежду, исключая  
необходимость лишних шкафов в квартире.  
— Ремонт: многоуровневый потолок;  
заменена вся система отопления и  
водоснабжения с установкой  
водонагревателя, сантехника фирмы ам/рм;  
продуманная электрика; входная дверь Torex.  
—Документы: Полностью готовы к сделке.  
—Собственность: Более 5 лет в  
собственности, что гарантирует  
юридическую чистоту сделки. —Собственник:  
Один взрослый собственник. —  
Инфраструктура района: Район «Новокосино»  
с развитой инфраструктурой. В пешей  
доступности (3 минуты) от дома находится  
Реутов Арена с большим выбором спортивных  
секций как для взрослых, так и для детей  
(плавание, хоккей, фигурное катание,  
фитнес), большое разнообразие продуктовых  
магазинов, круглосуточных аптек, городской  
парк. Продажа напрямую от собственника.





