

Создано: 11.11.2025 в 14:04

Обновлено: 16.12.2025 в 17:44

Москва, Мичуринский проспект, 26

**49 770 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 26

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

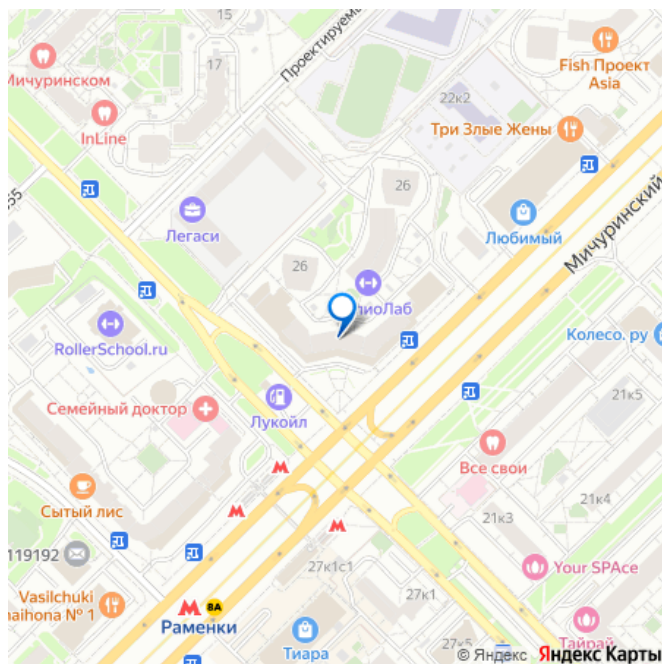
лоджия

<https://move.ru/objects/9286547041>

**Анна Лыкова, Самолет Плюс Москва  
ЮГ**

**79230725441**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 124598286 Продается видовая 2-х комнатная квартира в Раменках, по адресу: Мичуринский проспект, 26 Легко купить: один собственник подходит под ипотеку быстрый выход на сделку показ в удобное для вас время возможна покупка объекта по субсидированной ставке 12,25%. О квартире: общая площадь - 77,3 м² 21/22 этаж монолитно-кирпичного дома видовая эксклюзивность: шикарные панорамы на МГУ и Москва-Сити прямо с кухни и балкона высокие потолки: 2,9 м просторная светлая кухня - 18 м² современный, дизайнерский ремонт: натуральная импортная паркетная доска, стильный белый гляцевый кухонный гарнитур, стеклянные межкомнатные двери, техника и сантехника ведущих западных брендов, многоуровневое освещение усиленная итальянская входная дверь, подключённая система охраны. О доме: комфорт и безопасность бизнес-класса: ЖК «Мичуринский», 2014 г.п. Тёплый монолитно-кирпичный дом с отличной шумоизоляцией. Полная безопасность: закрытая охраняемая территория с пропускной системой, круглосуточный консьерж,

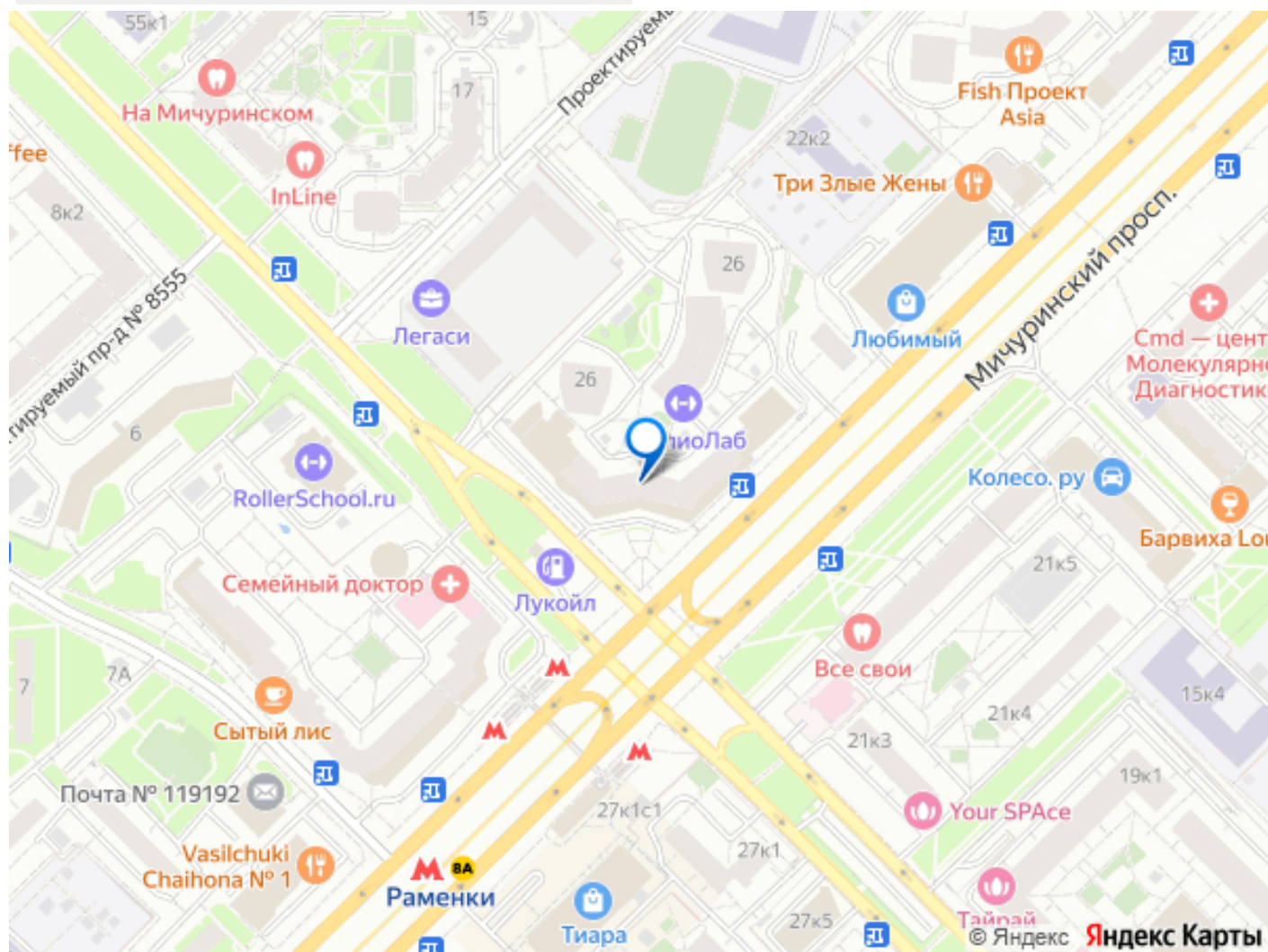
видеонаблюдение. Инфраструктура дома: 3 пассажирских и 1 грузовой лифты, пандус; чистый ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. Благоустроенная территория: Ухоженные дворы с детскими площадками, клумбами и зонами для отдыха. Подземная и наземная парковки. Месторасположение: 2 минуты пешком до метро «Раменки» удобная транспортная развязка (быстрый выезд на Ломоносовский и Мичуринский проспекты, Мосфильмовскую улицу ) 15 минут до центра остановки общественного транспорта Развитая инфраструктура: все для жизни и отдыха. Раменки - престижный район, входит в ТОП-5 экологически чистых районов Москвы Элитное образование: МГУ, МГИМО, РУДН, лучшие школы и гимназии (гимназия МГУ, школа «Молодые политики», «Новая школа»). Экология и отдых: большое количество зеленых зон в шаговой доступности: Ботанический сад МГУ, Воробьевы горы, Ландшафтный заказник «Долина реки Раменки» — более 1000 га зелени. Активная жизнь: гольф-клуб, теннисные корты, фитнес-центры, рестораны. Что делает эту квартиру особенной: Невероятный вид и локация: панорамы столицы и 2 минуты до метро. Готовое жилье: авторский дизайн, качественные материалы и продуманная эргономика. Вы просто заезжаете и начинаете жить. Тишина и безопасность: охраняемая территория и интеллигентные соседи. Идеальная звукоизоляция для работы и отдыха. Блестящая инвестиция: недвижимость в «Золотом квадрате» Москвы — это ликвидный и статусный актив. Идеально для тех, кто ценит: потрясающий вид из окна многогранность большого города в сочетании с уютом и спокойствием ощущение свободного пространства, стиля и спокойствия статусное и ликвидное

вложение, уверенность в завтрашнем дне

Хотите увидеть эту квартиру вживую?

Пишите или звоните: отвечу на все вопросы,  
организирую оперативный просмотр в удобное  
для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России