

**Анастасия Терехова, RED Squared**  
**79230782476**

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:04

Обновлено: 31.03.2026 в 13:57

**Москва, Дружинниковская улица, 15А**

**69 000 000 ₹**

Москва, Дружинниковская улица, 15А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

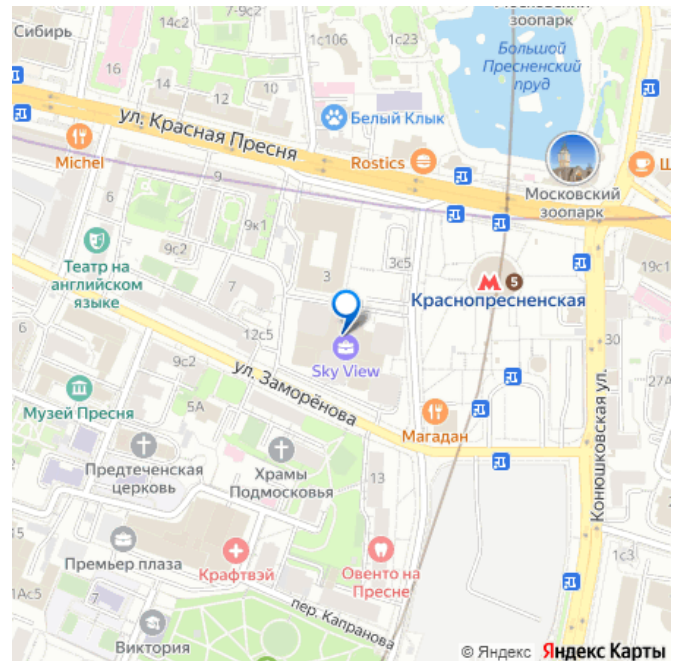
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133432122 Предлагаются двухкомнатные апартаменты площадью 77,3 м² в премиальном жилом комплексе Sky View, расположенном в Пресненском районе - одной из самых востребованных локаций центра Москвы, всего в двух минутах пешком от станции метро «Краснопресненская».

Функциональная угловая планировка с выразительной архитектурой пространства: гостиная с пятью окнами, наполняющими интерьер светом, изолированная кухня с тремя окнами и обеденной зоной, мастер-блок с собственной гардеробной и санузлом, гостевой санузел, гардеробная при входе.

Высота потолков 3,3 м формирует ощущение объёма и свободы. Апартаменты передаются в формате white box, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект. Установлены внутрительные конвекторы. Для резидентов предусмотрена приватная инфраструктура уровня премиум: эксплуатируемая кровля стилобата с выходом в зону кафе и ресторанов, фитнес-клуб с 25-метровым бассейном, кинотеатр, благоустроенные общественные пространства и закрытый двор. На территории комплекса также расположены торговая галерея и детский центр. В комплексе реализована многоуровневая система безопасности: круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение, консьерж-сервис, подземный паркинг.

Локация сочетает динамику центра и редкую для ЦАО близость к зелёным зонам: в

нескольких минутах — Московский зоопарк, Пресненский парк, парк Красная Пресня, сад Аквариум, Красногвардейские и Патриаршие пруды. Район отличается развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта городской среды. Транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Краснопресненская», «Баррикадная», «Улица 1905 года». Удобный выезд на улицу Красная Пресня, Звенигородское шоссе и Садовое кольцо. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.



