

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 06.02.2026 в 13:12

Москва, Усачёва ул, 116

198 000 000 ₽

Москва, Усачёва ул, 116

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

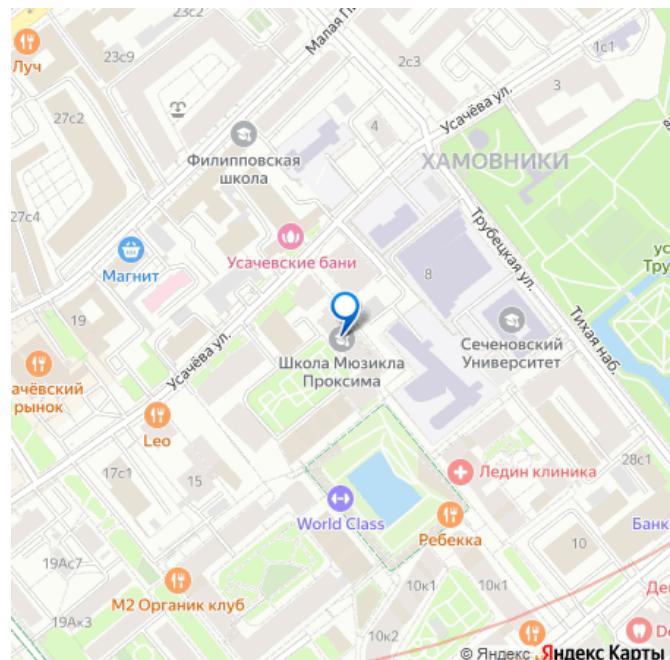
9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Описание

ID: 178148 Добро пожаловать домой
Продается уютная КВАРТИРА с абсолютно
новым СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ в
премиальном жилом комплексе «Садовые
кварталы» КОРПУС 3.2. Дизайн интерьер
выполнен в лаконичных теплых тонах, что
рождает истинное чувство дома. Добро
пожаловать домой! ФУНКЦИОНАЛЬНО
СПЛАНИРОВАНЫ - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
укомплектована всей необходимой мебелью и

<https://move.ru/objects/9288681123>

Верхорубова Александра, PEOPLE -
агентство элитной недвижимости
89251234567

техникой: (Варочная панель Bosch; Духовой шкаф с СВЧ Bosch; Посудомоечная машина Bosch; Холодильник Bosch); - особую атмосферу создает БИОКАМИН Dimplex; - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим просторным санузлом, оборудованным ванной и душем, гардеробной и выделенной зоной под кабинет; - Гостевой санузел с постирочной (Стиральная машина Bosch); - ПРИХОЖАЯ с продуманной системой хранения вещей.

Общая площадь квартиры 77,5 кв.м. Высота потолков в квартире составляет 3,6 м.

Выполнен элегантный современный ремонт с применением премиальных линеек отделочных материалов от мировых производителей. ДУБОВЫЕ ОКНА с алюминиевым профилем. ОКНА ВЫХОДЯТ В ТИХИЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР, на светлую сторону, что дает отличную инсоляцию в течение дня. Централизованная и индивидуальные системы очистки воды.

Центральная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом разведена по всей квартире.

Установлена дополнительная индивидуальная приточная вентиляция. VRP система камерального кондиционирования.

Произведена звукоизоляция по всей квартире. На полу - инженерная доска с водяным и электрическим подогревом по всей квартире. Проведен интернет. На площадке квартиры установлены камеры видеонаблюдения с Wi-Fi. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо и кладовую комнату. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Прямая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку. Все документы готовы! ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ О КОМПЛЕКСЕ ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ премиум-класса в сердце Хамовников. Собственная охраняемая территория с ландшафтным дизайном,

прудом, детскими площадками и тренажерами. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: фитнес клуб World Class с бассейном, студия йоги, частный детский клуб, школа английского языка, частная школа. Любая кухня мира на расстоянии вытянутой руки - насладитесь утренним кофе у пруда с потрясающими круассанами из кофейни ВАДВАРЕ на территории комплекса или отправьтесь в кулинарный гастротур на Усачевский рынок. Просторный ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ со своей автомойкой и детейлинг-центром, доступна опция сезонного хранения шин. Вблизи Садовых кварталов ОДИН ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ ПАРКОВ Москвы - Усадьба Трубецких, парк Мандельштама - знаменитый парк с лебедями, парк у Новодевичьего монастыря. Для занятий спортом в 5 минутах ходьбы, находится территория спортивного комплекса ЛУЖНИКИ с фитнес-клубом, аквапарком, уличной беговой дорожкой со специальным покрытием, велопрогулок и тренажеров под открытым небом. До метро Фрунзенская 5 мин. пешком, рядом с домами расположен парк Усадьбы Трубецких. От домов есть удобный выезд на Комсомольский проспект (1 км), ТТК (2,2 км) и Садовое кольцо (2 км).



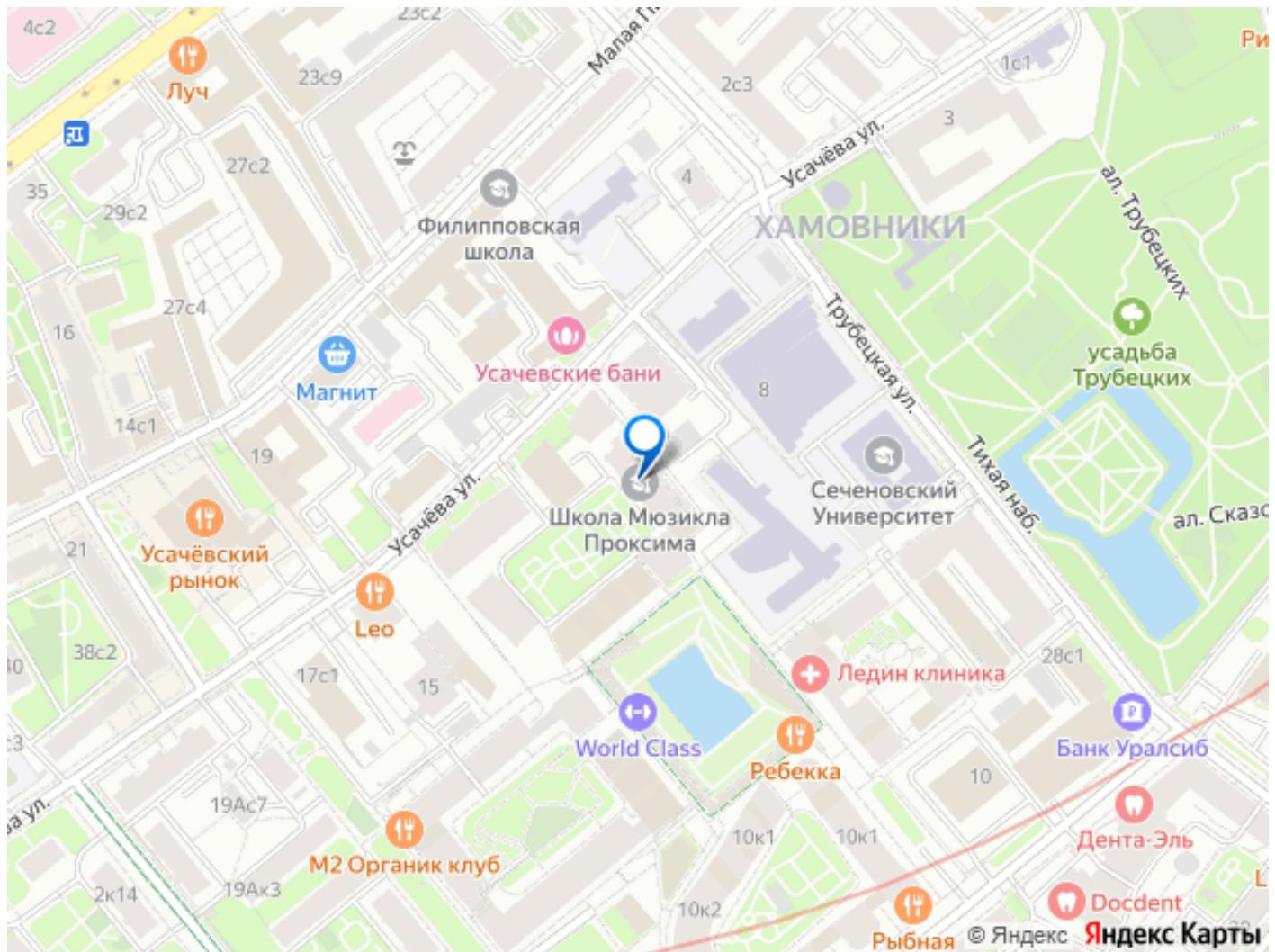
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России