

Создано: 09.02.2026 в 09:17

Обновлено: 09.02.2026 в 18:11

Москва, Усачёва ул, 116

198 000 000 ₽

Москва, Усачёва ул, 116

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

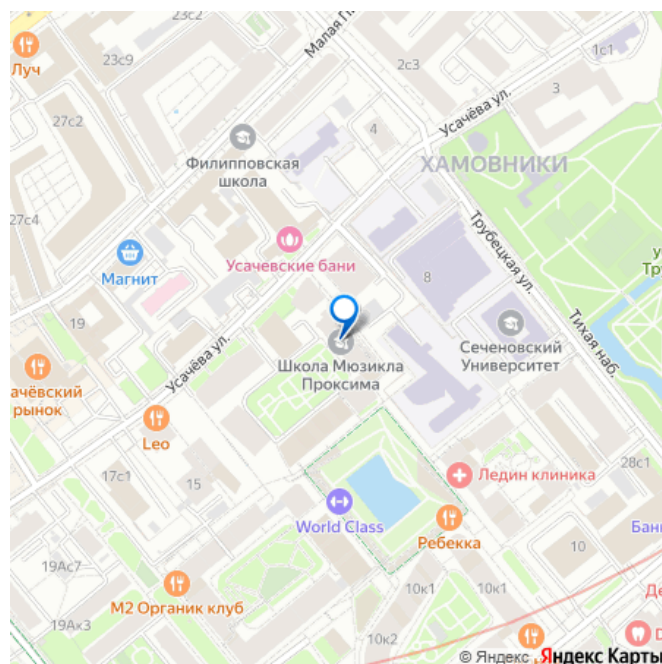
ID: 178148 Добро пожаловать домой

Продается уютная КВАРТИРА с абсолютно новым СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ в премиальном жилом комплексе «Садовые кварталы» КОРПУС 3.2. Дизайн интерьер выполнен в лаконичных теплых тонах, что рождает истинное чувство дома. Добро пожаловать домой! ФУНКЦИОНАЛЬНО СПЛАНИРОВАНЫ - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ укомплектована всей необходимой мебелью и

<https://move.ru/objects/9289310269>

**Верхорубова Александра, PEOPLE -
агентство элитной недвижимости
89251234567**

для заметок

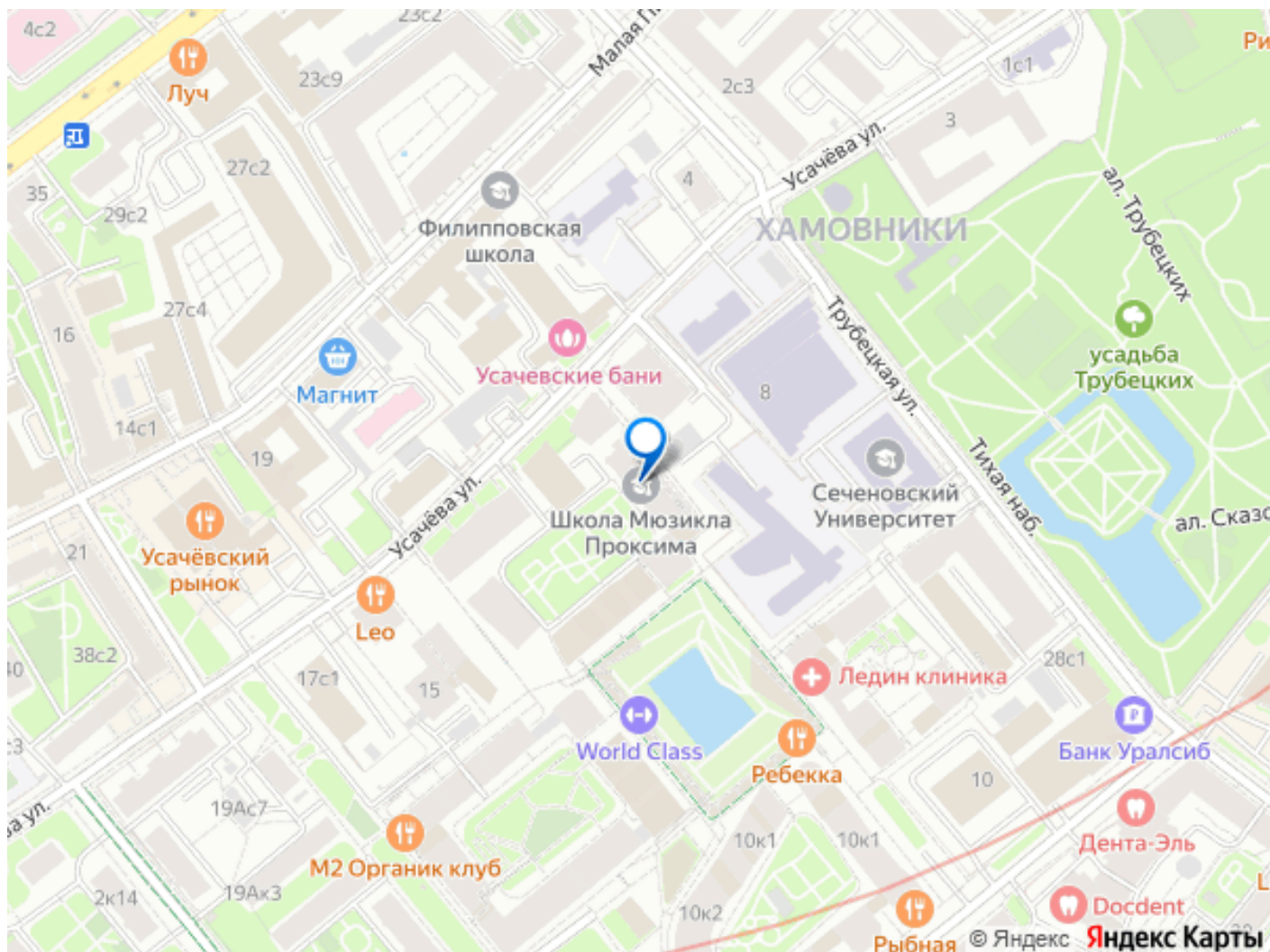


техникой: (Варочная панель Bosch; Духовой шкаф с СВЧ Bosch; Посудомоечная машина Bosch; Холодильник Bosch); - особую атмосферу создает БИОКАМИН Dimplex; - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим просторным санузлом, оборудованным ванной и душем, гардеробной и выделенной зоной под кабинет; - Гостевой санузел с постирочной (Стиральная машина Bosch); - ПРИХОЖАЯ с продуманной системой хранения вещей. Общая площадь квартиры 77,5 кв.м. Высота потолков в квартире составляет 3,6 м. Выполнен элегантный современный ремонт с применением премиальных линеек отделочных материалов от мировых производителей. ДУБОВЫЕ ОКНА с алюминиевым профилем. ОКНА ВЫХОДЯТ В ТИХИЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР, на светлую сторону, что дает отличную инсоляцию в течение дня. Централизованная и индивидуальные системы очистки воды. Центральная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом разведена по всей квартире. Установлена дополнительная индивидуальная приточная вентиляция. VRP система камерального кондиционирования. Произведена звукоизоляция по всей квартире. На полу - инженерная доска с водяным и электрическим подогревом по всей квартире. Проведен интернет. На площадке квартиры установлены камеры видеонаблюдения с Wi-Fi. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо и кладовую комнату. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Прямая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку. Все документы готовы! ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ О КОМПЛЕКСЕ ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ премиум-класса в сердце Хамовников. Собственная охраняемая территория с ландшафтным дизайном,

прудом, детскими площадками и тренажерами. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: фитнес клуб World Class с бассейном, студия йоги, частный детский клуб, школа английского языка, частная школа. Любая кухня мира на расстоянии вытянутой руки - насладитесь утренним кофе у пруда с потрясающими круассанами из кофейни ВАДВАРЕ на территории комплекса или отправьтесь в кулинарный гастротур на Усачевский рынок. Просторный ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ со своей автомойкой и детейлинг-центром, доступна опция сезонного хранения шин. Вблизи Садовых кварталов ОДИН ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ ПАРКОВ Москвы - Усадьба Трубецких, парк Мандельштама - знаменитый парк с лебедями, парк у Новодевичьего монастыря. Для занятий спортом в 5 минутах ходьбы, находится территория спорткомплекса ЛУЖНИКИ с фитнес-клубом, аквапарком, уличной беговой дорожкой со специальным покрытием, велопрогулок и тренажеров под открытым небом. До метро Фрунзенская 5 мин. пешком, рядом с домами расположен парк Усадьбы Трубецких. От домов есть удобный выезд на Комсомольский проспект (1 км), ТТК (2,2 км) и Садовое кольцо (2 км).







Move.ru - вся недвижимость России