

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:13

**Москва, Усачёва ул, 116**

**198 000 000 ₺**

Москва, Усачёва ул, 116

Улица

[улица Усачева](#)

<https://move.ru/objects/9291467521>

**Верхорубова Александра, PEOPLE -  
агентство элитной недвижимости  
89251234567**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

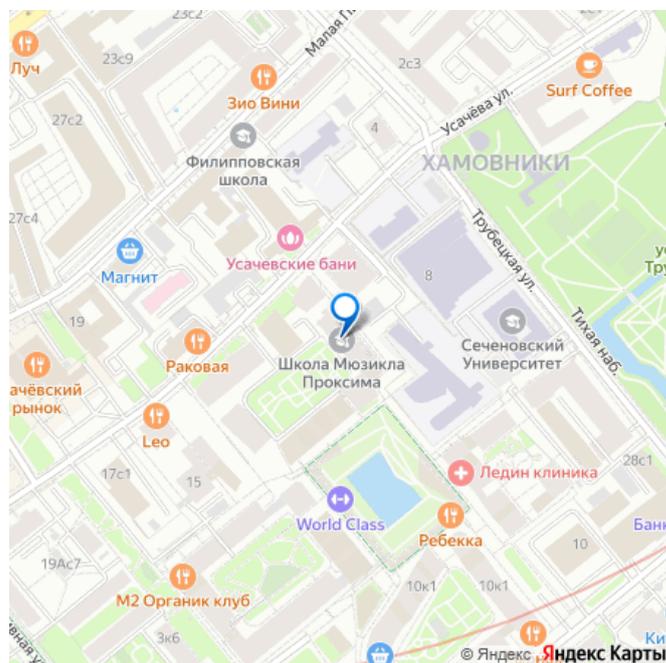
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ID: 178148 ПРЕМИУМ КВАРТИРА 77,5 М² В ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ Эксклюзивное предложение в комплексе Садовые кварталы . Добро пожаловать домой Продается уютная КВАРТИРА с абсолютно новым СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ в премиальном жилом комплексе «Садовые кварталы» КОРПУС 3.2. Дизайн интерьер выполнен в лаконичных теплых тонах, что рождает истинное чувство дома. Добро пожаловать домой! ФУНКЦИОНАЛЬНО

## СПЛАНИРОВАНЫ - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

укомплектована всей необходимой мебелью и техникой: ; - особую атмосферу создает БИОКАМИН Dimplex; - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим просторным санузлом, оборудованным ванной и душем, гардеробной и выделенной зоной под кабинет; - Гостевой санузел с постирочной ; - ПРИХОЖАЯ с продуманной системой хранения вещей. Общая площадь квартиры 77,5 кв.м. Высота потолков в квартире составляет 3,6 м. Выполнен элегантный современный ремонт с применением премиальных линеек отделочных материалов от мировых производителей. ДУБОВЫЕ ОКНА с алюминиевым профилем. ОКНА ВЫХОДЯТ В ТИХИЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР, на светлую сторону, что дает отличную инсоляцию в течение дня. Централизованная и индивидуальные системы очистки воды. Центральная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом разведена по всей квартире. Установлена дополнительная индивидуальная приточная вентиляция. VRP система камерального кондиционирования. Произведена звукоизоляция по всей квартире. На полу - инженерная доска с водяным и электрическим подогревом по всей квартире. Проведен интернет. На площадке квартиры установлены камеры видеонаблюдения с Wi-Fi. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо и кладовую комнату. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Прямая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку. Все документы готовы! ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ О КОМПЛЕКСЕ ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ премиум-класса в сердце Хамовников. Собственная охраняемая территория с ландшафтным дизайном, прудом, детскими площадками и

тренажерами. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: фитнес клуб World Class с бассейном, студия йоги, частный детский клуб, школа английского языка, частная школа. Любая кухня мира на расстоянии вытянутой руки - насладитесь утренним кофе у пруда с потрясающими круассанами из кофейни ВАДВАРЕ на территории комплекса или отправьтесь в кулинарный гастротур на Усачевский рынок. Просторный ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ со своей автомойкой и детейлинг-центром, доступна опция сезонного хранения шин. Вблизи Садовых кварталов ОДИН ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ ПАРКОВ Москвы - Усадьба Трубецких, парк Мандельштама - знаменитый парк с лебедями, парк у Новодевичьего монастыря. Для занятий спортом в 5 минутах ходьбы, находится территория спорткомплекса ЛУЖНИКИ с фитнес-клубом, аквапарком, уличной беговой дорожкой со специальным покрытием, велопрогулок и тренажеров под открытым небом. До метро Фрунзенская 5 мин. пешком, рядом с домами расположен парк Усадьбы Трубецких. От домов есть удобный выезд на Комсомольский проспект, ТТК и Садовое кольцо.

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ Функциональное пространство для комфортной жизни. •

Просторная кухня-гостиная • Изолированные спальни • Санузел • Гардеробная / места хранения

Отделка: С отделкой. Мебель и техника — уточняются. СОБСТВЕННИК И

ОБРЕМЕНЕНИЯ • Один взрослый собственник

• Обременения отсутствуют • Прямая продажа • Документы готовы к сделке

О КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ Садовые кварталы — современный жилой комплекс с

высоким уровнем приватности. • Закрытая территория • Круглосуточное

видеонаблюдение • Консьерж-сервис •

Подземный паркинг ИНФРАСТРУКТУРА

Окружающая инфраструктура включает парки, школы, детские сады, рестораны и магазины в шаговой доступности.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд на основные магистрали Метро в шаговой доступности Отличная транспортная доступность Эта квартира — идеальный выбор для семьи, инвестора или ценителя комфортной городской жизни. Запишитесь на приватный просмотр! РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ: обсудим детали лично

