

Создано: 06.08.2025 в 12:37

Обновлено: 19.01.2026 в 17:04

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

32 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

21/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

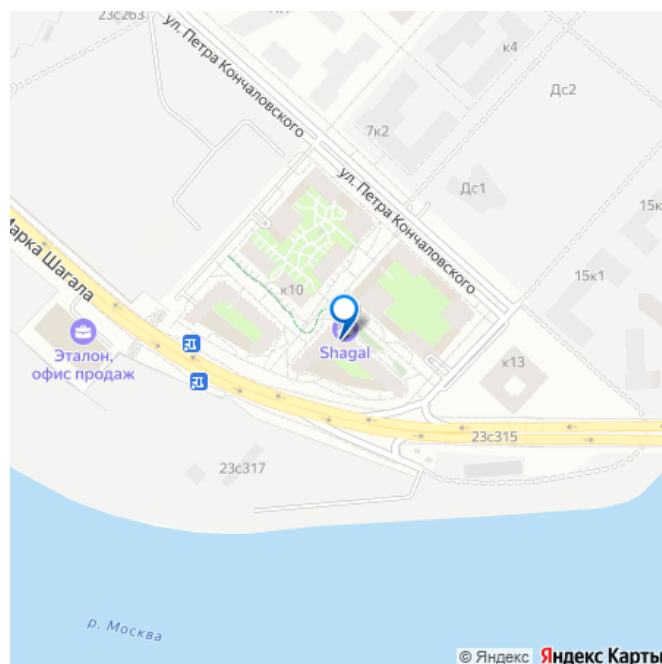
<https://move.ru/objects/9287099079>

Шахрияр Гюлюшов, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79863841828

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111927658 Объект актуален и доступен к просмотру. Предлагается вашему вниманию большую Евро 3х комнатную квартиру, с большой кухне-гостиной и 2мя спальнями, одна из которых мастер-спальня. Квартира находится на 21 этаже - 28 этажного дома. Без отделки. Общая площадь - 77.6 м². Комната первая -15.7 м² + гардеробная зона 3 м² + санузел 4.2 м². Вторая комната - 13.2 м². Кухня-столовая - 21.7 м². Прихожая - 9.22 м². Санузел - 5 м². Прачечная - 2.2 м². Гардеробная - 3.4 м². До метро Технопарк - 10-15 минут пешком. ЖК Shagal - жилой комплекс бизнес-класса с квартирами в Даниловском районе, на берегу Москвы-реки.. Рядом парк развлечений «Остров Мечты» Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Bugomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. В основе проекта лежит принцип комплексной квартальной застройки, которая формирует

комфортную среду для жизни и работы. Особое внимание создатели проекта уделяют ландшафтному дизайну территории. Площадь озеленения будет представлять собой единый ландшафтный парк с пешеходными бульварами, небольшими скверами и зелеными дворами: идеальное место для прогулок с детьми, встреч с друзьями и вечерних пробежек на свежем воздухе. Спуститься к реке будущие жители квартала смогут благодаря удобному выходу на набережную, а неподалеку от нее появится новый мост. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — «ЗИЛ» и «Технопарк».



