

Создано: 06.08.2025 в 12:37

Обновлено: 19.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287099079>

Шахрияр Гюлюшов, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79863841828**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

**32 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

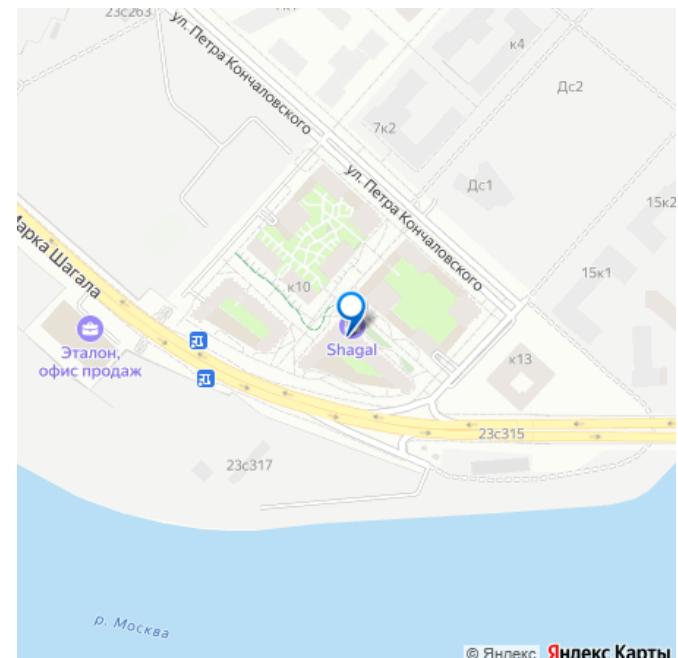
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111927658 Объект актуален и доступен к просмотру. Предлагается вашему вниманию большую Евро 3х комнатную квартиру, с большой кухне-гостиной и 2мя спальнями, одна из которых мастер-спальня. Квартира находится на 21 этаже - 28 этажного дома. Без отделки. Общая площадь - 77.6 м?

Комната первая -15.7 м? + гардеробная зона 3 м? + санузел 4.2 м? Вторая комната - 13.2 м? Кухня-столовая - 21.7 м? Прихожая - 9.22 м? Санузел - 5 м? Прачечная - 2.2 м?

Гардеробная - 3.4 м? До метро Технопарк - 10-15 минут пешком. ЖК Shagal - жилой комплекс бизнес-класса с квартирами в

Даниловском районе, на берегу Москвы-реки..

Рядом парк развлечений «Остров Мечты»

Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Buromoscow.

Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. В основе проекта лежит принцип комплексной квартальной застройки, которая формирует

комфортную среду для жизни и работы.

Особое внимание создатели проекта уделяют ландшафтному дизайну территории.

Площадь озеленения будет представлять собой единый ландшафтный парк с пешеходными бульварами, небольшими скверами и зелеными дворами: идеальное место для прогулок с детьми, встреч с друзьями и вечерних пробежек на свежем воздухе. Спустившись к реке будущие жители квартала смогут благодаря удобному выходу на набережную, а неподалеку от нее появится новый мост. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — «ЗИЛ» и «Технопарк».

