

Создано: 17.01.2026 в 14:53

Обновлено: 19.01.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9288111943>

Цуканова Елена, Комета Эстейт

79855234332

Москва, набережная Марка Шагала, 13

31 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

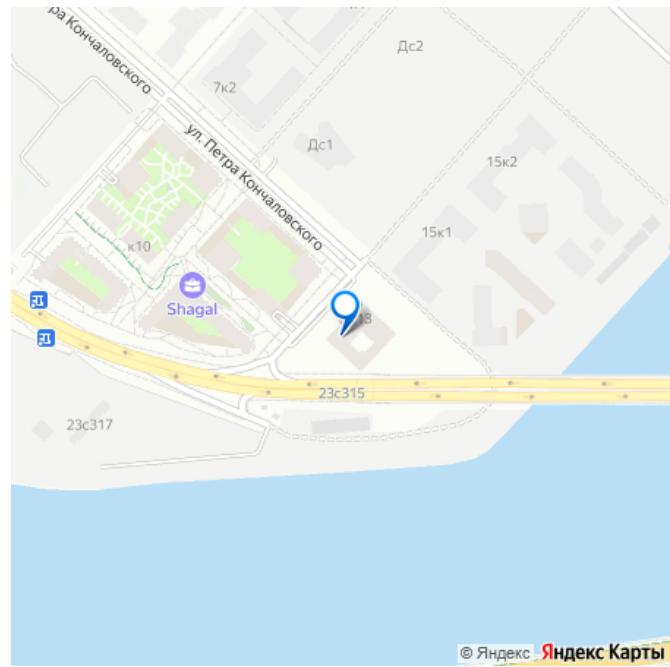
21.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

4/27



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается Евро 3х комнатная квартира в ЖК Бизнес Класса «Shagal» Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Buromoscow. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — «ЗИЛ» и «Технопарк». Они находятся на расстоянии 20 и 25 минут пешком соответственно. Быстрый выход на сделку.

