

Создано: 15.08.2025 в 17:26

Обновлено: 07.12.2025 в 22:45

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 14к3

41 700 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 14к3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

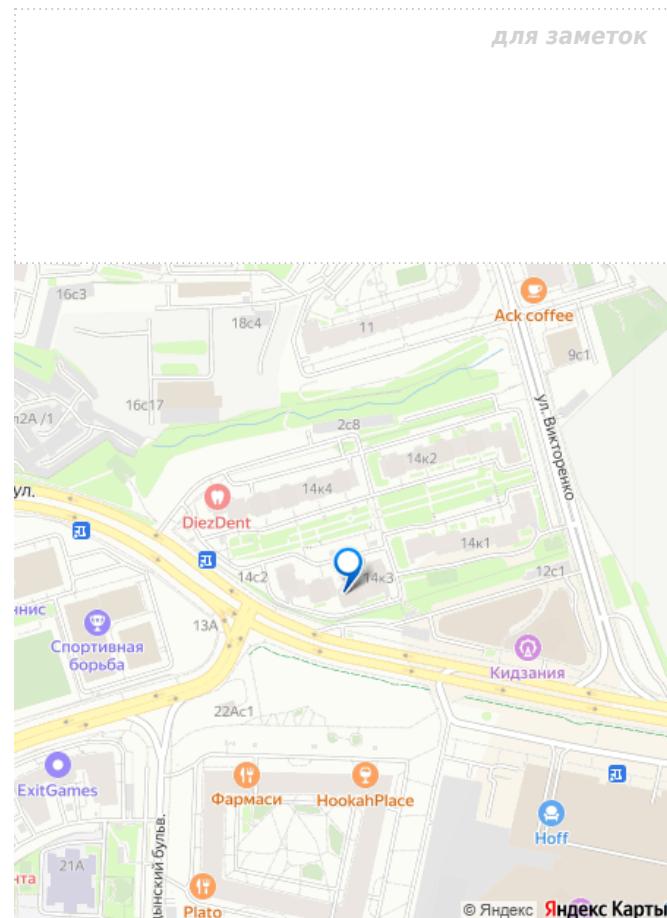
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

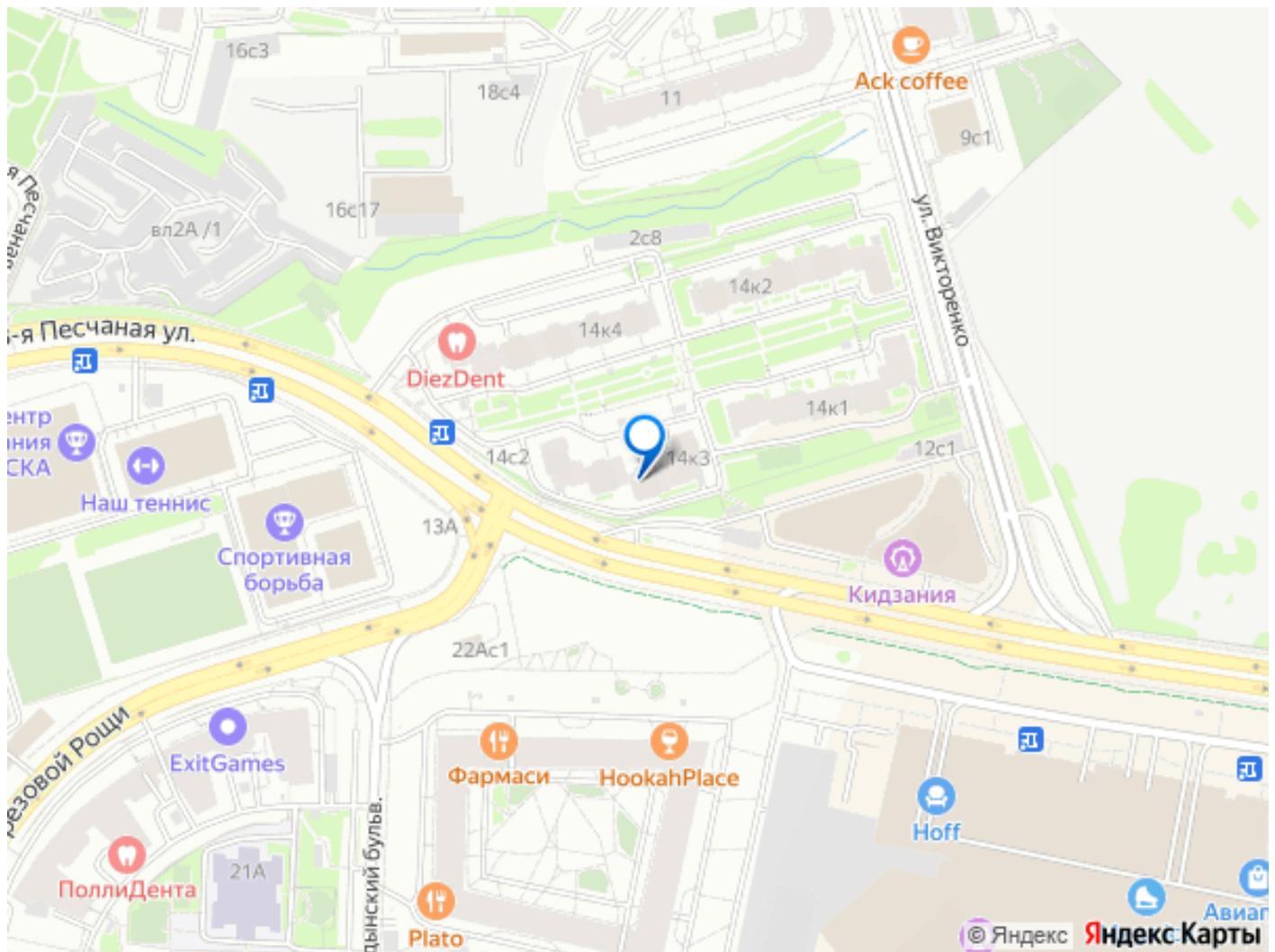
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-х комнатная квартира в
камерном ЖК «Приват Сквер» О квартире: -
Светлые солнечные (на южную сторону)
комнаты, выходящие окнами на улицу. -
Большой холл в светлых тонах, 1 гостевой
санузел с зоной для стиральной машины,
скрытой в шкафу и 1 большая ванная
комната рядом со спальней. Спальня,
правильной формы с «бонусом» в виде
полноценной вместительной гардеробной и
уютная гостиная. - На стенах венецианская
штукатурка, в высококачественном
исполнении. - Пол, выложен итальянской
плиткой, с подогревом. В отделке
использовались высококачественные
материалы от лучших европейских
производителей. - По всему периметру
квартиры (пол, стены, потолок) сделана
звукозоляция. Благодаря 3-х камерным
стеклопакетам, и звукоизоляции, в
совокупности, в квартире действительно
тихо и комфортно. - Квартира полностью
меблирована и оснащена бытовой техникой
(Neff, LIEBHERR, MIELE.) Всем этим
практически никто не пользовался, все в
состоянии нового. При необходимости, можно
вывезти. - В каждой комнате установлены
кондиционеры DAIKIN. - Входная дверь с

сейфовым механизмом. Дополнительно, установлена система видеонаблюдения. Максимальная безопасность и приватность Вам гарантированы. - На этаже всего три квартиры, объединены общим холлом. Так же, имеется в собственности большое парковочное место (14 м²) О доме: - Охраняемая закрытая территория с системой видео-мониторинга и контроля доступа. За работой всех систем следит служба безопасности - Приветливый, но бдительный консьерж - Подземный двухуровневый паркинг + наземная гостевая парковка - Большой и тихий внутренний двор, прогулочные зоны, спортивные площадки, 9 детских площадок, зеленая липовая аллея - Отличное обслуживание комплекса управляющей компанией - Приятные и отзывчивые жильцы. О локации: Развитая инфраструктура - В шаговой доступности несколько классных зеленых парков, бассейны, спортивные комплексы - Лучшие частные детские сады и школы, топовые ВУЗы страны - Три станции метро в 10 минутах комфортного шага от ЖК (Аэропорт/ЦСКА/Зорге) - Авиапарк, различные рестораны и кафе - Рядом расположены частные медицинские центры и государственные мед. учреждения о документах: - 1 взрослый собственник с 2009г, Первая продажа, обременений нет, быстрый выход на сделку. Никто не зарегистрирован. Материнский капитал не использовался.



Move.ru - вся недвижимость России