

🕒 Создано: 15.08.2025 в 17:26

Обновлено: 07.12.2025 в 22:45

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 14к3**

41 700 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 14к3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

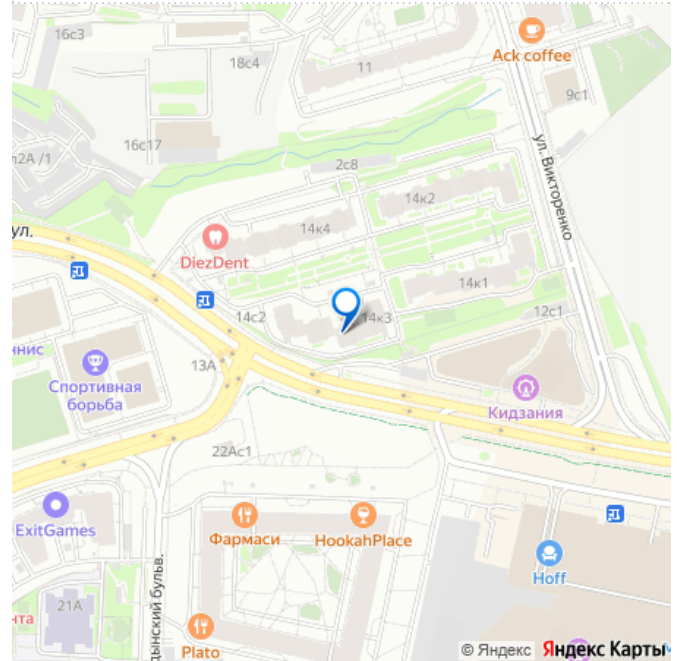
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

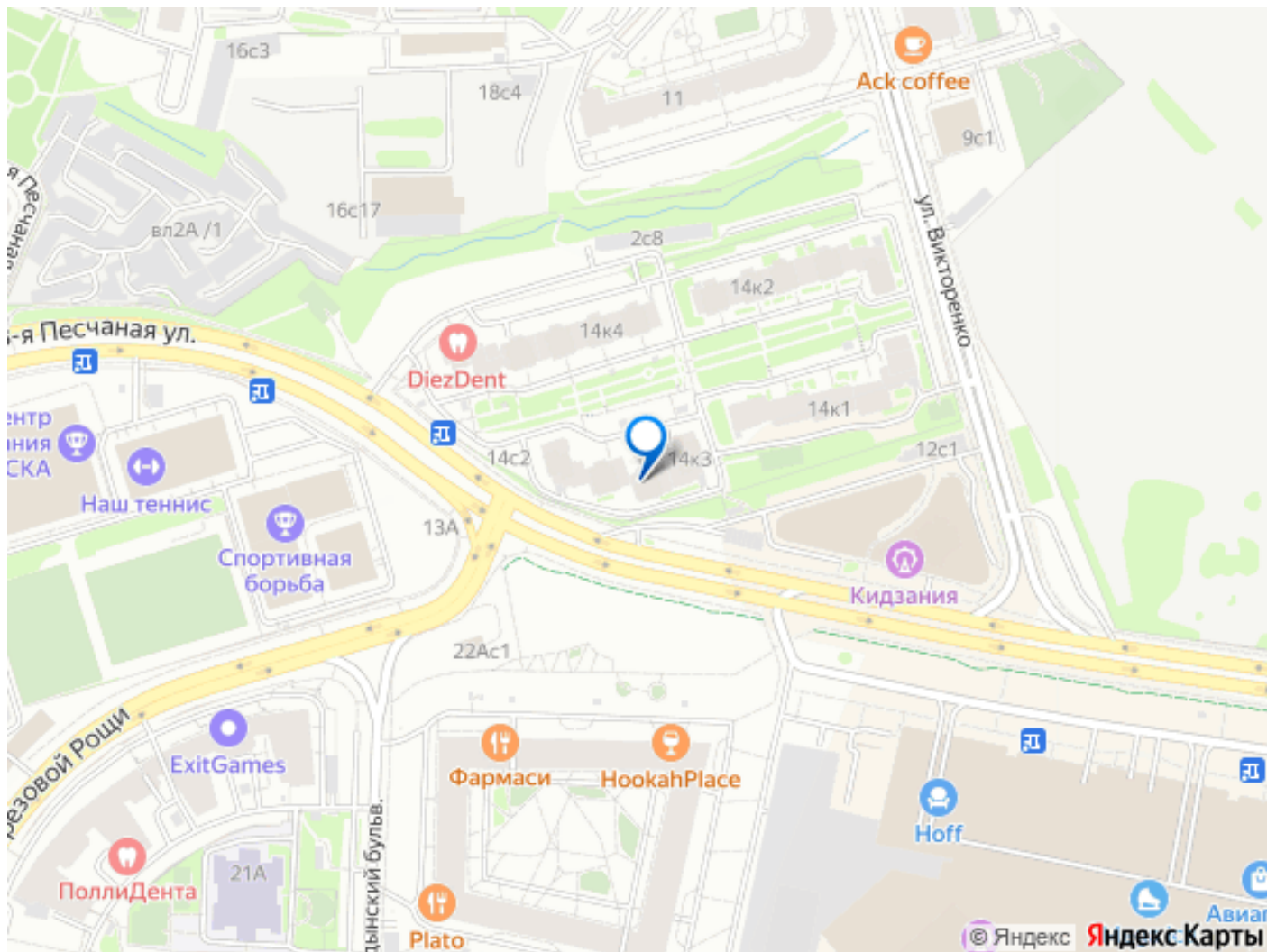
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-х комнатная квартира в камерном ЖК «Приват Сквер» О квартире: - Светлые солнечные (на южную сторону) комнаты, выходящие окнами на улицу. - Большой холл в светлых тонах, 1 гостевой санузел с зоной для стиральной машины, скрытой в шкафу и 1 большая ванная комната рядом со спальней. Спальня, правильной формы с «бонусом» в виде полноценной вместительной гардеробной и уютная гостиная. - На стенах венецианская штукатурка, в высококачественном исполнении. - Пол, выложен итальянской плиткой, с подогревом. В отделке использовались высококачественные материалы от лучших европейских производителей. - По всему периметру квартиры (пол, стены, потолок) сделана звукоизоляция. Благодаря 3-х камерным стеклопакетам, и звукоизоляции, в совокупности, в квартире действительно тихо и комфортно. - Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой (Neff, LIEBHERR, MIELE.) Всем этим практически никто не пользовался, все в состоянии нового. При необходимости, можно вывезти. - В каждой комнате установлены кондиционеры DAIKIN. - Входная дверь с

сейфовым механизмом. Дополнительно, установлена система видеонаблюдения. Максимальная безопасность и приватность Вам гарантированы. - На этаже всего три квартиры, объединены общим холлом. Также, имеется в собственности большое парковочное место (14 м2) О доме: - Охраняемая закрытая территория с системой видео-мониторинга и контроля доступа. За работой всех систем следит служба безопасности - Приветливый, но бдительный консьерж - Подземный двухуровневый паркинг + наземная гостевая парковка - Большой и тихий внутренний двор, прогулочные зоны, спортивные площадки, 9 детских площадок, зеленая липовая аллея - Отличное обслуживание комплекса управляющей компанией - Приятные и отзывчивые жильцы. О локации: Развитая инфраструктура - В шаговой доступности несколько классных зеленых парков, бассейны, спортивные комплексы - Лучшие частные детские сады и школы, топовые ВУЗы страны - Три станции метро в 10 минутах комфортного шага от ЖК (Аэропорт/ЦСКА/Зорге) - Авиапарк, различные рестораны и кафе - Рядом расположены частные медицинские центры и государственные мед. учреждения о документах: - 1 взрослый собственник с 2009г, Первая продажа, обременений нет, быстрый выход на сделку. Никто не зарегистрирован. Материнский капитал не использовался.



Move.ru - вся недвижимость России