

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 07:43

**Эталон, Эталон**

**79682374307**

**Москва, проезд Проектируемый № 7021А,  
Корпус 4.1**

**45 085 856 ₺**

Москва, проезд Проектируемый № 7021А, Корпус 4.1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

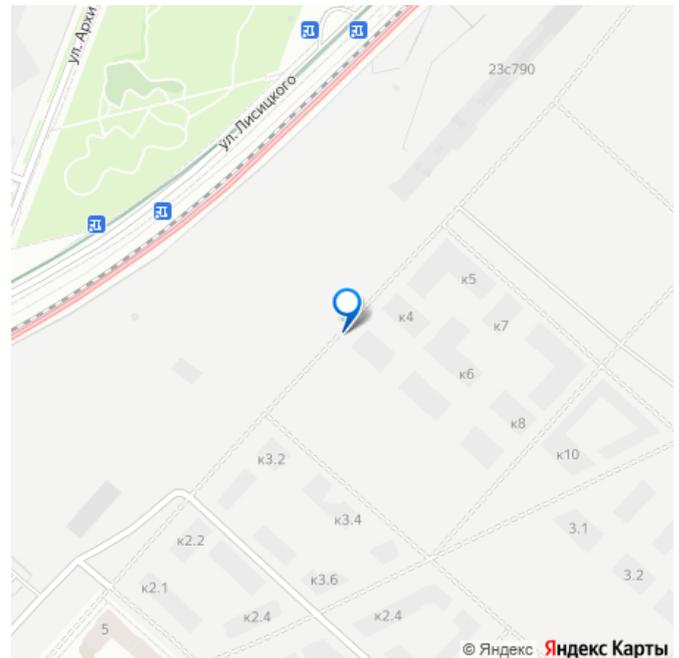
21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-к квартира без отделки в ЖК «Шагал». Общая площадь квартиры — 77.7 кв. м, этаж 2 из 13. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Шагал — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Шагал с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Шагал станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно

реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий. Архитектурная композиция состоит из домов отличающегося типа. Высотные башни-доминанты с видовыми квартирами, дома пониже, растворяющиеся в спокойствии внутренних двориков, малоэтажные камерные таунхаусы и разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии соединяются в одно эстетичное современное произведение. В результате создаётся насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой.

