

🕒 Создано: 01.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 05:46

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, ул. Обручева, 3

41 900 000 ₺

Москва, ул. Обручева, 3

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

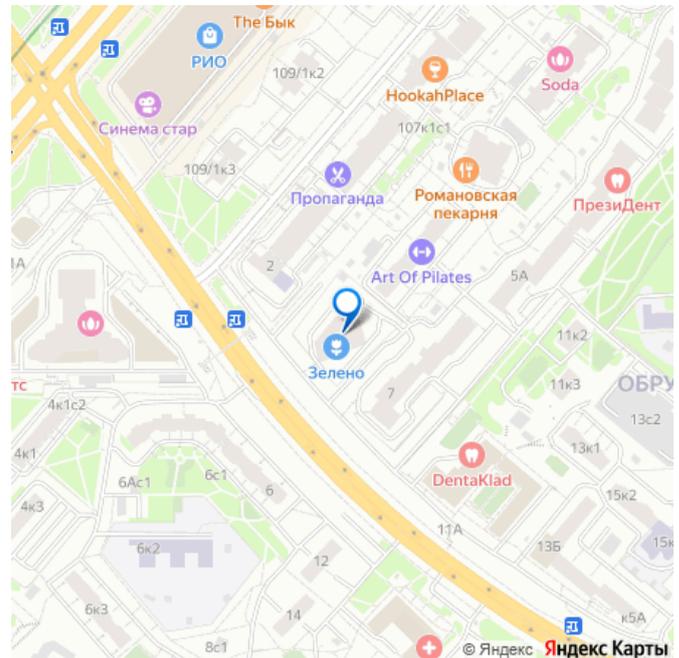
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

ЖК бизнес класса «Призма». Амбициозный современный проект: - парящая многогранная геометрия конструктива корпуса, скульптура и динамика; - сдержанно-статусная отделка фасадов из натурального камня и керамики; - технологичность, эстетика и комфорт. -

современное лобби, с потолками высотой 7 м;
- 3 бесшумных скоростных лифта до подземного паркинга. ПЛАНИРОВКА: Видовая квартира- открытый панорамный вид, много света и воздуха. 12 комфортный этаж. Общая площадь 77,7 кв.м. Высота потолка 3 м. Функциональная планировка на 2 стороны. Формат 3 евро : кухня - гостиная + 2 изолированные комнаты. Балкон. Без отделки. ДОКУМЕНТЫ: - ДКП 2024 г. - 1 собственник. - Без обременений. - Полная стоимость в ДКП. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК: - закрытая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - благоустроенный двор с детской и спортивной площадками; - подземный паркинг; - салоны красоты, кафе и т.д.. ЛОКАЦИЯ/ТРАНСПОРТ: - Один самых комфортный и благополучный район ю-з Москвы. - Рядом престижные школы, ведущие ВУЗы страны. - Удобный выезд на Ленинский проспект; - Близость м.Новаторская- 12 мин пешком, м.Калужская, м.пр-т Вернадского. - В шаговой доступности юго- западный лесопарк. Торопитесь реализовать свой смелый дизайн- проект в квартире мечты! Звоните прямо сейчас. С удовольствием отвечу на все ваши вопросы.





