

Создано: 16.12.2025 в 15:50

Обновлено: 17.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9287486678>

**Дарья Семенова, Метражи group**

**79152744601**

**Московская область, Королев, улица  
Калининградская, 17к2**

**13 500 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Калининградская, 17к2

Улица

[улица Калининградская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

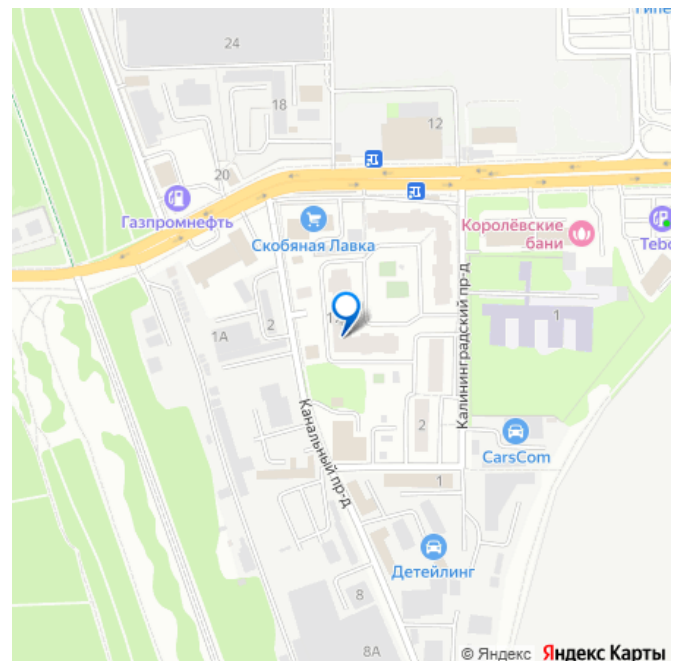
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1972142. В продаже большая двухкомнатная квартира с евроремонтом и великолепным видом на Лосиный остров, Москву и закаты. Квартира имеет отличную планировку и при желании вы можете сделать из нее даже трехкомнатную квартиру! Планировка: Кухня гостиная (с выходом на застекленную и утепленную зимнюю лоджию) 12,1 кв м + лоджия 5 кв м Большая комната 26,2 кв м (с 2 окнами эркером) Спальня 16,5 кв м Коридор 16,4 кв м (с легкостью помещается большое количество полноразмерных шкафов освобождая место в комнатах) Раздельный санузел (3,5+1,1 кв м) Лоджия 5 кв м (застеклена и полностью утеплена ) В квартире выполнен высококачественный капитальный ремонт: Выровнены и залиты полы, стены выровнены под покраску и окрашены (перекрасить можно в любой цвет неограниченное количество раз), поменяна вся система отопления (Рифар и Бугатти), смонтированы теплые полы, сделана новая электрика с большим количеством розеток на случай любых перестановок мебели, поменяны все окна и двери (рехау), лоджия полностью утеплена и застеклена (на лоджию выведен свет и электричество, используется как продолжение кухни и как кабинет). В ванной смонтирована ниша для стиральной (и сушильной) машины и хранения, установлена большая красивая раковина и огромное зеркало. На кухне установлена самая дорогая кухня Икеа (фасады производство Швеция,

фурнитура блюм, столешница - дуб) со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина). На лоджии установлено продолжение кухни (очень удобно для хранения и готовки). Интерьер, выполненный в скандинавском стиле несомненно привлечет внимание и не оставит равнодушным. Окна выходят на юго-запад, из окна открывается невероятных вид на Лосиный остров и Москву. Все закаты - ваши! Никаких окон в окна, только вид на город до горизонта и лес. На этаже большой тамбур на 4 квартиры , который закрывается (проживают только собственники). Непосредственно у дома находится остановка по городу и с автобусами до Москвы. В пешей доступности находится городской парк, выход к лосиному острову, гипермаркет Глобус, Вымпел, лицей 5, кванториум, детский сад с бассейном во дворе. В скором времени непосредственно за домом появится новая дорога выезд из Королева на Ярославское шоссе (стройка уже активно идет). Никаких пробок! Документы: ДКП 2016 года, продажа свободная, выписка до сделки, быстрый выход на сделку. Обременений и долгов нет. Под ипотеку подходит. Максимально легкая, прозрачная и быстрая сделка! Купите квартиру мечты уже сегодня! Сделка сопровождается юристом по недвижимости и сертифицированным агентом в соответствии со строгими стандартами Гильдии Риелторов МО. Метражи групп - мы улучшаем ваши метражи!



