

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:12

Обновлено: 04.03.2026 в 01:53

Москва, ул. Шеногина, з/у 2/8

46 832 332 ₺

Москва, ул. Шеногина, з/у 2/8

Улица

[улица Шеногина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

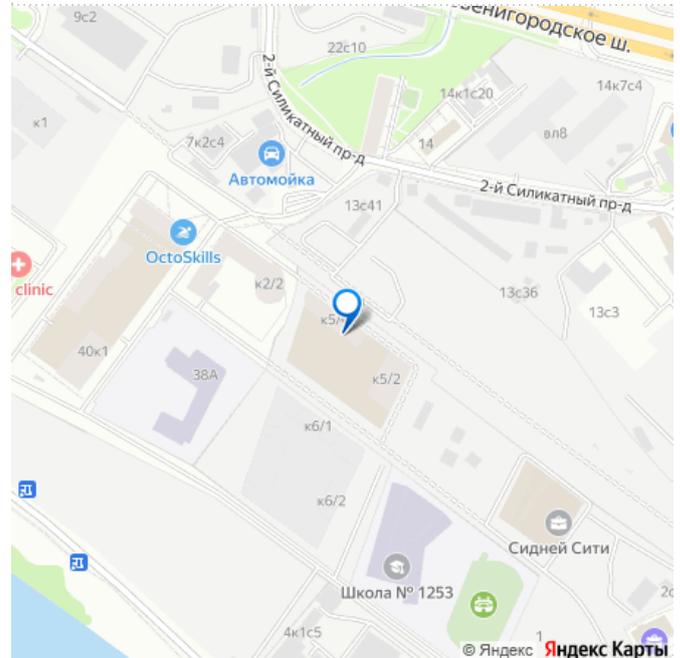
да

Описание

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс премиум-класса. Продаётся 2-к квартира номер 204 общей площадью 77.8 кв.м. на 11-м этаже 26 этажного здания.

для заметок



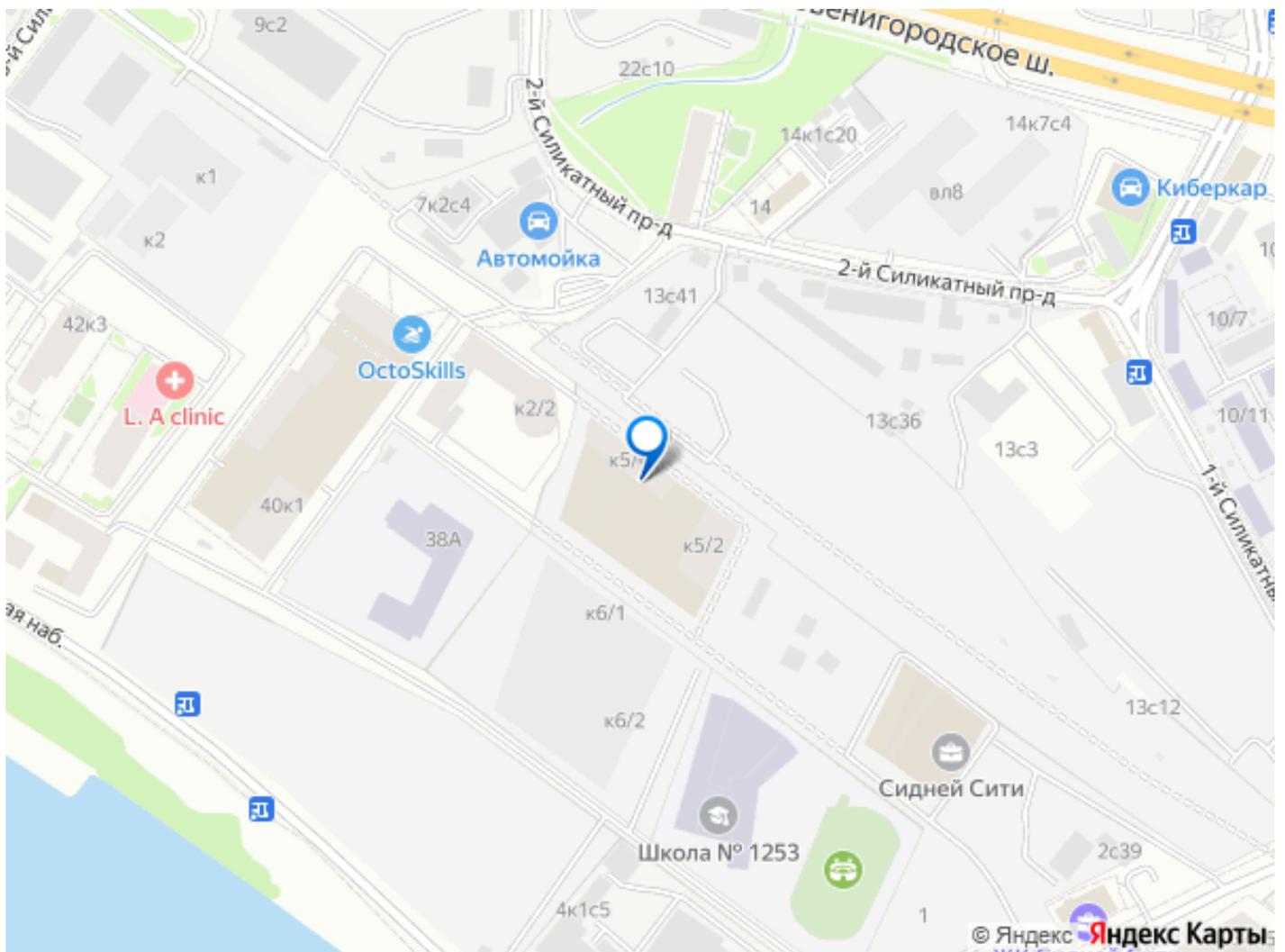
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус.

Информация о комплексе: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей

больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет “Умная квартира” забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с “Умной квартирой” голосом; Можете легко расширить “базовый пакет” и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности

Внутренняя инфраструктура: Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине. К вашим услугам: - муниципальные школы и ДОУ, музыкальные и спортивные школы, - 8 муниципальных ДОУ и 2 ДОУ с изучением английского языка - 5 медицинских учреждений - ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк» - Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. - Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское» и еще 7 природных парков



Move.ru - вся недвижимость России