

Создано: 04.02.2026 в 21:22

Обновлено: 04.02.2026 в 23:53

<https://move.ru/objects/9289004738>

Мария Кузьмина, Мария Кузьмина

79230756410

**Московская область, Электросталь, улица
Карла Маркса, 46**

7 999 999 ₽

Московская область, Электросталь, улица Карла Маркса, 46

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

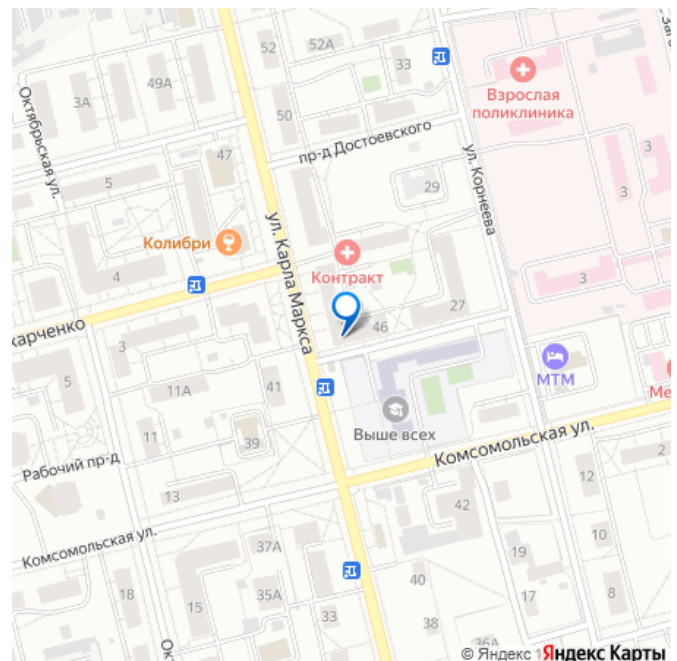
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом качественнее любого новостроя!!!
Роскошный вариант как для собственного проживания, так и как арендный бизнес (52 тр плюс расходники)!!! Двушка с отдельными, просторными (21-20 кв.м) комнатами функциональной планировки в состоянии - заезжай и живи. Распашной тип. С двумя балконами. Кухня-мечта хозяйки-16 кв.м. Выход на один балкон из кухни (остеклен). В качестве бонуса новому собственнику - кухонный гарнитур со встроенной техникой. Прихожая -14,5 кв.м. Санузел совмещённый - в плитке. Потолки 3м-за счёт которых квартира кажется ещё просторнее. Квартира оснащена итальянской газ колонкой - тех обслуживание регулярное (последнее было после январских праздников в этом году). На площадке 3 квартиры. Широкие лестничные пролёты. Два входа в подъезд - «с таблетки» оба входа. Соседи - все приличные, собственники. Парковка во дворе-место есть всегда. Отменно развитая

инфраструктура в районе - вот всё рядом для комфортного проживания - выезд на Горьковку по прямой (3км, ни единого ЖД полотна), при этом до ЖД станции 5 минут пешком. Все объекты соц назначения рядом. Только в доме на первом - 3 аптеки, магазин белорусских продуктов, цветы, ПВЗ, кондитерка. Собственник взрослый. Быстрый выход на сделку обеспечу. Деньги на ключ в течение рабочего дня (то есть передача квартиры возможна оперативная). Возможна прямая продажа.



