

🕒 Создано: 03.08.2025 в 19:38

Обновлено: 01.11.2025 в 19:32

**Собственник**

**79863043679**

**Москва, Новокуркинское шоссе, 47**

**24 240 000 ₽**

Москва, Новокуркинское шоссе, 47

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

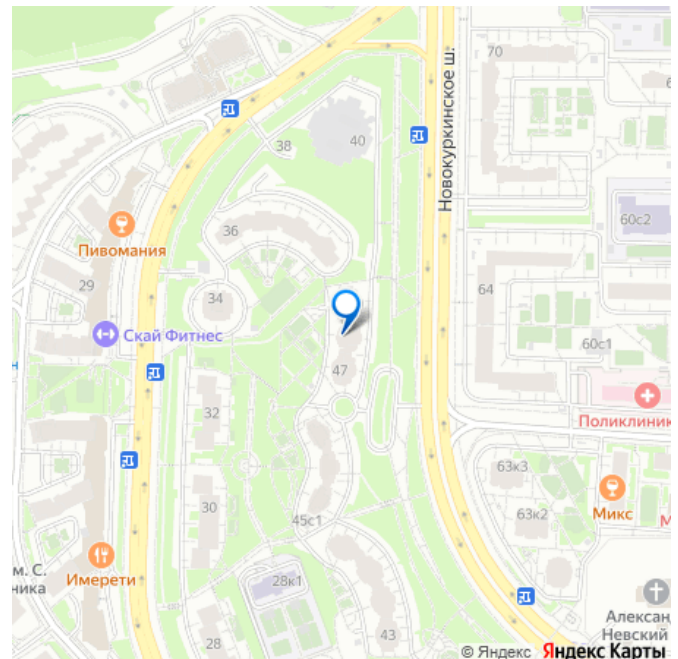
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 77 м?. Тип дома: кирпичный дом по адресу: Точный адрес: ул. Новокуркинское ш., д. 47. Расположение: Район: Куркино Метро: Планерная, Удобная транспортная доступность. Инфраструктура: Рядом школы, детсады, поликлиника, парки, ТЦ «Мега Химки», супермаркеты. Этаж: 4 Планировка: Необычная планировка для данного дома, Кухня перенесена от стены к окнам, Ванная комната расширена на ванну, в комнате не стали делать стены за счет этого выиграна большая гостиная совмещенная с кухней и красивой колонной, вместо 2-ой туалетной комнаты сделан гардероб, а так же есть вторая комната, и большой двойной балкон Окна: в тихий двор, большой обзор на дома и лес Состояние: Ремонт: Евроремонт (выглядит современно по сей день). В 2016 году был сделан косметический ремонт в гостиной, освежили стены, потолок, заменены лампочки, люстра и т.д. В 2020 году сделан ремонт во 2-ой комнате, менялось все включая от Пола до окон В середине 2025 года закончился ремонт самого дома (фасада) и подъезда (1 из единственных ремонтов на данном районе) Коммуникации: Отопление: Центральное Вода/канализация: Центральные

Электроплита Домофон: Есть Отдельная  
пожарная сигнализация на кнопку.

Телефон/Интернет: Проведены

Охрана/Консьерж: Есть 360 камеры во круг  
дома, Приложение с телефона Документы:

Собственность более 10 лет. Чистая продажа.

Все документы в порядке. Готовность к

сделке: Сразу / В течение X времени. Цена:

24.990.000руб. \*\*Торг:\*\* [Возможен / Уместен

/ При серьезном покупателе /

Рассматриваются варианты Только после

осмотра. Просьба не беспокоить сторонних

компаний Можно кратко обосновать цену,

если она выше среднерыночной: «цена

обусловлена отличным ремонтом, видом,

планировкой, инфраструктурой». \*Звонить с

10:00 до 00:00



