

🕒 Создано: 31.12.2025 в 16:29

Обновлено: 19.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9288111878>

**Валерий Шевлюга, Частный маклер**

**79164425683**

**Москва, Люблинская улица, 179/1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 179/1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

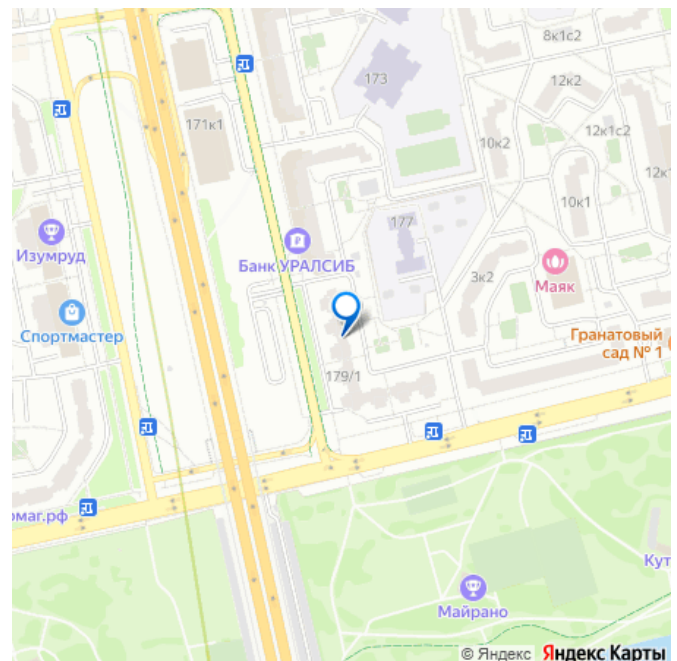
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

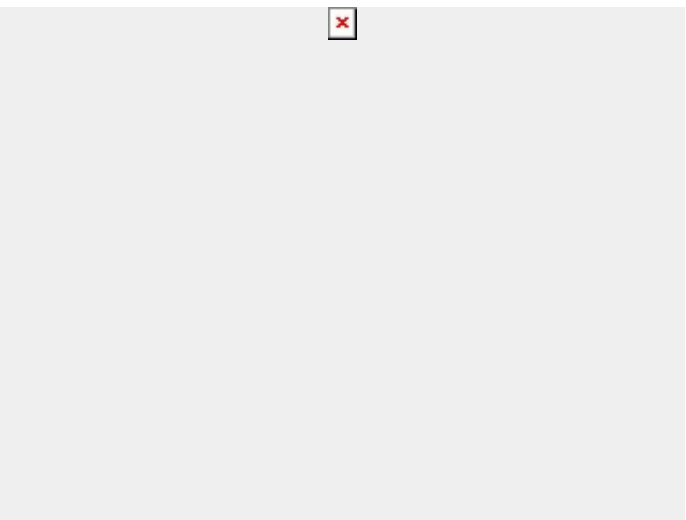
для заметок

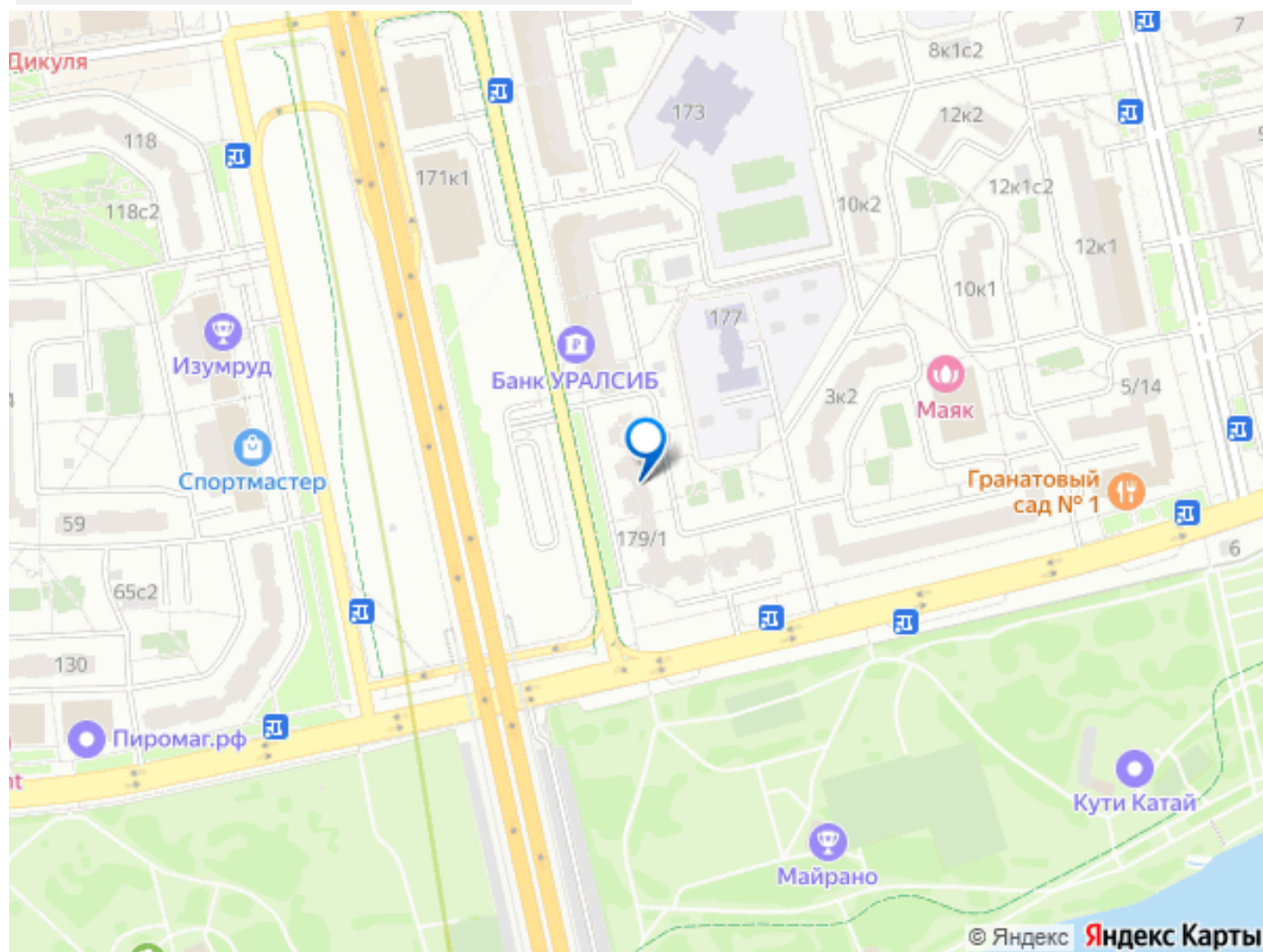


## Описание

Отличное предложение в зеленом районе Марьино (ЮВАО) г. Москвы в 5 минутах пешком от метро Марьино, на 13 этаже 21 этажного панельного дома 1998 года постройки образцового содержания, двухкомнатная квартира большой площади 80 кв. метров с изолированными комнатами 20 и 15 кв. метров на две стороны дома с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии. Качественный ремонт с продуманным дизайном в современном стиле с заменой всех коммуникаций: на полу в зале и гардеробной ламинат; спальная комната, прихожая, коридор, сан.узел, кухня - испанский керамогранит, окна ПВХ, новые радиаторы батарей, дорогие межкомнатные двери, ровные потолки, новая сантехника Migliore и Jacob Delafon, кондиционер, большой раздельный санузел в плитке с душевой кабиной, инсталляцией, биде, входная металлическая дверь, спальня с гардеробной комнатой 6 кв. метров, просторная кухня 12 кв. метров с встроенной техникой и мебелью по индивидуальному заказу из Италии и выходом на застекленную лоджию обшитую премиальными японскими фасадными панелями Nichiha, ремонт делался для себя из качественных материалов, квартира подготовлена для комфортного проживания и домашнего отдыха. Один взрослый собственник договор купли-продажи квартиры 2014 года, свободная продажа, ни кто не прописан, закрытый тамбур на три квартиры, интеллигентные соседи, чистый подъезд с консьержем и камерами видеонаблюдения, хорошая входная группа, 2 грузовых и один

пассажирский лифты, мусоропровод, дом в хорошем состоянии, удобная парковка со свободными местами, во дворе обустроена детская площадка. Рядом детский сад, школа, ТЦ, сетевые магазины, банки, спортивный клуб, бассейн, Муниципалитет, парк 850-летий Москвы и набережная реки.





Move.ru - вся недвижимость России