

Создано: 21.01.2026 в 19:12

Обновлено: 22.02.2026 в 17:23

**Мария Крохалева, Мария Крохалева**

**79230789448**

**Москва, 2-я Филевская улица, 6к4**

**33 200 000 ₺**

Москва, 2-я Филевская улица, 6к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

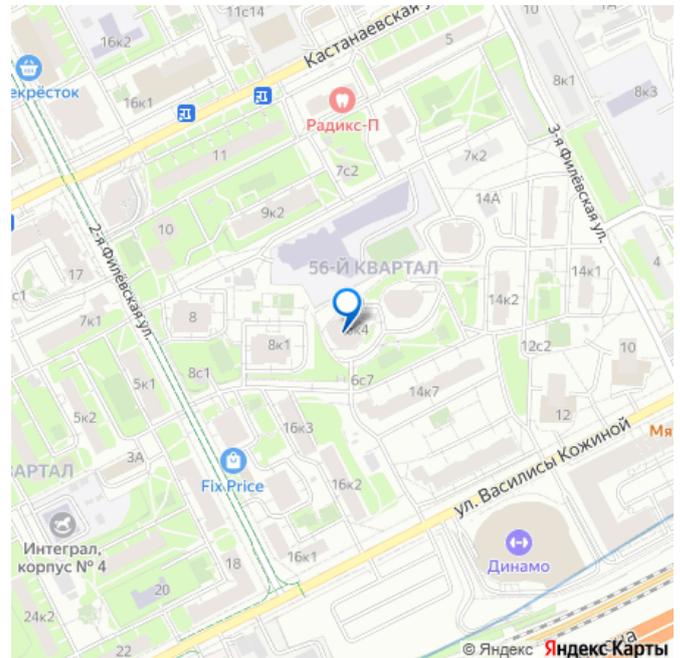
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира — идеальное сочетание комфорта и развитой инфраструктуры! Основные характеристики: этаж: 5й (комфортный); планировка: удобная, с просторными комнатами; санузлы: 2; особенности: высокие потолки. О доме: построен по индивидуальному проекту в 2006 году; конструкция: монолитный каркас, кирпичные стены; монолитные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и прочность; квартиры очень тёплые и просторные. Безопасность и комфорт дома: чистый, ухоженный подъезд; интеллигентные соседи; видеонаблюдение по всей территории; дежурная охрана в подъезде; въезд во двор — только по шлагбауму; подземный паркинг в доме. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности — всё, что нужно для комфортной жизни: магазины, пекарни, кафе; банки; Фольклорный центр Москва; детские сады и школы, динамо, дворец спорт, школа интеграл; торговый центр; овощные лавки; салоны красоты, барбер шоп; пункты выдачи Ozon и Wildberries. Отдых и прогулки: парк Фили — 15 минут пешком в котором расположены зоны отдыха, детские и спортивные площадки, кафе и рестораны, развлекательный уголок карусели; набережная Москвыреки — 20 минут пешком; парк оснащен беговыми и велодорожки. Транспортная доступность: до центра Москвы

— 15 минут на автомобиле; до Третьего транспортного кольца — 6 минут на автомобиле; до Кутузовского проспекта — 5 минут на автомобиле; станции метро Багратионовская и Филёвский парк — в пешей доступности. Документы и условия сделки: два взрослых собственника; полная стоимость указывается в договоре; возможен быстрый выход на сделку. Не упустите шанс обрести уютное жильё в районе с отличной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.



