

Создано: 21.01.2026 в 19:12

Обновлено: 21.01.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9288229513>

Мария Крохалева, Мария Крохалева

79230789448

Москва, 2-я Филевская улица, бк4

33 300 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, бк4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

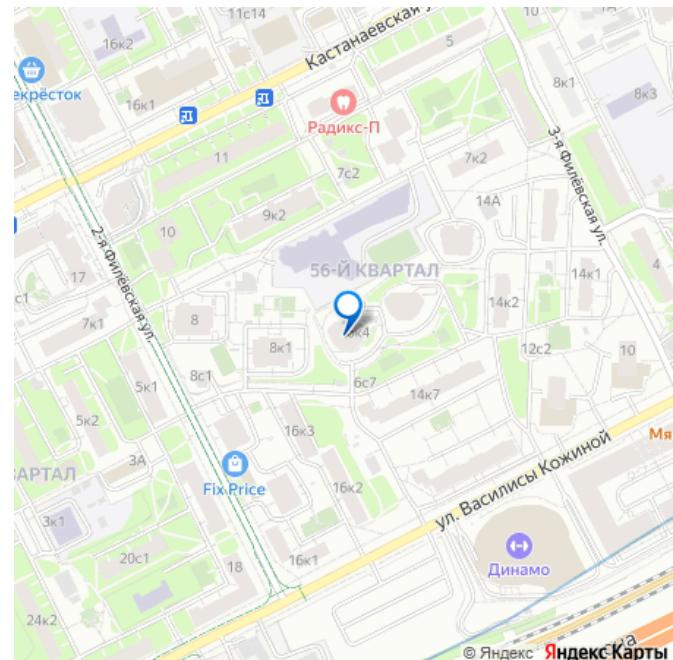
12.6 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

5/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

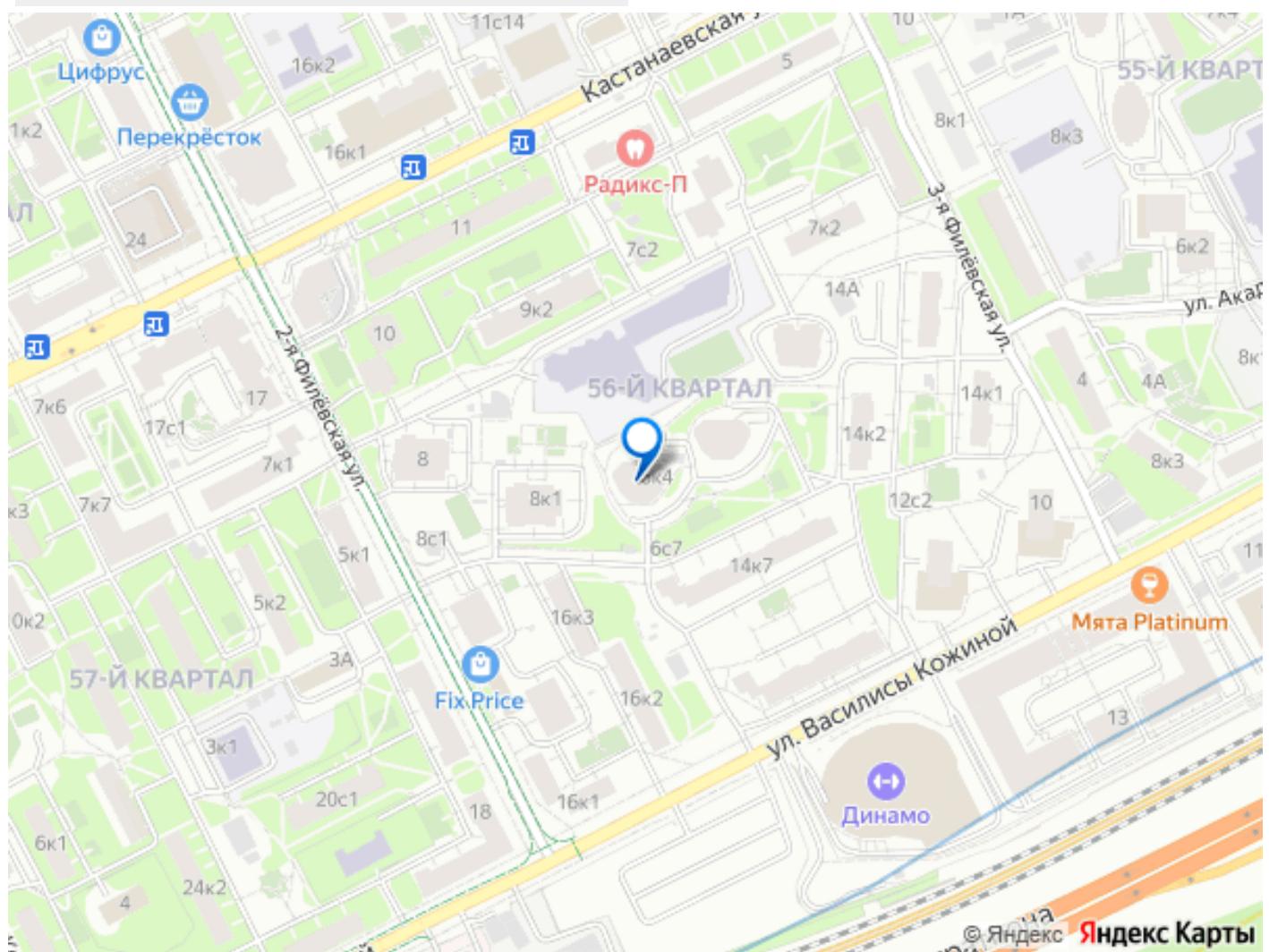
Продаётся уютная двухкомнатная квартира — идеальное сочетание комфорта и развитой инфраструктуры! Основные характеристики: этаж: 5й (комфортный); планировка: удобная, с просторными комнатами; санузлы: 2; особенности: высокие потолки. О доме: построен по индивидуальному проекту в 2006 году; конструкция: монолитный каркас, кирпичные стены; монолитные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и прочность; квартиры очень тёплые и просторные. Безопасность и комфорт дома: чистый, ухоженный подъезд; интеллигентные соседи; видеонаблюдение по всей территории; дежурная охрана в подъезде; въезд во двор — только по шлагбауму; подземный паркинг в доме.

Развитая инфраструктура района: в пешей доступности — всё, что нужно для комфортной жизни: магазины, пекарни, кафе; банки; Фольклорный центр Москва; детские сады и школы, динамо, дворец спорта, школа интеграл; торговый центр; овощные лавки; салоны красоты, барбер шоп; пункты выдачи Ozon и Wildberries. Отдых и прогулки: парк Фили — 15 минут пешком в котором расположены зоны отдыха, детские и спортивные площадки, кафе и рестораны, развлекательный уголок карусели; набережная Москвыреки — 20 минут пешком; парк оснащен беговыми и велодорожками.

Транспортная доступность: до центра Москвы — 15 минут на автомобиле; до Третьего транспортного кольца — 6 минут на автомобиле; до Кутузовского проспекта — 5 минут на автомобиле; станции метро Багратионовская и Филёвский парк — в пешей доступности. Документы и условия сделки: два взрослых собственника; полная

стоимость указывается в договоре; возможен быстрый выход на сделку. Не упустите шанс обрести уютное жильё в районе с отличной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России