

Создано: 26.01.2026 в 09:10

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288354427>

Оржония Коба, Оржония Коба

**89251234567**

Москва, Новогиреевская ул, 5ак2

**26 200 000 ₽**

Москва, Новогиреевская ул, 5ак2

Улица

[улица Новогиреевская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

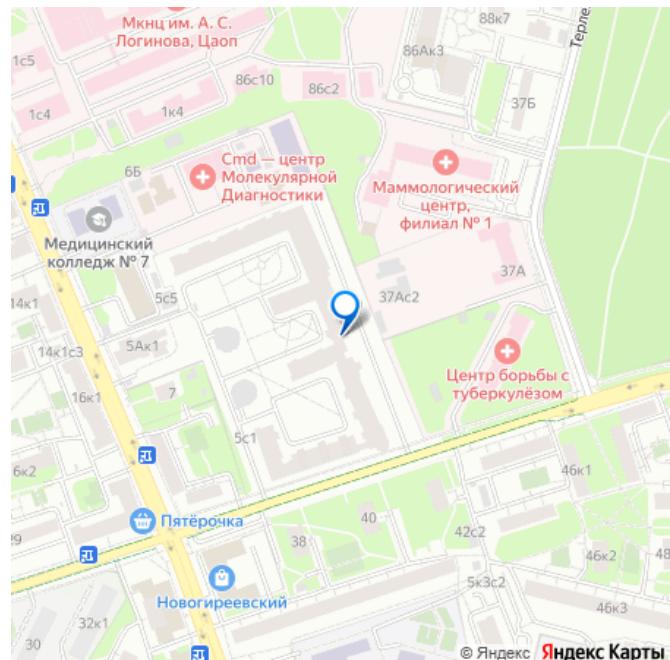
Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

СОБСТВЕННОСТЬ ПОЛУЧЕНА !!!ЖК  
ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК!!! Продается 2 (двух)  
комнатная квартира по адресу: г.Москва, ул.  
Новогиреевская, д. 5А, корп.2. Квартира  
расположена на 4 этаже, общая площадь  
квартиры 77,0 кв.м., общей площадью жилой  
площадью 37,8 кв.м., кухня 16,1 кв.м.,

комнаты: 22,8/15,0 кв.м., есть гардеробная: 2,1 кв.м., большой санузел: 6,4 кв.м., второй санузел: 2,4 кв.м., лоджия: 4,4 кв.м., потолки высокие по 3,10 м. Квартира от застройщика без ремонта. Хорошая планировка квартиры, сможете сделать ремонт так, как Вы хотите.

Транспортная доступность отличная и является серьезным преимуществом новостройки. Расстояние от ЖК Терлецкий парк до МКАД составляет 5 км, до ТТК 6 км, до шоссе Энтузиастов меньше километра. В 15-20 минутах ходьбы расположена станция метро Перово, возле дома автобусная остановка. Рядом с домом расположен лесопарк "Терлецкий Парк", где Вы с удовольствием сможете гулять и отдыхать.

ЖК комфорт-класса расположен на пересечении Новогиреевской улицы с улицей Металлургов на востоке столицы по индивидуальному проекту, разработанному архитектурной мастерской им. Ю. Баданова. Первые этажи ЖК нежилые, в скором будущем будут открываться кафе и магазины. Развитая инфраструктура, возле ЖК имеется множество супермаркетов, аптек, школ, детских садов, развлекательных центров. В ЖК Терлецкий парк имеется подземная парковка, территория ЖК закрыта от посторонних людей и машин. Внутри ЖК для маленьких жителей есть детские площадки и карусели. В квартире никто не зарегистрирован, КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможен разумный торг. ЖК Терлецкий парк это место, где Вы и ваша семья будете жить в комфорте и безопасности. Документы на квартиру оформляли через юридическую компанию "Легес Бюро". Сопровождением сделки купли-продажи занимается ЮК "Легес Бюро".

☒

☒

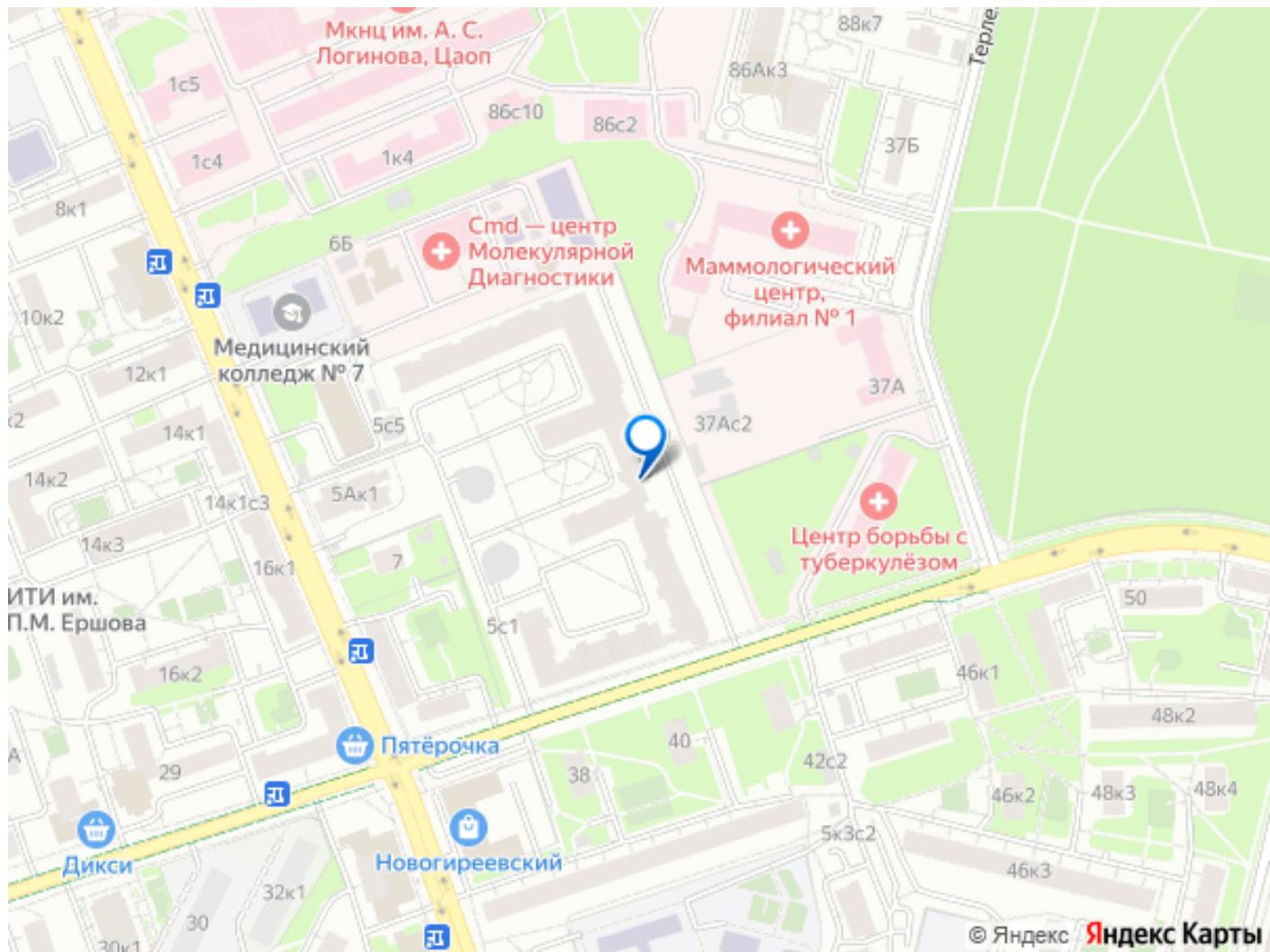
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России