

Создано: 07.02.2026 в 16:40

Обновлено: 09.02.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9289109832>

Артур Дергунов, Артур Дергунов

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к6

24 400 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77 м²

Этаж

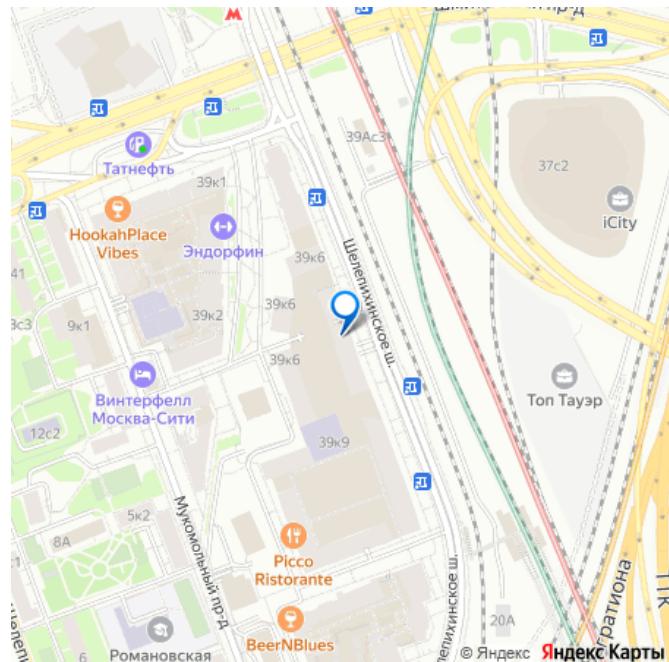
25/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Описание

2-комнатная квартира, 77 м², ЖК «Headliner»
Москва, Шмитовский проезд, 39, корпус 6
Продаётся двухкомнатная квартира
площадью 77 квадратных метров в жилом
комплексе бизнес-класса — «Headliner»,
расположенном в Центральном
административном округе Москвы, в районе
Пресненский. Планировка: две
изолированные комнаты, просторная кухня-
гостиная, раздельный санузел, остеклённая

лоджия. Высокие потолки, качественная черновая отделка — позволяет реализовать индивидуальный дизайн интерьера. Большие окна обеспечивают хорошую естественную освещённость и виды на внутренние зоны комплекса или прилегающую застройку.

Жилой комплекс построен по монолитно-кирпичной технологии. Территория закрытая, с контролем доступа, работает консьерж, организованы детские и спортивные площадки, пешеходные зоны.

Предусмотрены наземная и подземная парковка. Расположение: — В шаговой доступности — станции метро «Выставочная», «Деловой центр», «Улица 1905 года» — Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Ленинградское шоссе — Рядом — ММДЦ «Москва-Сити», ТЦ «Афимолл Сити», парк «Звенигородские дачи» — Хорошо развита повседневная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы, банки, кафе

Проект реализован в рамках редевелопмента промышленной зоны — современная застройка сочетается с развитием общественных пространств и высоким уровнем благоустройства. Право собственности оформлено. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость указана в договоре. Просмотр — по предварительной договорённости. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

