

Создано: 04.02.2026 в 23:20

Обновлено: 06.02.2026 в 00:51

Москва, пр-кт Кутузовский, 12, вл. 2

106 699 244 ₽

Москва, пр-кт Кутузовский, 12, вл. 2

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

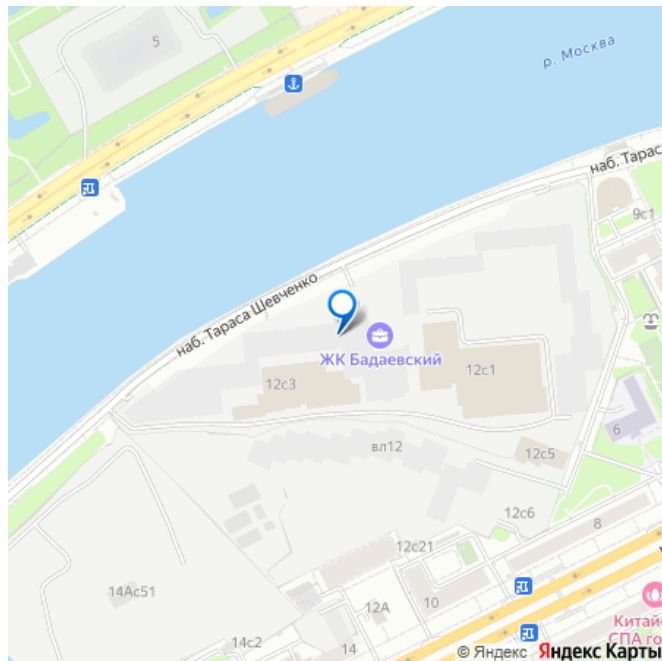
Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 77.00 м² на 16 этаже Жилого Комплекса Бадаевский. О нем говорили. Его ждали. Жилой комплекс «Бадаевский» на Кутузовском проспекте — это место для жизни, которое займет место в истории. Комплекс стал первым в истории московским

<https://move.ru/objects/9288794875>

Capital Group, Capital Group

89251234567

для заметок



проектом, победившим в категории Residential на World Architecture Festival. Девелопер Capital Group. В «Бадаевском» исторические здания завода и футуристические «парящие» дома создают единый комплекс, который станет новой достопримечательностью и символом Москвы. Панорамное остекление, террасы и веранды дарят неординарные и захватывающие виды. Благодаря расположению домов и панорамному остеклению, жилые пространства в «Бадаевском» будут наполнены светом. А виды из окон домов-«лент» на Москву-реку, пивоваренный завод, небоскребы «Москва-Сити» и Белый дом дополнены принципиально новым ощущением высоты. На территории Бадаевского завода появится масштабный ландшафтный парк с концепцией «русский лес». Впервые в истории района Дорогомилово у жителей появится прямая связь набережной Тараса Шевченко с Кутузовским проспектом. Близость Москвы-реки добавляет к преимуществам «Бадаевского» природную энергетику и приятные прогулки на свежем воздухе. Подземная парковка позволит сделать территорию завода полностью пешеходной, а сам комплекс представит новый подход к организации открытого и уединенного пространства в центре Москвы. Расположение в начале Кутузовского проспекта делает проект не только престижным, но и удобным: до Третьего транспортного и Садового кольца можно доехать за 5 минут, а Кремль и основные исторические достопримечательности расположены в 15 минутах на автомобиле. Напротив «Бадаевского» находится офисный кластер «Москва-Сити». Для жителей комплекс будет создано не только новое

масштабное благоустройство, но и вся необходимая инфраструктура. В исторических корпусах появятся магазины, бутики, кафе и рестораны, коворкинг и крафтовая пивоварня, а в зданиях элеваторов — русская баня. Кроме того, запланирован фермерский рынок и досуговый кластер с музыкальной студией, центром детского творчества и фитнес-центром с бассейном.





Move.ru - вся недвижимость России