

Создано: 04.02.2026 в 23:20

Обновлено: 06.02.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9288794875>**Capital Group, Capital Group****89251234567****Москва, пр-кт Кутузовский, 12, вл. 2****106 699 244 ₽**

Москва, пр-кт Кутузовский, 12, вл. 2

**Квартира**

Количество комнат



2

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

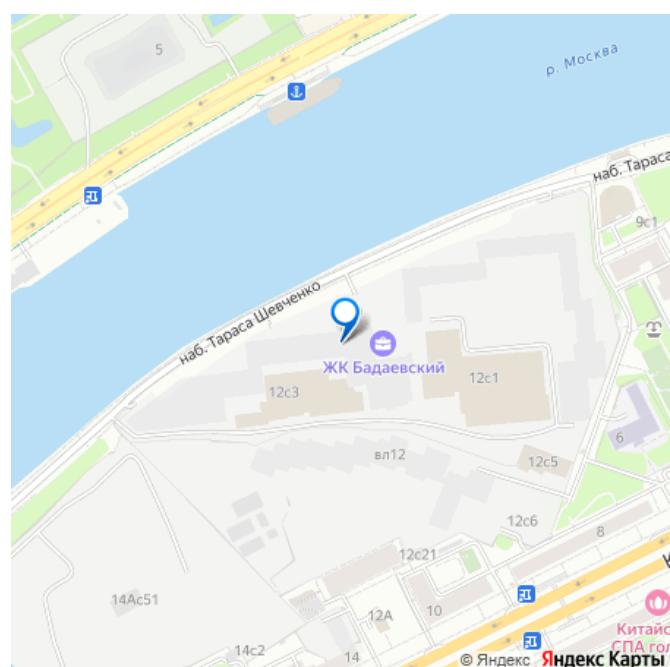
16/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 77.00 м<sup>2</sup> на 16 этаже Жилого Комплекса Бадаевский. О нем говорили. Его ждали. Жилой комплекс «Бадаевский» на Кутузовском проспекте — это место для жизни, которое займет место в истории. Комплекс стал первым в истории московским

проектом, победившим в категории Residential на World Architecture Festival. Девелопер Capital Group. В «Бадаевском» исторические здания завода и футуристические «парящие» дома создают единый комплекс, который станет новой достопримечательностью и символом Москвы. Панорамное остекление, террасы и веранды дарят неординарные и захватывающие виды. Благодаря расположению домов и панорамному остеклению, жилые пространства в «Бадаевском» будут наполнены светом. А виды из окон домов-«лент» на Москву-реку, пивоваренный завод, небоскребы «Москва-Сити» и Белый дом дополнены принципиально новым ощущением высоты.

На территории Бадаевского завода появится масштабный ландшафтный парк с концепцией «русский лес». Впервые в истории района Дорогомилово у жителей появится прямая связь набережной Тараса Шевченко с Кутузовским проспектом.

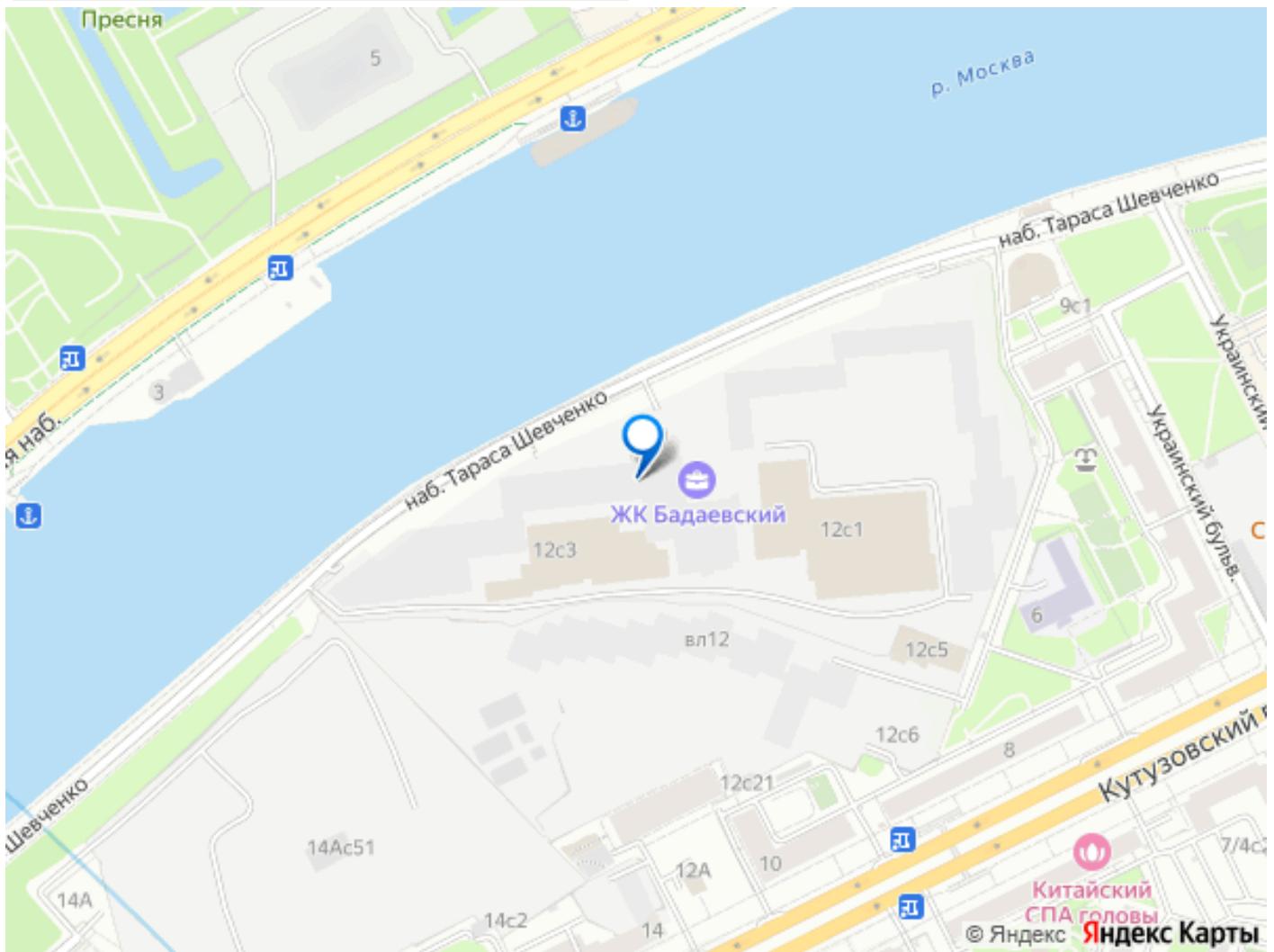
Близость Москвы-реки добавляет к преимуществам «Бадаевского» природную энергетику и приятные прогулки на свежем воздухе. Подземная парковка позволит сделать территорию завода полностью пешеходной, а сам комплекс представит новый подход к организации открытого и уединенного пространства в центре Москвы.

Расположение в начале Кутузовского проспекта делает проект не только престижным, но и удобным: до Третьего транспортного и Садового кольца можно доехать за 5 минут, а Кремль и основные исторические достопримечательности расположены в 15 минутах на автомобиле.

Напротив «Бадаевского» находится офисный кластер «Москва-Сити». Для жителей комплекс будет создано не только новое

масштабное благоустройство, но и вся необходимая инфраструктура. В исторических корпусах появятся магазины, бутики, кафе и рестораны, коворкинг и крафтовая пивоварня, а в зданиях элеваторов — русская баня. Кроме того, запланирован фермерский рынок и досуговый кластер с музыкальной студией, центром детского творчества и фитнес-центром с бассейном.





Move.ru - вся недвижимость России