

Создано: 29.01.2026 в 16:00

Обновлено: 29.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288486519>**STONE, STONE****89251234567****Москва, ш. Старокалужское, з/у 64****43 843 800 ₽**

Москва, ш. Старокалужское, з/у 64

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

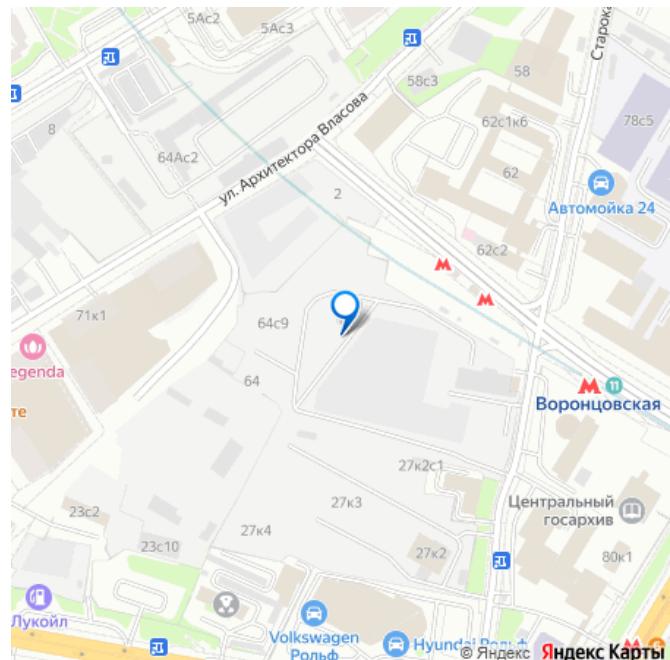
2

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

23/45

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

В продаже 2-спальная квартира с мастер-спальней, просторной кухней-гостиной, дополнительным гостевым санузлом и вместительной гардеробной.

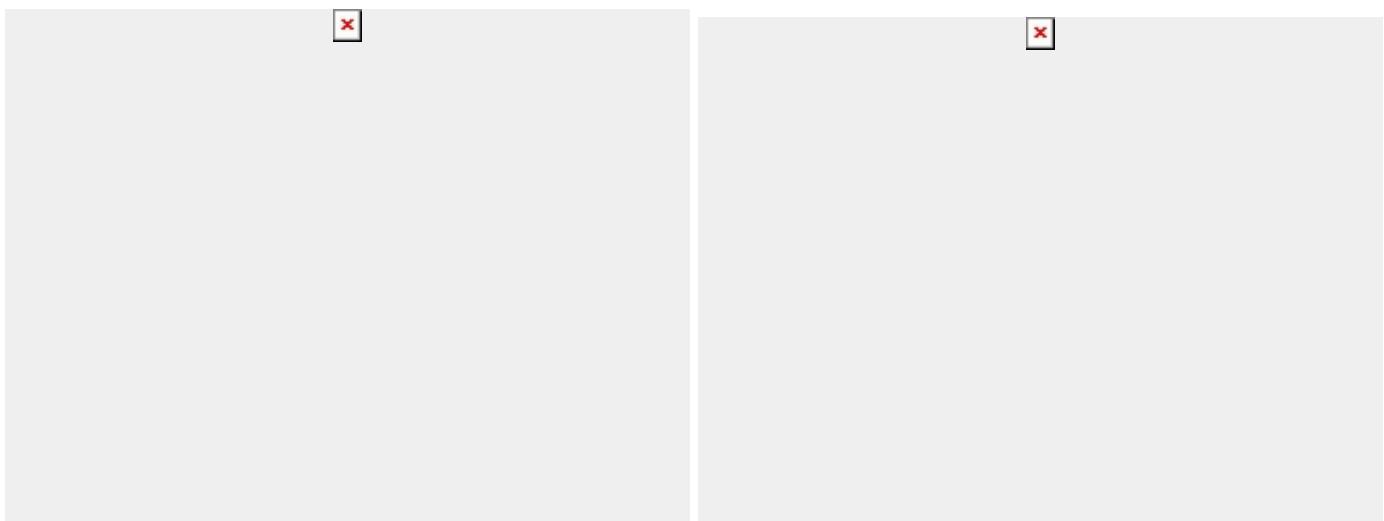
Дополнительные преимущества - панорамное

остекление и вид на закрытый  
благоустроенный двор жилого комплекса.

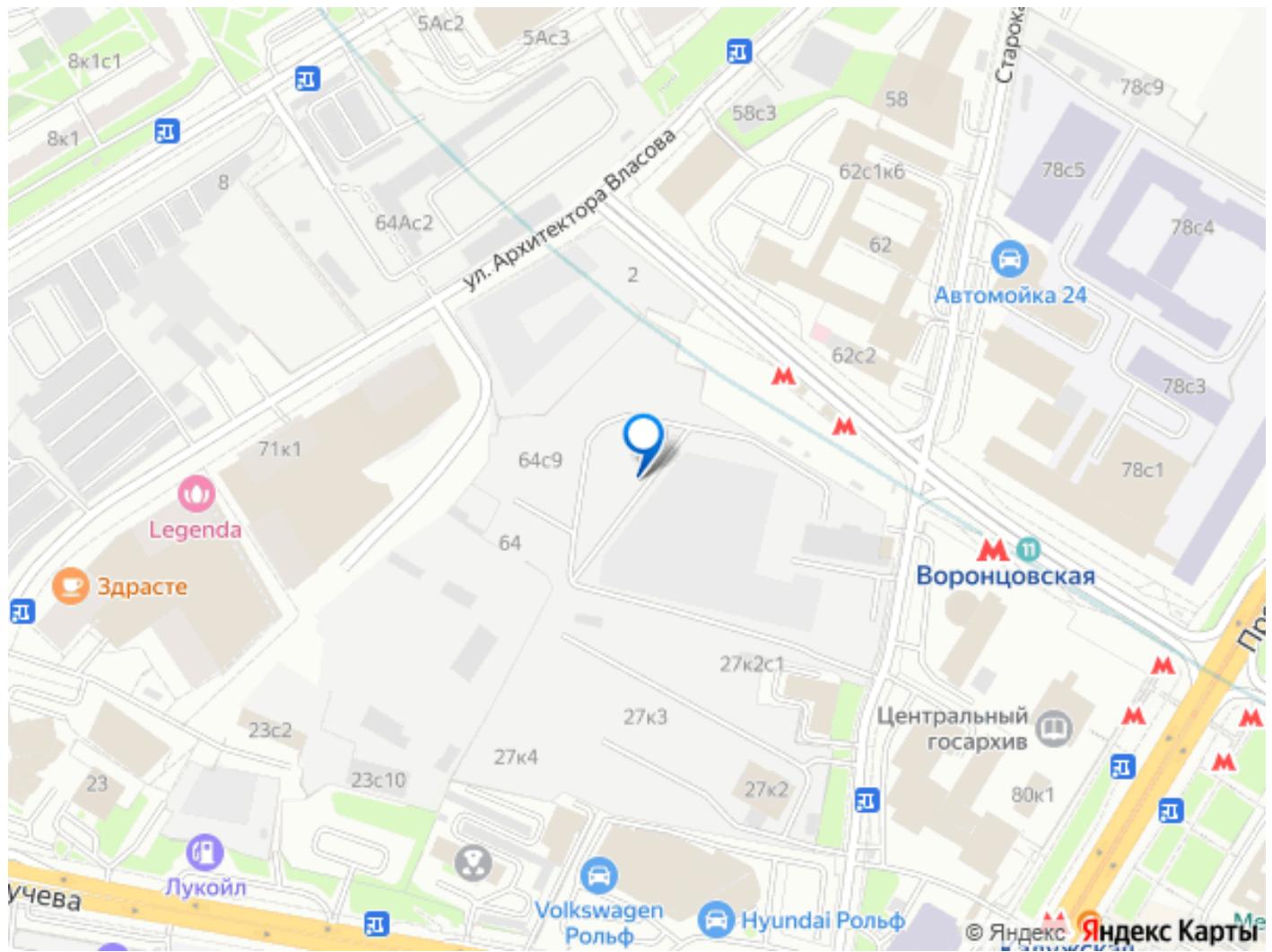
Квартира с 2 спальнями - прекрасный выбор  
для семей с 1-2 детьми, а также отличное  
инвестиционное решение для тех, кто  
планирует сдавать жилье в аренду. Жилой  
комплекс бизнес+ класса STONE Grain  
находится на Юго-Западе Москвы в  
Обручевском районе. Расположение вблизи  
двух станций метро и ключевых  
транспортных магистралей обеспечивает  
быстрый доступ к центру столицы и соседним  
районам: — 2 мин. до м. «Калужская» и  
«Воронцовская» — Удобный выезд на ул.  
Обручева и ул. Профсоюзную — 2,5 км до  
Ленинского проспекта — 6 км до ТТК и МКАД  
— 10 км до Садового кольца и Рублёвского  
шоссе — 30 мин. на автомобиле до «Москва-  
Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в  
районе с развитой образовательной и  
социальной базой. Рядом с жилым  
комплексом находятся ведущие вузы Москвы,  
лучшие детские сады и школы. Среди других  
особенностей - зеленое окружение, близость  
к Воронцовскому парку. Проект отличает  
выверенная архитектура от Kleinewelt  
Architekten. Башня А высотой в 45 этажей  
станет архитектурной доминантой с  
выразительными поясами балконов  
галерейного типа и эксклюзивными лотами  
со вторым светом. Камерная 20-этажная  
башня Б со скатной крышей будет включать  
двуухровневые квартиры с террасами. На  
закрытой благоустроенной территории  
разместятся игровые площадки для детей  
разных возрастов, workout-зона, павильоны  
для работы на открытом воздухе. Жители  
также смогут воспользоваться  
дополнительными зонами отдыха и  
инфраструктурой на территории,  
прилегающей к офисному кварталу класса А

STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

Квартира #2319 ID.29052







Move.ru - вся недвижимость России