

Создано: 03.11.2025 в 15:29

Обновлено: 03.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9286304276>

Собственник

79230719786

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

69 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

72/78

Детали объекта

Тип сделки

Продам

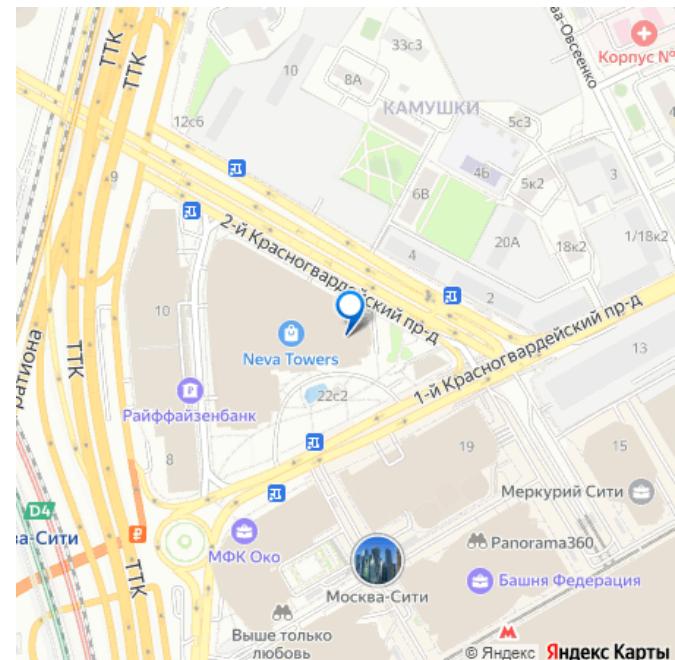
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба агентам не звонить! Продажа
прямым клиентам! Предлагается к продаже
апартамент в премиальном жк Neva Towers,
самый востребованный комплекс в Москва
Сити! Предложение от собственника. В
апартаменте эксклюзивный дизайнерский
ремонт, премиальная мебель и техника в
ремонте использованы
качественные/экологичные материалы!

Высокий этаж! Потрясающие виды на закаты!
Планировка: Гостиная совмещенная с зоной
кухни и обеденной зоной, спальня с ванной
комнатой и гардеробной, хоз/блок, гостевой
сан/узел, холл. Апартамент оснащен
улучшеной сплит/системой,
приточно/вытяжной вентиляцией, системой
пожаротушения, вентиляцией с улицы,
подогрев пола. Основные преимущества
башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная
система охраны и безопасности комплекса,
Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. -
Респектабельные соседи; Известные певцы,
музыканты, спортсмены, блоггеры,
бизнесмены. - Полная инфраструктура
(рессепшн, лобби, подземная парковка,

консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек

