

Создано: 03.11.2025 в 15:29

Обновлено: 03.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9286304276>

Собственник

**79230719786**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**69 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

72/78

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

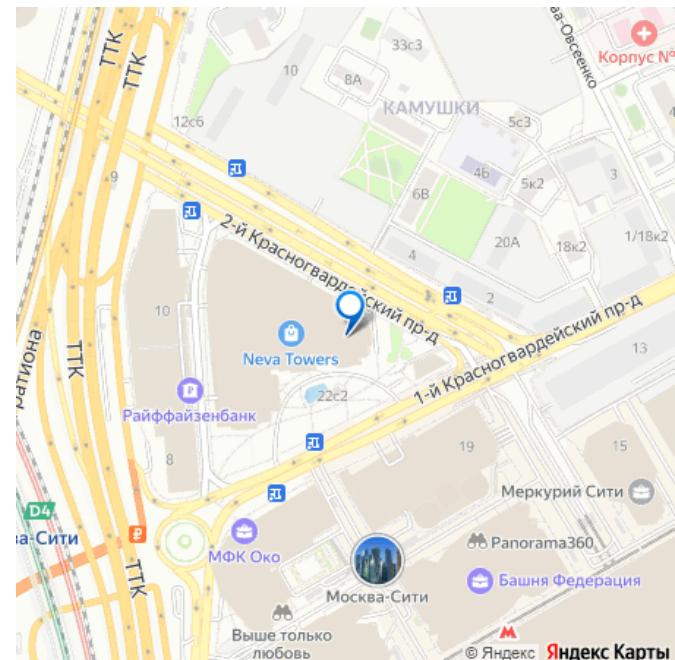
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просьба агентам не звонить! Продажа  
прямым клиентам! Предлагается к продаже  
апартамент в премиальном жк Neva Towers,  
самый востребованный комплекс в Москва  
Сити! Предложение от собственника. В  
апартаменте эксклюзивный дизайнерский  
ремонт, премиальная мебель и техника в  
ремонте использованы  
качественные/экологичные материалы!

Высокий этаж! Потрясающие виды на закаты!  
Планировка: Гостиная совмещенная с зоной  
кухни и обеденной зоной, спальня с ванной  
комнатой и гардеробной, хоз/блок, гостевой  
сан/узел, холл. Апартамент оснащен  
улучшеной сплит/системой,  
приточно/вытяжной вентиляцией, системой  
пожаротушения, вентиляцией с улицы,  
подогрев пола. Основные преимущества  
башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная  
система охраны и безопасности комплекса,  
Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. -  
Респектабельные соседи; Известные певцы,  
музыканты, спортсмены, блоггеры,  
бизнесмены. - Полная инфраструктура  
(рессепшн, лобби, подземная парковка,

консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек

