

Создано: 05.01.2026 в 13:49

Обновлено: 05.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287832241>

Олег Беляевсков, Rspace

**79863043172**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**69 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

50 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

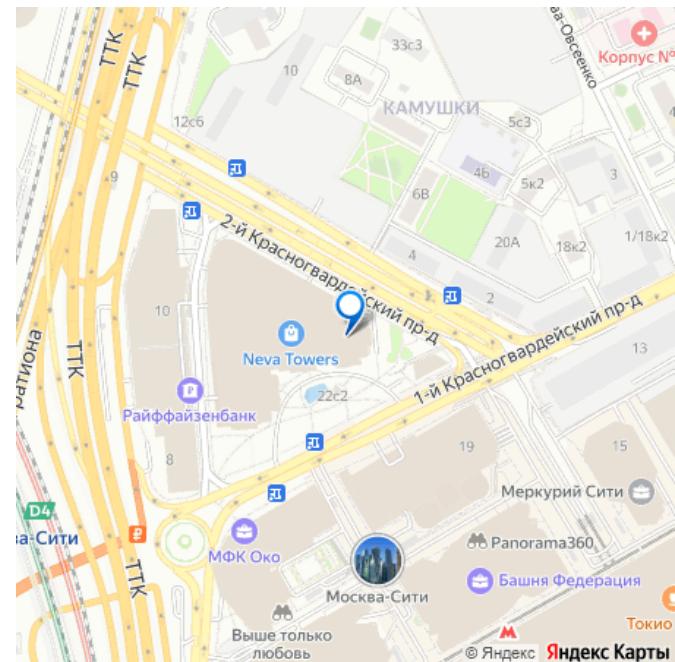
Площадь кухни

78.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72/79

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Апартаменты в жилом комплексе «Neva Towers» расположены в Пресненском районе, в шаговой доступности от делового центра «Москва-Сити», что обеспечивает престиж локации и отличную транспортную связность. Объект отличается продуманными планировками с панорамным остеклением, наполняющим пространство естественным светом и открывающим виды на городскую панораму. Отделка выполнена с использованием современных материалов премиум-класса — готовые интерьеры позволяют заселяться сразу после приобретения без дополнительных затрат на ремонт. Комплекс интегрирован в развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся бизнес-центры, рестораны, фитнес-клубы и торговые галереи. Близость к Пресненской набережной и мосту Багратион обеспечивает удобные маршруты для автомобилистов, а станции метро «Деловой центр» и «Выставочная» позволяют быстро добраться до любой точки Москвы. Район сочетает динамику делового центра с комфортом для жизни — в нескольких минутах ходьбы расположены скверы и прогулочные зоны вдоль Москвы-реки. На территории работают фитнес-центр, спа-салон, кафе и сервисные службы, что создает условия для повседневного комфорта. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и системой контроля доступа. Высокий спрос на аренду в районе Москва-Сити, где сосредоточены офисы международных компаний и

дипломатических представительств, делает эти апартаменты перспективным инвестиционным активом с устойчивым доходом. Техническое оснащение включает встроенную бытовую технику, систему климат-контроля и инженерные коммуникации, соответствующие стандартам премиального сегмента. Объект передается без обременений, возможен оперативный просмотр. Рациональные планировки и выгодное расположение делают апартаменты практичным решением как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью.



