

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:51

**Москва, Шмитовский проезд, 40**

**37 941 177 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

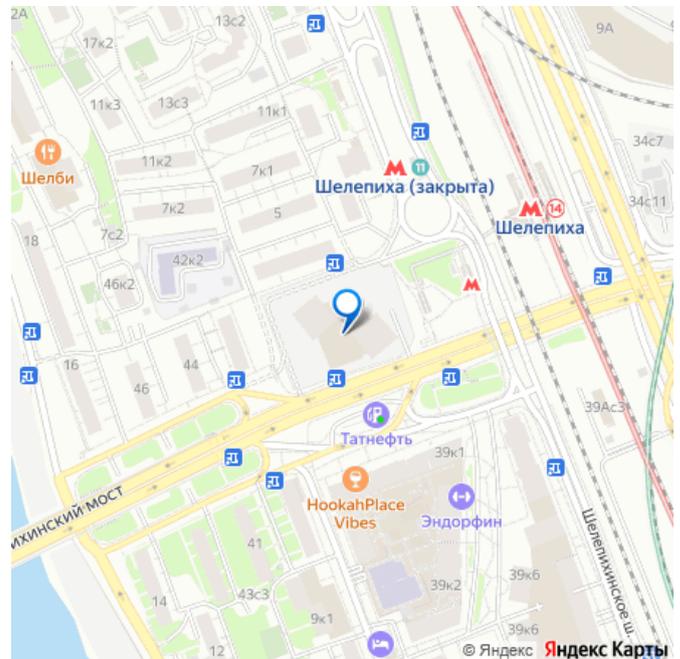
## Описание

<https://move.ru/objects/9291943212>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78005116552**

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира, общей площадью 78.20 кв.м , на 22 этаже. Жилой комплекс «Шелепиха» уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и набережную Москвы-реки. Просторные квартиры и студии созданы для людей, живущих в стремительном ритме мегаполиса. Жилой комплекс «Шелепиха» - это две 36-этажные башни с подземным паркингом в запоминающемся архитектурном решении от известного бюро Speech. В ЖК «Шелепиха» представлено более 20 планировок квартир площадью от 23,7 до 162,1 кв. м. Одна очередь строительства. Выдача ключей в 2026 году. Расположение и транспортная доступность:

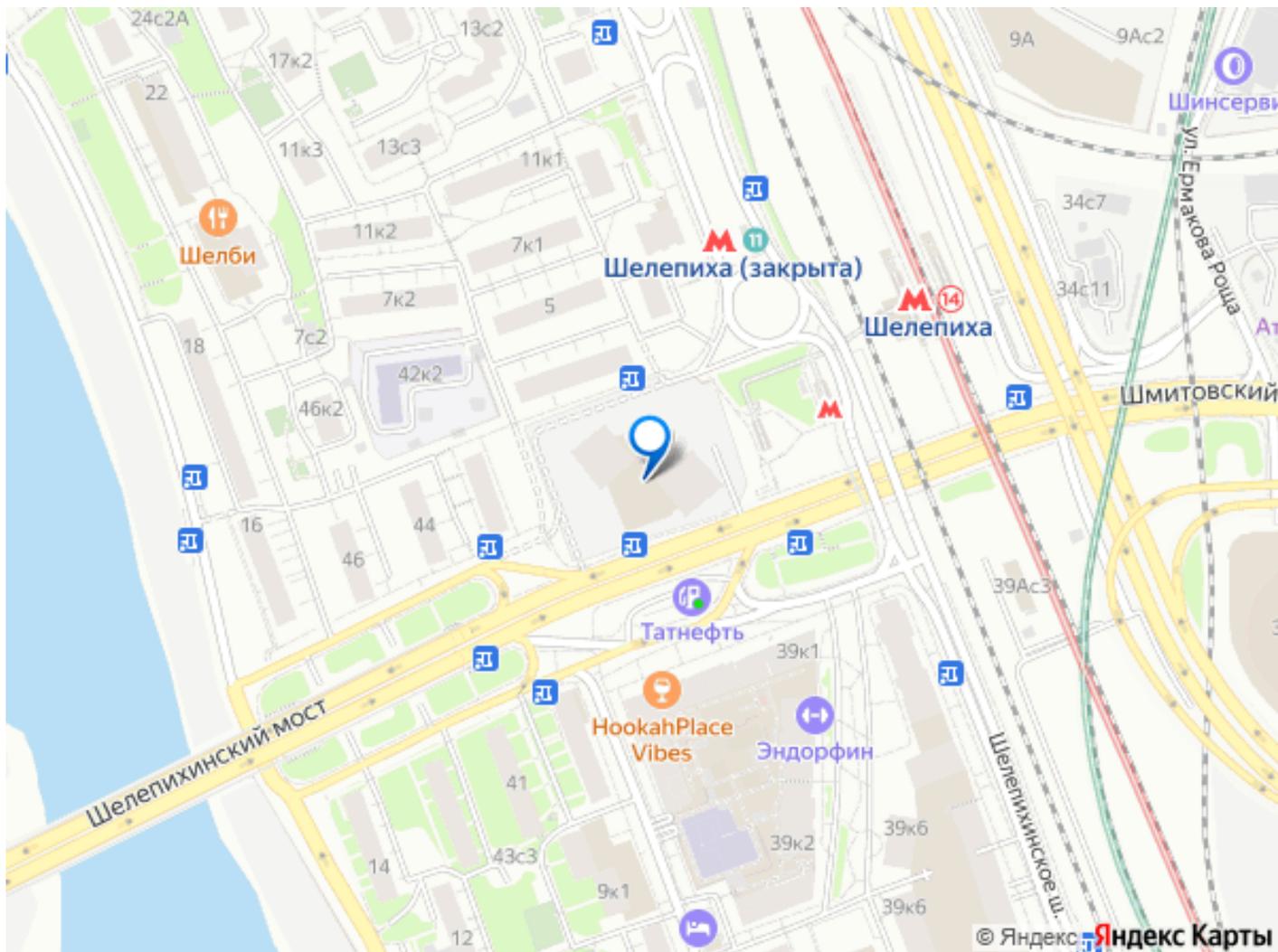
- жилой комплекс имеет идеальную транспортную доступность:
- 1 минута пешком до метро и МЦК «Шелепиха»
- удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе
- 15 минут пешком до делового центра столицы Москва-Сити

Уникальные преимущества:

- энергоэффективные стеклопакеты
- система «Умный дом» от МТС
- усиление сигнала сотовой связи
- трехтрубная VRF-система кондиционирования
- развитая инфраструктура с приватным внутренним двором на стилобатной части комплекса, где разместятся детские и спортивные площадки, зоны для уединенного отдыха
- вместительный подземный паркинг на 165 машиномест со станциями зарядки электромобилей
- кладовые комнаты

АО «СЗ «УЭЗ» предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир, подробности у вашего персонального менеджера.





Move.ru - вся недвижимость России