

**Людмила Макарова, Ключи**  
**79152978653**

Создано: 12.07.2024 в 18:31  
Обновлено: 23.01.2026 в 20:19

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 39**  
**40 500 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

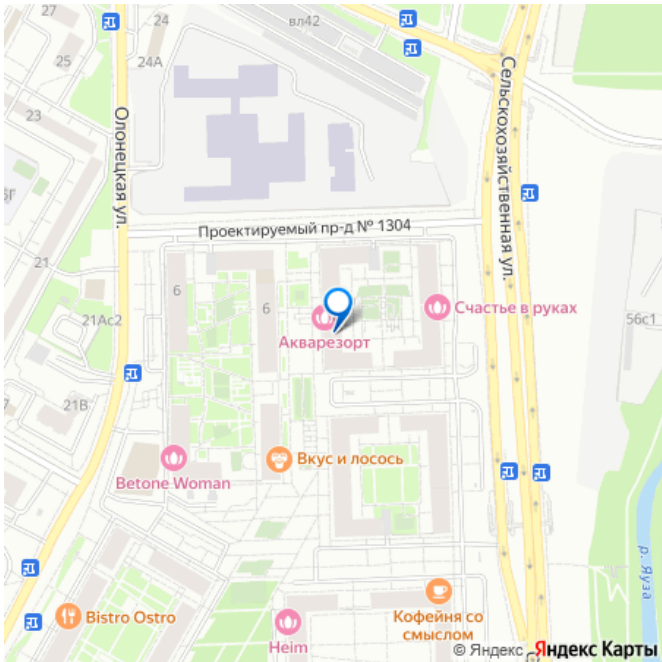
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

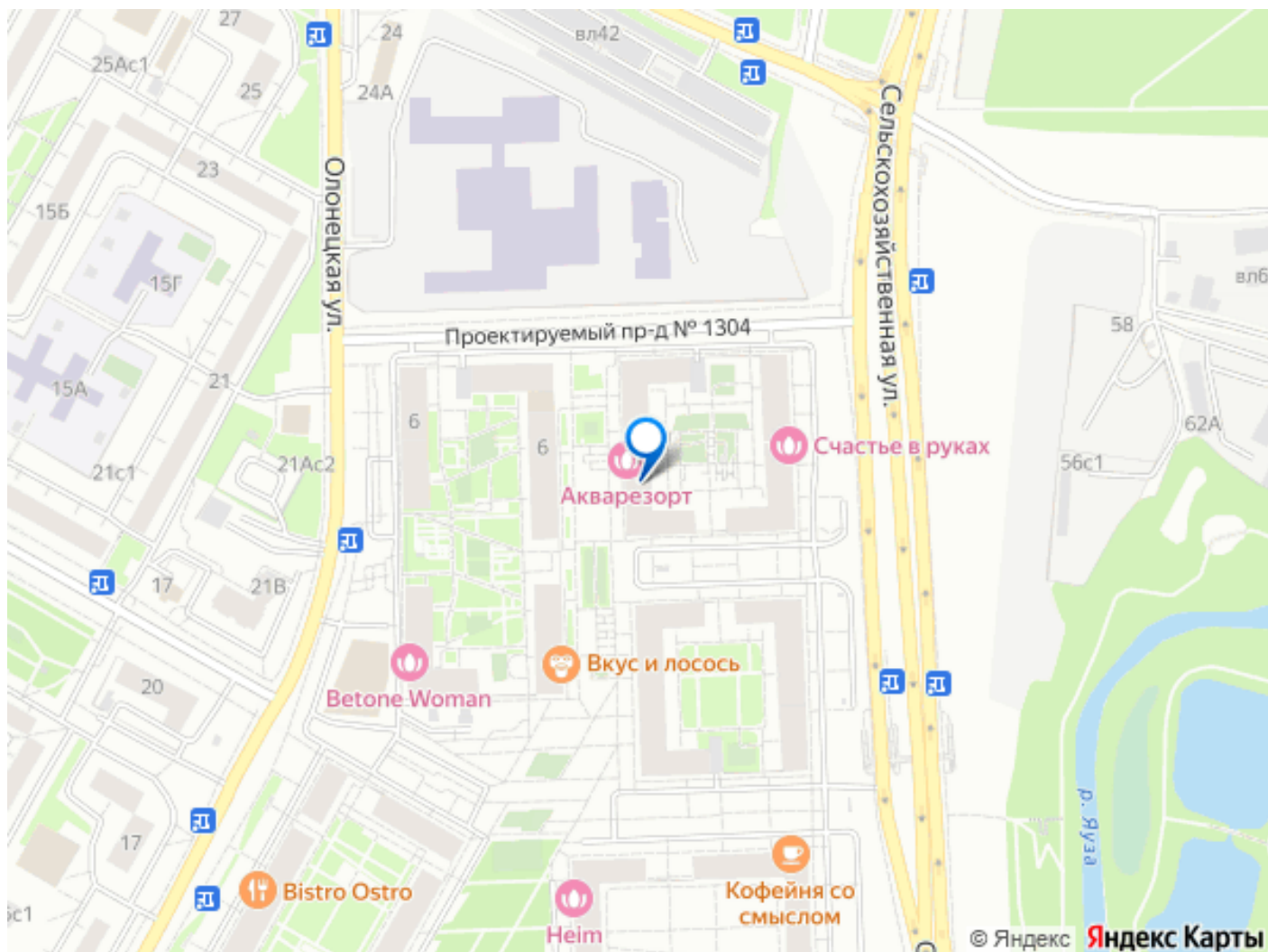
Id 11322. Показ в любое время, ключи на руках! Продается уникальная евротрехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Жилом комплексе «Green Park», который находится в живописной местности неподалёку от станций метро «Отрадное» и «Ботанический сад». ЖК имеет внутренние дворы-парки, закрытые от машин и оборудованные для отдыха, спорта и детских игр. Собственная инфраструктура включает школу, поликлинику, многоуровневый наземный паркинг и три детских сада (один из которых от французского архитектора Доминика Кулона). На первых этажах работают супермаркеты, бьюти-салоны, центры детского развития, спортклуб, аптеки, семейные кафе и многое другое. На территории предусмотрен центральный сквер для отдыха и пешеходная аллея, которая ведёт напрямиком в Ботанический сад РАН. Также в 5-8 минутах ходьбы находится парк «Свиблово» с рекой Яуза. В ближайшем окружении школы, магазины, детские сады, банки и банкоматы. Неподалёку находятся гипермаркеты «Ашан», «Карусель», ТРК «Европолис». Хорошая транспортная

доступность (по проспекту Мира до центра Москвы можно добраться на автомобиле за 20 минут). ЖК «Green park» украшен сухим фонтаном, струи воды которого бьют прямо из тротуара, по которому можно гулять.

Рядом с фонтаном приятно отдыхать и взрослым, и детям. В вечернее время фонтан подсвечивается разными огнями. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, все предусмотрено для комфортной жизни. Окна выходят в закрытый двор и в сторону строящегося детского сада. Покрытие пола: ламинат и керамическая плитка. В квартире большая кухня гостиная, две изолированные комнаты, одна из которых мастер спальня (с гардеробной и санузлом). Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, все новое. В квартире после ремонта никто не жил. Квартира под видеонаблюдением. Документы основания - договор купли-продажи. 2 собственника. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и оперативно организую показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России