 Создано: 10.12.2025 в 16:35  
Обновлено: 28.01.2026 в 16:40

**Лариса Ант, Альфа Дом**  
**79160860452**

**Москва, Ленинский проспект, 75/9**

**42 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

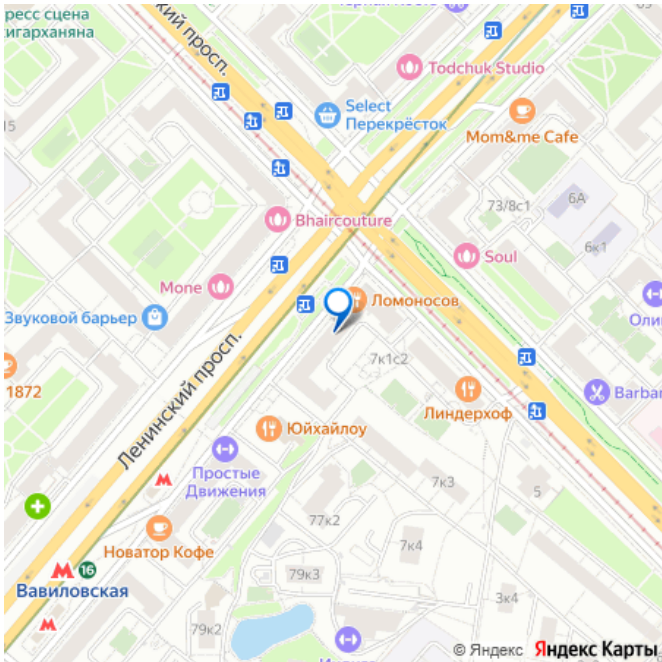
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже предлагается светлая и просторная квартира с двумя изолированными комнатами и большим холлом-гостиной. Квартира расположена в Гагаринском районе -одном из самых престижных и благоустроенных районов города . Здесь вы найдёте всю необходимую инфраструктуру, а также ощутите удобство и комфорт от проживания в одном из самых престижных и зелёных районов города. Преимуществом квартиры является отличная тепло- и шумоизоляция. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум. Дом расположен в пешей доступности от метро Университет ( 7-10 мин пешком ) , в двух минутах пешком от дома открылась станция метро Вавиловская . Удобный выезды на Ленинский проспект , на проспект Вернадского . Недалеко находится Воронцовский парк, Воробьевы горы, Ботанический сад МГУ, Удальцовские пруды . Вся социальная инфраструктура рядом : сетевые магазины, ТЦ, рестораны , кафе , бизнес-центры , банки , поликлиники . Район с лучшими рейтинговыми школами Москвы .В шаговой доступности гимназии и центры дополнительного образования. В квартире сделан современный евроремонт с использованием качественных материалов.

На полу -натуральный паркет .Планировка продуманная: окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как тишиной двора , так и видом Ленинского проспекта .Совмещенный санузел оборудован необходимой сантехникой. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой , что позволяет сразу заселиться и начать жить комфортно. Итальянский спальный гарнитур , итальянская встроенная кухня отлично дополняют интерьер квартиры . Юридически чистая квартира, готова к продаже. 1 взрослый собственник ( собственность более 5 лет), без обременений . Приглашаем вас лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать объект в удобное для вас время.



