

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 08.05.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9288391773>

**MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, 3-й Хорошевский проезд, 4**

**46 199 349 ₺**

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

44/47

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

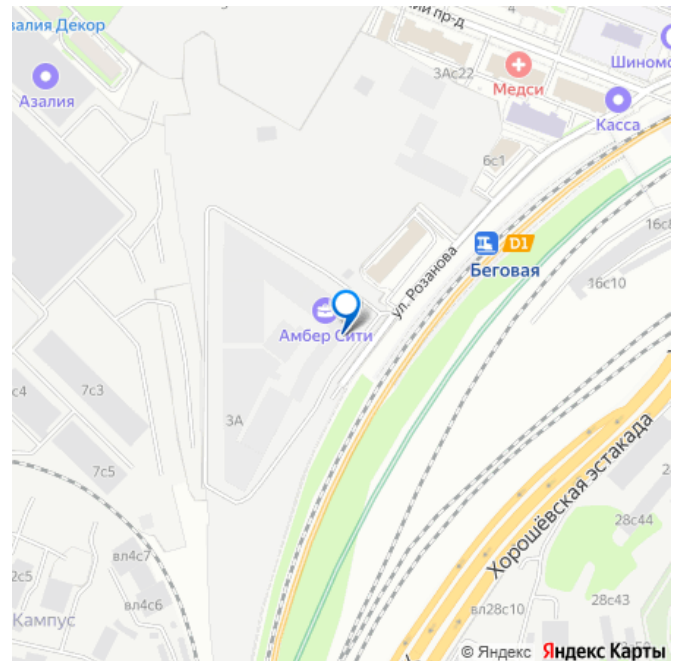
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



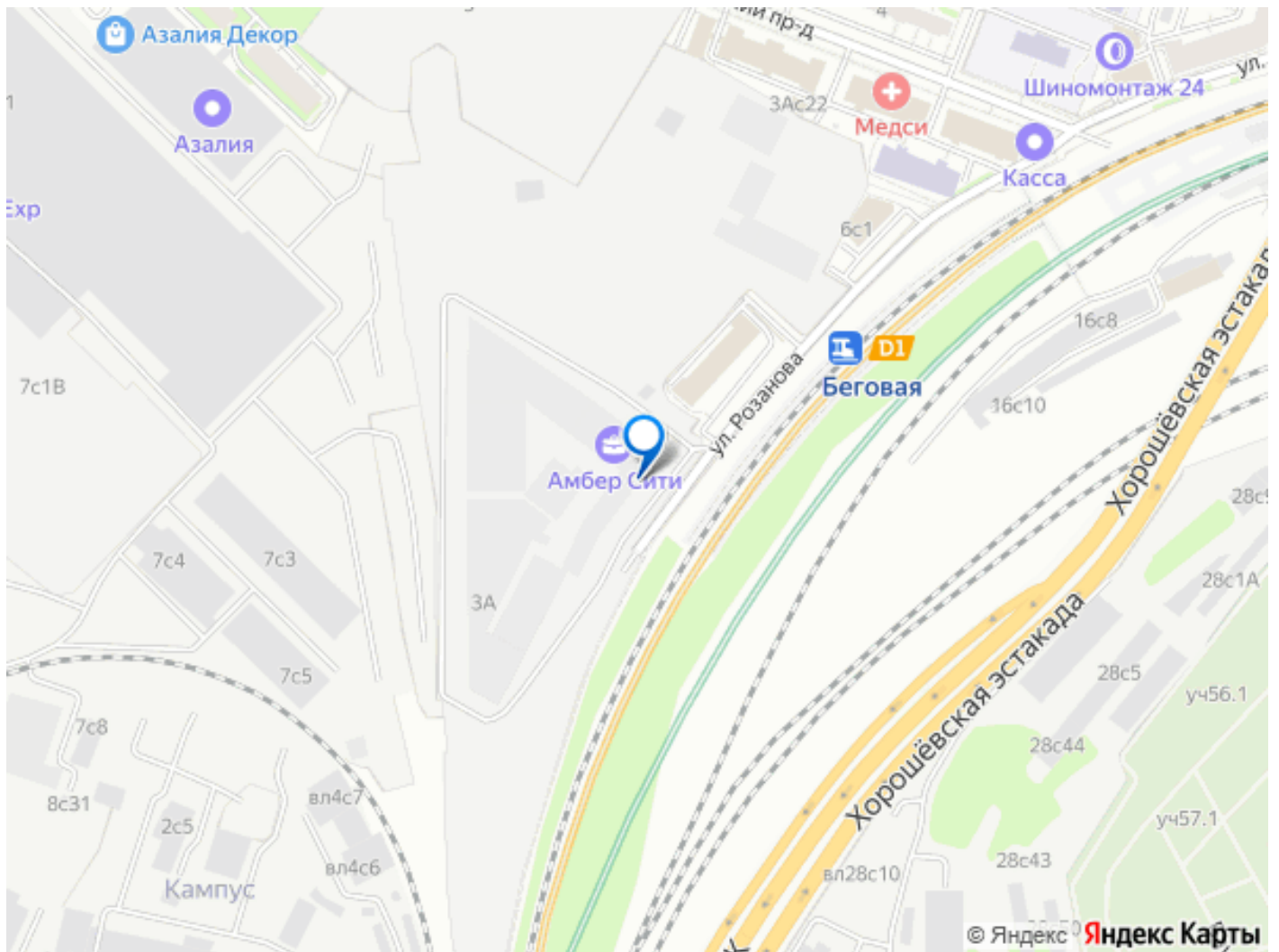
## Описание

Квартира в ЖК Амбер Сити, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе Хорошевский. Высота потолков 3.08 м. Площадь комнат 16 кв.м. + 13.9 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Беговая (7л). Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 6 высотных башен высотой от 40 до 57 этажей, выполненных по кирпично-моноконтинентной технологии. Фасады имеют комбинированную отделку с использованием металлических панелей и панорамного остекления первых этажей, башни объединены общими стилобатами. Лобби и холлы оформлены в футуристичном стиле с потолками высотой 4,5 м и панорамным остеклением. В зданиях установлены скоростные лифты, оборудованы колясочные. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. Площадь лотов варьируется от 28,2 до 103,1 кв. м. В части планировок спроектированы мастер-спальни и гардеробные. Установлены увеличенные окна, из некоторых квартир открываются виды на центр Москвы, Москва-Сити и зеленые дворы. Высота потолков достигает 3,7 м. Квартиры передаются в нескольких вариантах: без отделки, с подчистовой или чистовой отделкой. Проект оснащен системой умного дома, реализованы центральное кондиционирование по системе чиллер-фанкойл, центральная система вентиляции с фильтрацией, а также система очистки и смягчения воды. На территории комплекса обустроены ландшафтный парк площадью 6 га и прогулочный бульвар, вдоль которого высажено более 18 000 деревьев. Обустроены тихие зоны отдыха с настилами

для занятий йогой и общие террасы на крышах. Дворы на стилобате оснащены детскими площадками. Жителям доступны коворкинг с переговорными и детская игровая. На территории ведется видеонаблюдение, доступ на этаж осуществляется по карте резидента, работает круглосуточный клиентский сервис. Предусмотрено усиление сигнала сотовой связи в паркинге, лифтах и на жилых этажах. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с доступом по радиометке и системе распознавания номеров. Проект расположен в Хорошевском районе Москвы. В 5-10 минутах пешком находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и тренажерные залы. Локация имеет удобные выезды на ТТК, Звенигородское и Хорошевское шоссе. Петровский парк, парк Ходынское поле, парк Красная Пресня, а также Москва-Сити и выезд на Садовое кольцо расположены в 10 минутах транспортом. До центра города — 15 минут транспортом, до Серебряного бора и Большого Строгинского затона — около 25 минут, до аэропорта Шереметьево — 30 минут. Станции метро и МЦД Беговая находятся в 5 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России