

Создано: 24.04.2024 в 03:05

Обновлено: 18.11.2025 в 20:35

<https://move.ru/objects/6924386916>

Собственник

**79339369754**

Москва, Лобненская улица, 13к4

**30 300 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

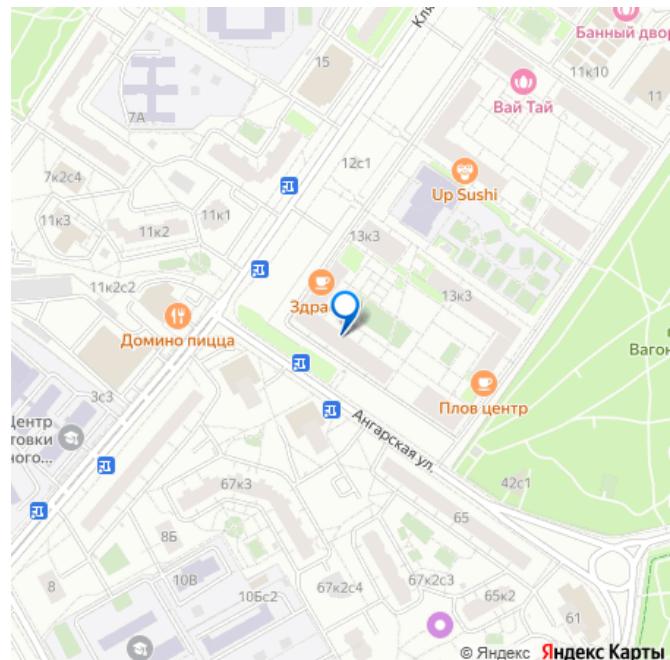
для заметок

[САО, Дмитровский район](#)



Улица

[улица Лобненская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся большая двухкомнатная квартира (Евротрёшка) в ЖК Дмитровский парк, 1 собственник, свободная продажа, возможна ипотека. При покупке квартиры на сайте компании ПИК в описании было указано то что квартира трёхкомнатная, т.к. площадь квартиры большая 78 м<sup>2</sup>, квартиры с площадью менее 72 м<sup>2</sup> были указаны как двухкомнатные.. Дом сдан в конце декабря 2023г., в квартире никто не жил и не прописан, квартира без обременений. Окна выходят на обе стороны дома, распашная планировка, вместительная прихожая, большая кухня - совмещённая с гостиной, гардеробная, 2 санузла, в каждой комнате по 6 розеток. Ремонт-заходи и живи..

Просторная входная группа, тамбур закрывается на электронный ключ, в подъезде 3 лифта (2 грузовых и 1 пассажирский), видеонаблюдение (даже в лифте), умный домофон с распознаванием лиц, лифт спускается напрямую в паркинг, закрытый двор. Зеленый обжитой район, с развитой инфраструктурой. Все что необходимо для комфортного проживания находится рядом с домом. В шаговой

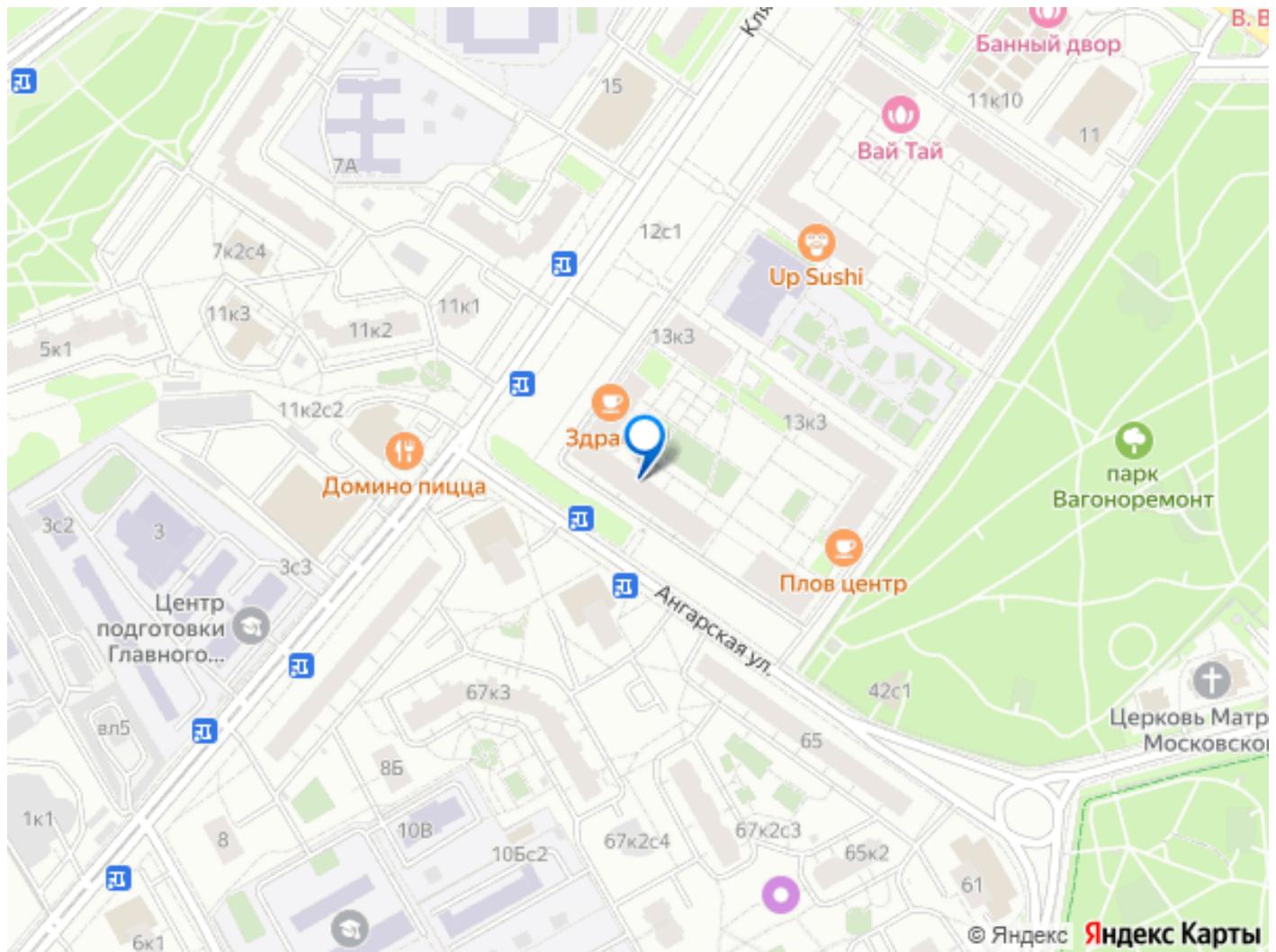
доступности детские сады, школы, поликлиники, больница, кафе, аптеки, кинотеатр, стадион, бассейн, спортивные площадки и магазины, а также спортивная школа олимпийского резерва 70 «Молния» и Ледовый дворец. О ЖК: Жилой квартал находится в двух минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». До станции метро «Лианозово» 20 минут пешком, до «Яхромской», 18 минут. На общественном транспорте 10 минут. В проект входят жилые дома, детский сад на 250 мест и два подземных паркинга. На первых этажах домов кафе, магазины и т.д., в подъездах сквозные входы и выходы: на улицу и во двор. За домом располагается парк «Ангарские пруды» это огромный парк, в него входит три парковые зоны, Яблоневый Сад, Ангарские пруды и парк Вагоноремонт, в парке два больших пруда, в одном из них плавают прогулочные лодки, в парке располагаются спортивные площадки, детские площадки, летний театр, летний кинотеатр, аттракционы, велодорожки и т.д.

Здесь приятно прогуляться, выйти на пробежку, устроить пикник у воды.

Собственник, оперативный показ. Риелторов прошу не беспокоить..







Move.ru - вся недвижимость России