

Создано: 11.09.2025 в 14:05

Обновлено: 09.12.2025 в 02:20

<https://move.ru/objects/9284921936>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Измайловский бульвар, 55

**40 000 000 ₽**

Москва, Измайловский бульвар, 55

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

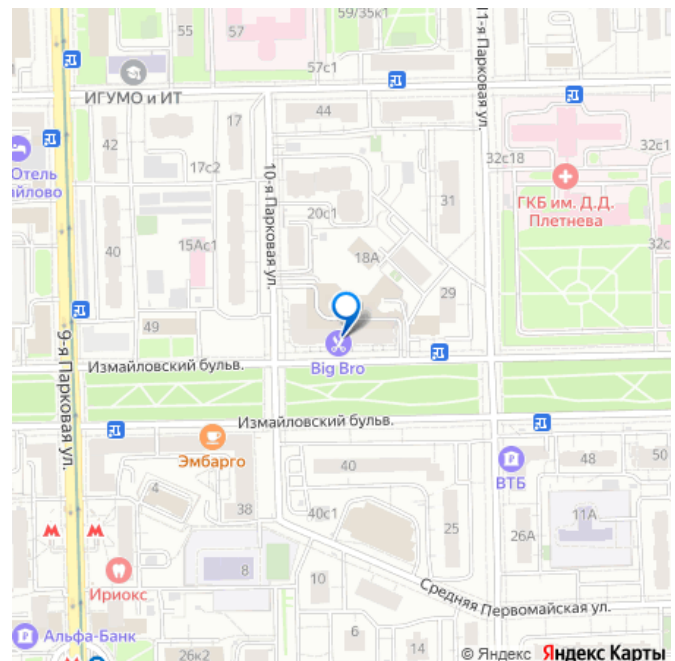
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1774417. Вашему вниманию предлагается с уникальной планировки и высокий уровень комфорта 2-х комнатная квартира 2-мя широкими балконами площадью, без учета балконов 78,5 кв. м. Просторные жилые комнаты 17,1+24,5 кв. м. Большая кухня-гостиная- 17,3 кв. м, что обеспечивает комфорт для проживания. Дом построен в 2003 году, есть пассажирский и грузовой лифты, что упрощает передвижение по дому, высота потолка квартиры составляет 3 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу. Квартира подготовлена к ремонту, без мебели, готова к воплощению любых Ваших проектов. Кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину. Закрытая огороженная территория с круглосуточной охраной, видеонаблюдение, в подъезде консьерж. Современная детская площадка на территории дома. Подземный паркинг с достаточным количество машино-мест. Удобная транспортная доступность: пешком 5 минут до станции метро: Первомайская. Все необходимые для комфортного проживания объекты инфраструктуры находятся в

шаговой доступности. Удобная локация.

Престижные школы, детские сады,

спортшкола, кафе, все рядом.

Респектабельные соседи. Условия продажи:

Квартира предлагается без альтернативы,

что гарантирует стремительный выход на

сделку. В этой квартире 2 собственника, и

она юридически и физически свободна.

Документы готовы, подходит для ипотечного

кредитования, без обременений, основание

собственности — наследство по закону.

Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ

объекта — это еще одно преимущество.

Преимущества покупки с МИЭЛЬ. При

приобретении квартиры через агентство

МИЭЛЬ вы получаете Правовой сертификат,

который гарантирует юридическую чистоту

объекта. Также имеется возможность

оформления ипотеки на условиях, выгодных

от банков-партнеров. Дополнительно, вы

можете получить бонусы по партнерским

программам МИЭЛЬ на товары и услуги

известных брендов, что делает покупку ещё

более выгодной и приятной. Не упустите

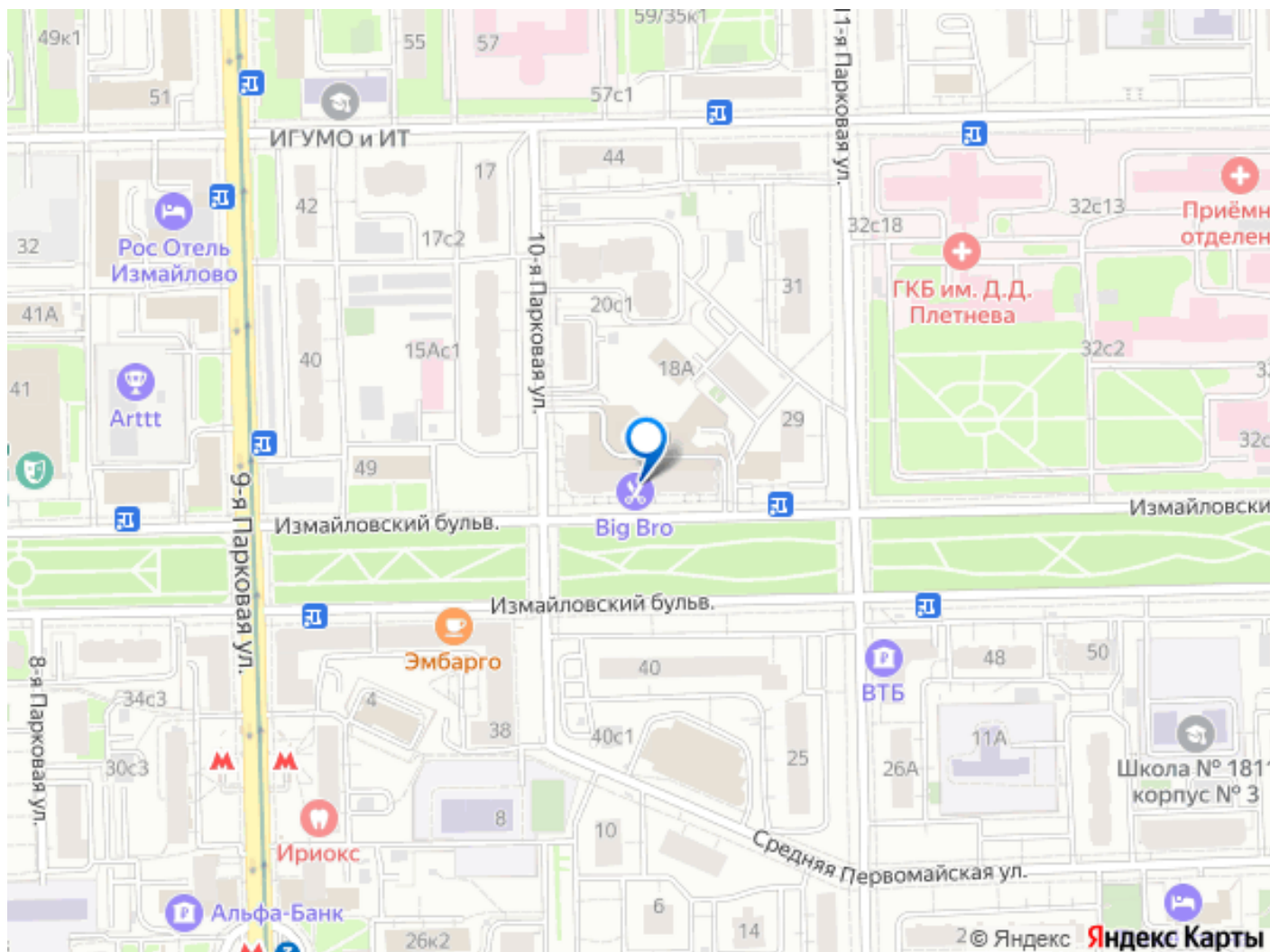
возможность стать владельцем этой

прекрасной квартиры! Свободная продажа!

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России