

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 02:04

**Офис «Измайловский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Измайловский бульвар, 55**

**37 000 000 ₺**

Москва, Измайловский бульвар, 55

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

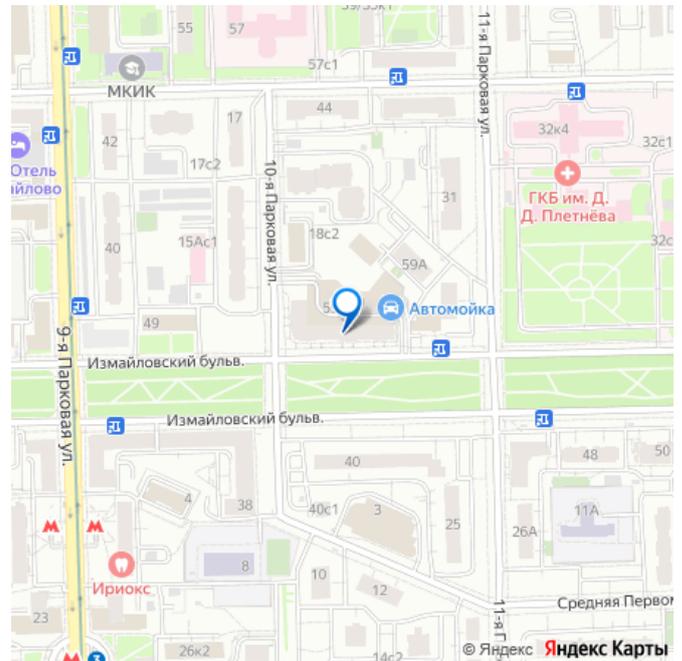
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

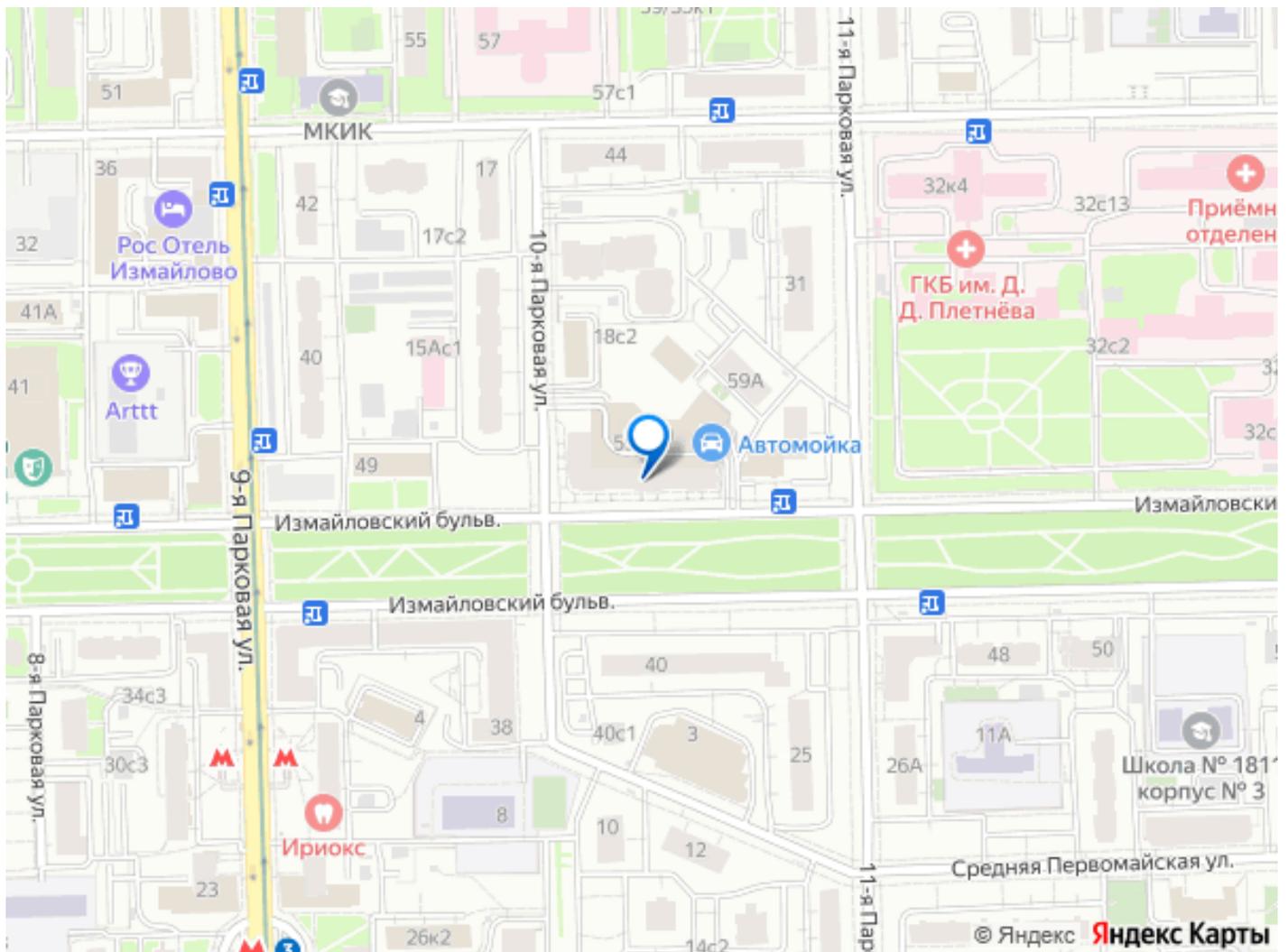
## Описание

Код объекта: 1774417. Вашему вниманию предлагается с уникальной планировкой и высоким уровнем комфорта 2-х комнатная квартира. Описание квартиры Квартира с 2-мя широкими балконами площадью, без учета балконов 78,5 кв. м. Жилая площадь 41,6 кв. м. Просторные жилые комнаты 17,1+24,5 кв. м. Большая кухня-гостиная-17,3 кв. м, что обеспечивает комфорт для проживания, высота потолка квартиры составляет 3 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу. Квартира подготовлена к ремонту, без мебели, готова к воплощению любых Ваших проектов. Кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину. Дом и двор Дом построен в 2003 году, есть пассажирский и грузовой лифты, что упрощает передвижение по дому. Закрытая огороженная территория с круглосуточной охраной, видеонаблюдение, в подъезде консьерж. Современная детская площадка на территории дома. Подземный паркинг с достаточным количество машиномест. Транспортная доступность Удобная транспортная доступность: пешком 5 минут до станции метро: Первомайская.

Инфраструктура рядом Все необходимые для комфортного проживания объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Удобная локация. Престижные школы, детские сады, спортшкола, кафе, все рядом. Респектабельные соседи. Условия продажи Квартира предлагается без альтернативы, что гарантирует стремительный выход на сделку. В этой квартире 2 собственника, и она юридически и физически свободна. Документы готовы, подходит для ипотечного кредитования, без обременений, основание собственности — наследство по закону. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ объекта — это еще одно преимущество. Преимущества покупки с МИЭЛЬ. При приобретении квартиры через агентство МИЭЛЬ вы получаете Правовой сертификат, который гарантирует юридическую чистоту объекта. Также имеется возможность оформления ипотеки на условиях, выгодных от банков-партнеров. Дополнительно, вы можете получить бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов, что делает покупку ещё более выгодной и приятной. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Свободная продажа! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России