

🕒 Создано: 19.04.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 12:39

Собственник

79175775952

Москва, Крутицкая набережная, 23

45 000 000 ₺

Москва, Крутицкая набережная, 23

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

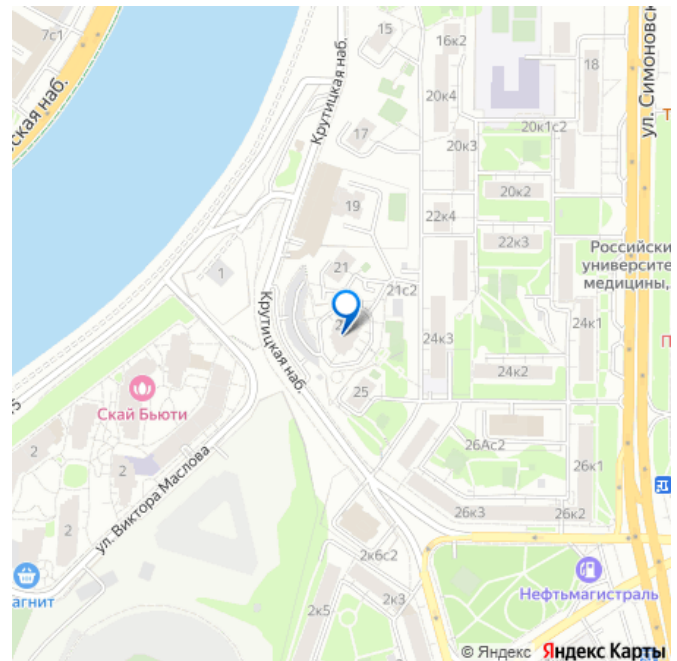
22 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

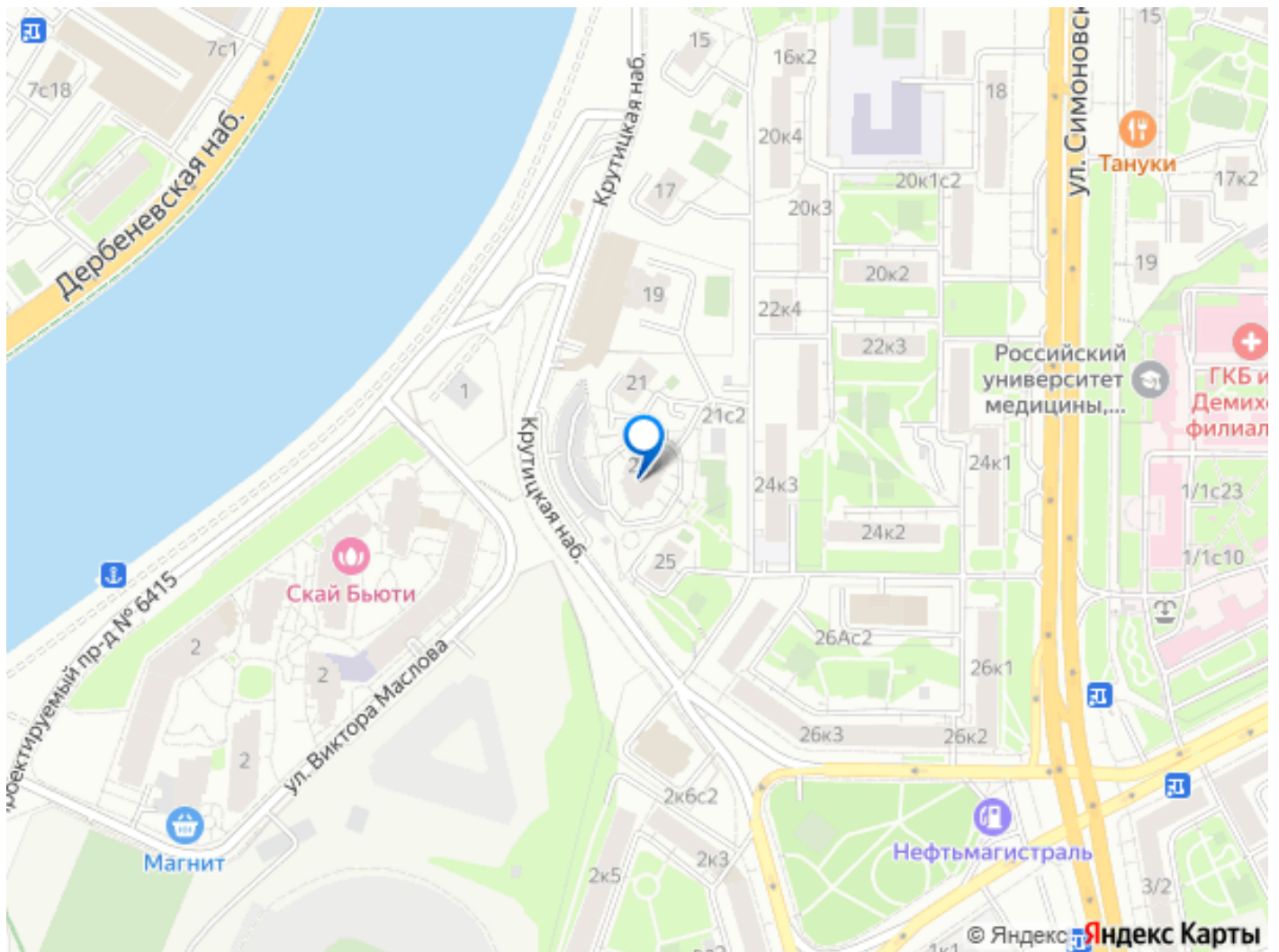
Описание

Квартира 78,6 кв. м Видовая 2-комнатная квартира на 16 этаже! Невероятный вид на несколько изгибов Москвы-реки, Даниловский монастырь, высотку на Котельнической набережной, Дом Музыки и центр Москвы. Квартира полностью меблирована, вся премиальная необходимая немецкая техника. Мебель и кухня из массива. Квартира с высокими потолками, воздушная, светлая, просторная, в прекрасном состоянии, не требует никаких вложений. Остается вся мебель и техника. - Гостиная, объединенная с большой кухней (на восток, здесь восход). Гостиная при желании отделяется от кухни большой стильной сдвижной стеклянной перегородкой. Красивый и очень уютный балкон на кухне с небольшой зоной для аперитива. - Спальня (на Запад, здесь потрясающие закаты над центром Москвы) - Кабинет с выходом на большой собственный балкон (около 6 кв м., с теплым полом) - Два просторных балкона (6 кв м и 4 кв м.) - Два санузла (теплый пол) - Гардероб (2 кв м.) По всей квартире паркет. На кухне и в санузлах плитка + полы с подогревом Система приточной принудительной вентиляции + два автономных кондиционера. Монолитно-кирпичный дом 2010 г постройки, стоящий на высоком берегу Москвы реки, в доме: - всего

90 квартир (очень тихо и немногочленно) - круглосуточная охрана - мраморные полы в подъезде и на всех этажах - большие, просторные холлы, выполненные в едином стиле, все квартирные двери также в едином стиле - собственная очень большая надземная парковка днем, вечером, ночью нет проблем с машиной. Это огромный плюс, так как район граничит с центром и припарковаться вокруг представляет большую проблему - также есть подземный паркинг с выходом из подъезда (есть места в продже) - очень красивая территория вокруг дома с клумбами и детской площадкой - идеальная по нынешним временам управляющая кампания: всегда все подстрижено, убрано и зимой нет снега даже в тяжелые снегопады Великолепная альтернатива соседнему ЖК Ривер Скай, без проблем с густонаселенностью и с парковкой. РИЭЛТОРАМ с предложением помощи - НЕТ!







Move.ru - вся недвижимость России